

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rikard Larsson, Styrelseledamot  
2022-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar lös och fast egendom.  
Företagets säte är Skåne Län, Perstorps kommun

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	163 000	146 000	132 000	122 000
Resultat efter finansiella poster	81 072	15 987	34 037	34 678
Soliditet (%)	26,78	19,77	17,49	14,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	111 683
Årets resultat			64 370
Belopp vid årets utgång	50 000	0	176 053

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 683
Årets resultat	64 370
	<u>176 053</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	176 053
	<u>176 053</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		163 000	146 000
Övriga rörelseintäkter		15 712	15 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>178 712</u>	<u>161 282</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 061	-100 794
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 879</u>	<u>-24 879</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-79 940</u>	<u>-125 673</u>
<b>Rörelseresultat</b>		98 772	35 609
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 700</u>	<u>-19 622</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 700</u>	<u>-19 622</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		81 072	15 987
<b>Resultat före skatt</b>		81 072	15 987
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 702	-3 424
<b>Årets resultat</b>		<u>64 370</u>	<u>12 563</u>

**Bälinge Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556900-9706

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>773 101</u>	<u>797 980</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>773 101</b>	<b>797 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>773 101</b>	<b>797 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	16 250
Övriga fordringar		<u>4 166</u>	<u>3 260</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 166</b>	<b>19 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>66 536</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 536</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 702</b>	<b>19 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>843 803</b>	<b>817 490</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		111 683	99 120
Årets resultat		64 370	12 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>176 053</u>	<u>111 683</u>
<b>Summa eget kapital</b>		226 053	161 683
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		326 250	373 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>326 250</u>	<u>373 125</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		3 968	4 520
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		228 000	228 000
Skatteskulder		8 979	0
Övriga skulder		5 553	5 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>291 500</u>	<u>282 682</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>843 803</b>	<b>817 490</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	942 380	942 380
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>942 380</b>	<b>942 380</b>
	Ingående avskrivningar	-144 400	-119 521
	Årets avskrivningar	-24 879	-24 879
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 279</b>	<b>-144 400</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>773 101</b>	<b>797 980</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	151 000	151 000
	Byggnader	148 000	148 000
		299 000	299 000

## Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	180 000	180 000
	Förfaller senare än 5 år	146 250	193 125
		<u>326 250</u>	<u>373 125</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 371 250 (418 125) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	326 250	373 125
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>371 250</u>	<u>418 125</u>
-------	----------------	----------------

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	675 000	675 000
	Summa ställda säkerheter	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bälinge Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556900-9706

Örkelljunga

Rikard Larsson  
Rikard Larsson

2022-12-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022.

Christer Asplund  
Christer Asplund  
Godkänd revisor / Medlem i Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bälinge Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556900-9706

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bälinge Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälinge Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bälinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bälinge Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bälinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römlingsäktare är en viktig del i godkännelsen i Sverige av för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under upptäckta åtgärder. Granskningen av förslagen för bolaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Älmhult 2022-12-21

*Christer Asplund*

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far