

Årsredovisning

för

Taklöken 18 Fastighet AB

556981-6738

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Taklöken 18 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till P Bäck Holding AB 559013-5421.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 881 | 797 | 813 | 813 |
| Resultat efter finansiella poster | 262 | 274 | 212 | 288 |
| Soliditet (%) | 23 | 19 | 16 | 15 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 841 044 | 217 404 | 1 108 448 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 217 404 | -217 404 | 0 |
| Årets resultat | | | 207 864 | 207 864 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 058 448 | 207 864 | 1 316 312 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 058 448 |
| årets vinst | 207 864 |
| | 1 266 312 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 266 312 |
| | 1 266 312 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

880 656

796 644

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

880 656

796 644

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-193 701

-210 036

Övriga externa kostnader

-199 974

-120 105

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-133 000

-133 000

Summa rörelsekostnader

-526 675

-463 141

Rörelseresultat

353 981

333 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 144

-59 623

Summa finansiella poster

-92 098

-59 575

Resultat efter finansiella poster

261 883

273 928

Resultat före skatt

261 883

273 928

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 019

-56 524

Årets resultat

207 864

217 404

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 224 667

5 357 667

Summa materiella anläggningstillgångar

5 224 667

5 357 667

Summa anläggningstillgångar

5 224 667

5 357 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 007

7 050

Övriga fordringar

49 675

88 013

Summa kortfristiga fordringar

77 682

95 063

Kassa och bank

Kassa och bank

811 242

602 029

Summa kassa och bank

811 242

602 029

Summa omsättningstillgångar

888 924

697 092

SUMMA TILLGÅNGAR

6 113 591

6 054 759

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 058 448 | 841 043 |
| Årets resultat | | 207 864 | 217 404 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 266 312 | 1 058 447 |
| Summa eget kapital | | 1 316 312 | 1 108 447 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 77 000 | 77 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 77 000 | 77 000 |
| Långfristiga skulder | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 554 475 | 4 656 247 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 554 475 | 4 656 247 |
| Kortfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 101 732 | 101 732 |
| Leverantörsskulder | | 26 033 | 26 615 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 143 | 8 143 |
| Skatteskulder | | 19 747 | 18 967 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 149 | 57 608 |
| Summa kortfristiga skulder | | 165 804 | 213 065 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 113 591 | 6 054 759 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-----|
| Byggnader | 2 % |
| Markanläggningar | 5 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är P Bäck Holding AB med organisationsnummer 559013-5421 med säte i Stockholm.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -842 333 | -709 333 |
| Årets avskrivningar | -133 000 | -133 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -975 333 | -842 333 |
| Utgående redovisat värde | 5 224 667 | 5 357 667 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 147 387 | 4 045 655 |
| | 4 147 387 | 4 045 655 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 554 315 | 4 452 583 |
| | 4 554 315 | 4 452 583 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 101 732 | 101 732 |
| | 101 732 | 101 732 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Pantbrev i tomträtt | 9 143 000 | 9 143 000 |
| | 9 143 000 | 9 143 000 |

Stockholm 2023-05-31

Daniel Paulander Bäck

Daniel Paulander Bäck