

Årsredovisning

Lajka Projektering 1 AB

559361-7433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Lindqvist
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lajka Fastigheter AB, orgnr. 559326-3642.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Lajka Projekterings 1 AB erhållit en slutreglering av tidigare sålt fastighetsprojekt till BRF Odlingen i Vik, Simrishamn. Lajka Projektering har även förvärvat två tomter i Vik, Simrishamn som planeras att säljas under 2024. Båda förvärven säljs under andra kvartalet 2024. Bolaget planeras att avvecklas under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	186	1 660
Resultat efter finansiella poster	-7 769	5 671
Soliditet %	15	32

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga mindre vidarefakturering av kostnader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		5 670 721	5 695 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 670 721	-5 670 721	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 124 110		2 124 110
- Årets resultat			-7 769 135	-7 769 135
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 794 831	-7 769 135	50 696

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per bokslutsdatum till 2 124 110 kr (0 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 794 831
Årets resultat	-7 769 135
Summa	25 696

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 696
Summa	25 696

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-21 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	185 825	1 659 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 825	1 659 512
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-150 776	0
Övriga externa kostnader	-285 492	-1 162 264
Summa rörelsekostnader	-436 268	-1 162 264
Rörelseresultat	-250 443	497 248
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-7 518 168	5 751 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-524	-577 527
Summa finansiella poster	-7 518 692	5 173 473
Resultat efter finansiella poster	-7 769 135	5 670 721
Resultat före skatt	-7 769 135	5 670 721
Årets resultat	-7 769 135	5 670 721

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	332 000	332 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		332 000	332 000
Summa anläggningstillgångar		332 000	332 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 369 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	8 369 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 844	9 218 427
<i>Summa kassa och bank</i>		4 844	9 218 427
Summa omsättningstillgångar		4 844	17 587 427
SUMMA TILLGÅNGAR		336 844	17 919 427

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 794 831	0
Årets resultat	-7 769 135	5 670 721
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 696	5 670 721
Summa eget kapital	50 696	5 695 721
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 581	0
Skulder till koncernföretag	274 567	11 646 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	577 527
Summa kortfristiga skulder	286 148	12 223 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	336 844	17 919 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	332 000	
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	332 000
	Utgående anskaffningsvärden	332 000	332 000
	Redovisat värde	332 000	332 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-06

Kristoffer Lindqvist

Kristoffer Lindqvist

2024-06-06