

Årsredovisning

för

T.Hankir AB

Org.nr. 559453-9792

Räkenskapsåret

2023-10-25 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tarek Achim Hankir, Styrelseledamot

2025-08-12

Styrelsen för T.Hankir AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-25-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, vidare bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	2 403 975
Resultat efter finansiella poster	1 195 989
Balansomslutning	1 511 540
Soliditet (%)	63,68

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	937 571	937 571
Belopp vid årets utgång	25 000	0	937 571	962 571

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	937 571
Summa	937 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	425 358
Balanseras i ny räkning	512 213
Summa	937 571

Kommentar till dispositioner

Utdelningen om 425 358 kr, motsvarande ca 45% av årets resultat, kommer att verkställas enligt beslut. Resterande del av årets vinst, 512 213 kr, balanseras i ny räkning för att stärka bolagets egna kapital och möjliggöra framtida investeringar.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-10-25 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 403 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 403 975
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-239 848
Personalkostnader		-970 735
Summa rörelsekostnader		-1 210 583
Rörelseresultat		1 193 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780
Summa finansiella poster		2 597
Resultat efter finansiella poster		1 195 989
Resultat före skatt		1 195 989
Skatter		
Skatt på årets resultat		-258 418
Årets resultat		937 571

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

219 161

Övriga fordringar

0

Summa kortfristiga fordringar

219 161

Kassa och bank

Kassa och bank

1 292 379

Summa kassa och bank

1 292 379

Summa omsättningstillgångar

1 511 540

SUMMA TILLGÅNGAR

1 511 540

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

937 571

Summa fritt eget kapital

937 571

Summa eget kapital

962 571

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 875

Skatteskulder

258 418

Övriga skulder

262 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 900

Summa kortfristiga skulder

548 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 511 540

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Solna

Tarek Achim Hankir

Styrelseledamot

2025-08-11