

Årsredovisning för Hemvist i Norr AB

556677-8584

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Hellström
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvist i Norr AB, 556677-8584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Boden och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 332	3 074	2 993	3 117
Resultat efter finansiella poster	1 216	843	1 165	1 630
Soliditet %	14,2	8,8	5	5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	631 802	410 425
Balanseras i ny räkning		410 425	-410 425
Årets resultat			918 637
Belopp vid årets utgång	100 000	1 042 227	918 637

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 042 227
Årets resultat	918 637
Summa	1 960 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 960 864
Summa	1 960 864

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 331 934	3 073 608
Övriga rörelseintäkter		146 453	97 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 478 387	3 170 683
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 317 015	-1 220 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 603	-496 223
Övriga rörelsekostnader		-44 915	0
Summa rörelsekostnader		-1 725 533	-1 717 024
Rörelseresultat		1 752 854	1 453 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 692	-610 610
Summa finansiella poster		-536 692	-610 610
Resultat efter finansiella poster		1 216 162	843 049
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-267 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-267 000
Resultat före skatt		1 216 162	576 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-297 525	-165 624
Årets resultat		918 637	410 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 994 866	17 350 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	52 714
Summa materiella anläggningstillgångar		16 994 866	17 403 384
Summa anläggningstillgångar		16 994 866	17 403 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		321 553	269 418
Övriga fordringar		9 437	868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 016	188 085
Summa kortfristiga fordringar		572 006	458 371
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 508	215 529
Summa kassa och bank		46 508	215 529
Summa omsättningstillgångar		618 514	673 900
SUMMA TILLGÅNGAR		17 613 380	18 077 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 042 227	631 802
Årets resultat		918 637	410 425
Summa fritt eget kapital		1 960 864	1 042 227
Summa eget kapital		2 060 864	1 142 227
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		561 000	561 000
Summa obeskattade reserver		561 000	561 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 550 000	11 250 000
Summa långfristiga skulder		11 550 000	11 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	1 200 000
Leverantörsskulder		60 623	75 842
Skulder till koncernföretag		1 553 291	2 371 193
Skatteskulder		203 814	224 379
Övriga skulder		500 000	750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		723 788	502 643
Summa kortfristiga skulder		3 441 516	5 124 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 613 380	18 077 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 168 472	18 168 472
Utgående anskaffningsvärden	18 168 472	18 168 472
Ingående avskrivningar	-817 802	-461 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-355 804	-355 804
Utgående avskrivningar	-1 173 606	-817 802
Redovisat värde	16 994 866	17 350 670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 390 110	1 335 501
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		54 609
Försäljningar/utrangeringar	-54 609	
Utgående anskaffningsvärden	1 335 501	1 390 110
Ingående avskrivningar	-1 337 396	-1 196 977
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 694	
Årets avskrivningar	-7 799	-140 419
Utgående avskrivningar	-1 335 501	-1 337 396
Redovisat värde	0	52 714

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000
Summa ställda säkerheter	14 400 000	14 400 000

Underskrifter

Boden

Sebastian Hellström 2023-06-14
Sebastian Hellström Datum
Verkställande direktör

Jan Fransson 2023-06-14
Jan Fransson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemvist i Norr AB

Org.nr 556677-8584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvist i Norr AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvist i Norr ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemvist i Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemvist i Norr AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemvist i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-15

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Hemvist i Norr AB, Org.nr 556677-8584