

Årsredovisning
för
Bagargården i Åre AB
556327-0585

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Eriksson, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Bagargården i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastighet, samt uthyrning av personalboende.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det utförts reparationer och underhållsarbete på fastigheten för att återställa lägenheterna till standardskick. Det har även fortsatt med utbyggnation av fastigheten som påbörjades under fg år. Nettoomsättning för året har ökat med 37,8% som en följd av lägre vakansgrad samt höjda hyror.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	497	361	427	363
Resultat efter finansiella poster	-132	-15	29	-356
Soliditet (%)	2	6	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	282 133	-14 576	367 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 576	14 576	0
Årets resultat			-132 050	-132 050
Belopp vid årets utgång	100 000	267 557	-132 050	235 507

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650tkr (650tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 557
årets förlust	-132 050
	135 507
disponeras så att i ny räkning överföres	135 507
	135 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		497 249	360 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 249	360 634
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-222 116	-180 204
Övriga externa kostnader		-94 328	-45 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 310	-63 310
Summa rörelsekostnader		-379 754	-289 466
Rörelseresultat		117 495	71 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 550	-85 744
Summa finansiella poster		-249 545	-85 744
Resultat efter finansiella poster		-132 050	-14 576
Resultat före skatt		-132 050	-14 576
Årets resultat		-132 050	-14 576

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 345 981	4 409 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 658 220	1 043 051
Summa materiella anläggningstillgångar		13 004 201	5 452 342

Summa anläggningstillgångar

13 004 201

5 452 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 500	157 333
Övriga fordringar		364	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 816	6 355
Summa kortfristiga fordringar		22 680	163 688

Kassa och bank

Kassa och bank		201 006	705 265
Summa kassa och bank		201 006	705 265
Summa omsättningstillgångar		223 686	868 953

SUMMA TILLGÅNGAR

13 227 887

6 321 295

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 557	282 133
Årets resultat		-132 050	-14 576
Summa fritt eget kapital		135 507	267 557
Summa eget kapital		235 507	367 557
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 589 754	4 396 008
Övriga skulder		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		5 089 754	4 396 008
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 238 254	51 996
Förskott från kunder		36 000	0
Leverantörsskulder		1 103 011	289 558
Skatteskulder		1 047	557
Övriga skulder		1 139 017	1 050 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 297	165 012
Summa kortfristiga skulder		7 902 626	1 557 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 227 887	6 321 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 825	4 692 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 825	4 692 825
Ingående avskrivningar	-283 534	-220 224
Årets avskrivningar	-63 310	-63 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 844	-283 534
Utgående redovisat värde	4 345 981	4 409 291

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 051	132 370
Inköp	7 615 169	910 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 658 220	1 043 051
Utgående redovisat värde	8 658 220	1 043 051

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	817 770	4 188 024
	817 770	4 188 024

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 828 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 589 754	4 396 008
	1 589 754	4 396 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 238 254	51 996
	5 238 254	51 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	6 853 000	4 500 000
	6 853 000	4 500 000

Åre Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-11-28

Greger Eriksson
Greger Eriksson