

Årsredovisning för
Johan Dupont Fastigheter AB

559287-8762

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Dupont
Styrelseledamot

2025-10-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Dupont Fastigheter AB, 559287-8762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger förnärvarande fastigheten Halmstad Kvibille 3:20, vilken hyrs ut till Kvibille Smides AB.

Företaget med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	564	564	564	611
Resultat efter finansiella poster	353	279	325	421
Soliditet %	30	23	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	135 004	154 067
Balanseras i ny räkning		154 067	-154 067
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			197 408
Belopp vid årets utgång	25 000	189 071	197 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	189 071
Årets resultat	197 408
Summa	386 479
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	386 479
Summa	386 479

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		564 000	564 000
Övriga rörelseintäkter		27	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 027	564 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 896	-113 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 025	-55 025
Summa rörelsekostnader		-114 921	-168 397
Rörelseresultat		449 106	395 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 309	6 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 099	-122 634
Summa finansiella poster		-95 790	-116 151
Resultat efter finansiella poster		353 316	279 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-75 000
Resultat före skatt		258 316	204 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 908	-50 385
Årets resultat		197 408	154 067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 971 711	2 026 736
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 711	2 026 736
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	52 000	39 000
Andra långfristiga fordringar	4	96 000	59 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 000	98 000
Summa anläggningstillgångar		2 119 711	2 124 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		108 935	108 935
Övriga fordringar		22 533	6 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 304	15 857
Summa kortfristiga fordringar		150 772	131 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 023	197 059
Summa kassa och bank		175 023	197 059
Summa omsättningstillgångar		325 795	328 795
SUMMA TILLGÅNGAR		2 445 506	2 453 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 071	135 004
Årets resultat		197 408	154 067
Summa fritt eget kapital		386 479	289 071
Summa eget kapital		411 479	314 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	305 000
Summa obeskattade reserver		400 000	305 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 378 438	1 525 313
Övriga skulder		79 000	104 000
Summa långfristiga skulder		1 457 438	1 629 313
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	126 250	126 250
Leverantörsskulder		2 381	14 777
Skatteskulder		6 185	11 238
Övriga skulder		34 774	29 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	23 293
Summa kortfristiga skulder		176 589	205 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 445 506	2 453 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 223 128	2 223 128
Utgående anskaffningsvärden	2 223 128	2 223 128
Ingående avskrivningar	-196 392	-141 367
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 025	-55 025
Utgående avskrivningar	-251 417	-196 392
Redovisat värde	1 971 711	2 026 736

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 000	28 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	39 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	52 000	39 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 000	48 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	37 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	96 000	59 000
Redovisat värde	96 000	59 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	928 125	1 031 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 378 438	1 525 313
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		126 250	126 250

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-01

Halmstad

Johan Dupont
Johan Dupont
Styrelseledamot

2025-10-01

Datum