

Årsredovisning för

# Skörstorps Fastighetsförvaltning och Event AB

559205-3788

Räkenskapsåret

**2022-12-01 - 2023-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Madelene Soneby  
Styrelseledamot

2024-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skörstorps Fastighetsförvaltning och Event AB, 559205-3788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet med uthyrning av lokaler och inventarier samt erbjuder homestyling. Företaget bedriver avelsverksamhet inom hästnäringen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 100 506	442 859		
Resultat efter finansiella poster	-29 903	36 344		
Soliditet %	0,3	0,5	76	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 000	21 066
Balanseras i ny räkning		21 066	-21 066
Årets resultat			-17 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 066</b>	<b>-17 659</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 066
Årets resultat	-17 659
<b>Summa</b>	<b>-6 593</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 593
<b>Summa</b>	<b>-6 593</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 506	442 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 100 506</b>	<b>442 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 753	-122 679
Personalkostnader	2	-64 132	-80 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 177	-91 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 062</b>	<b>-294 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 444</b>	<b>148 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 378	-112 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 347</b>	<b>-112 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 903</b>	<b>36 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 910	-4 910
Förändring av överavskrivningar		7 334	-7 334
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 244</b>	<b>-12 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 659</b>	<b>24 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 034
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>21 066</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 436 633	14 653 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 276	25 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 456 909</b>	<b>14 679 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 456 909</b>	<b>14 679 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 960	3 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 960</b>	<b>3 162</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		355 085	194 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 085</b>	<b>194 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 045</b>	<b>197 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 814 954</b>	<b>14 876 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 066	-10 000
Årets resultat		-17 659	21 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 593</b>	<b>11 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 407</b>	<b>61 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	4 910
Ackumulerade överavskrivningar		0	7 334
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>12 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 106 346	14 014 966
Övriga skulder		10 223	2 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 116 569</b>	<b>14 017 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 088	29 673
Skatteskulder		109 084	3 034
Övriga skulder		418 620	658 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 186	95 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>654 978</b>	<b>785 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 814 954</b>	<b>14 876 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 744 595	14 744 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 744 595</b>	<b>14 744 595</b>
Ingående avskrivningar	-90 962	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-217 000	-90 962
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-307 962</b>	<b>-90 962</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 436 633</b>	<b>14 653 633</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	25 884	25 884
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 884</b>	<b>25 884</b>
Ingående avskrivningar	-431	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 177	-431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 608</b>	<b>-431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 276</b>	<b>25 453</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 086 432	11 275 442

## Underskrifter

Falköping

*Madelene Soneby*

2024-05-29

Madelene Soneby

Datum

Styrelseledamot