

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18
Org nr 559224-8024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

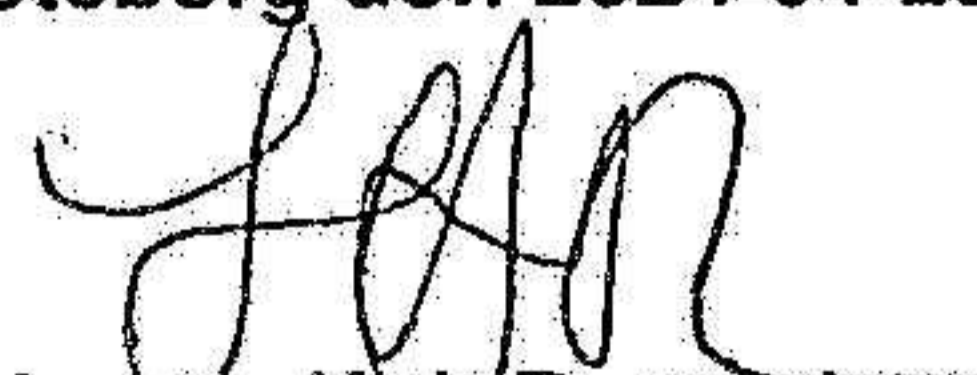
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-04-23


Johanna Hult Rentsch

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18
Org nr 559224-8024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolagets säte är i Göteborg.

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Södra Änggården Ett (559115-3829) med säte i Göteborg, som i sin tur ägs till 100 % av Platzer Syd AB. Platzer Syd AB ägs till 100% av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50	-2	48
Årets resultat	—	<u>2</u>	<u>2</u>
Belopp vid årets utgång	50	0	50

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-1 875
Årets vinst	<u>1 875</u>
	<u>0</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	-
	<u>0</u>
	kronor

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7	-2
		—	—
Summa rörelsens kostnader		-7	-2
Rörelseresultat		-7	-2
Resultat efter finansiella poster		-7	-2
Bokslutsdispositioner	2	9	-
		—	—
Årets resultat		<u>2</u>	<u>-2</u>

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar hos koncernföretag	50	4
	—	—
<u>Kassa och bank</u>	-	50
	—	—
Summa omsättningstillgångar	50	54
	—	—
Summa tillgångar	50	54
	—	—
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50	50
	—	—
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	-2	-
Årets resultat	2	-2
	—	—
	0	-2
	—	—
Summa eget kapital	50	48
	—	—
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	2
	—	—
Summa kortfristiga skulder	0	6
	—	—
Summa eget kapital och skulder	50	54
	—	—

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsena har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna koncernbidrag	9	-
	-	-
Summa	<u>9</u>	<u>0</u>

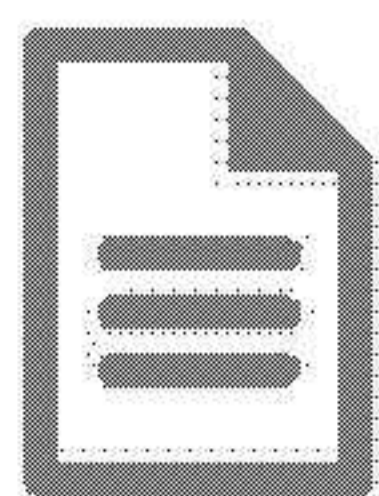
Not 3 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den koncern, där AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johanna Hult Rentsch

Följande handlingar har undertecknats den 19 april 2024

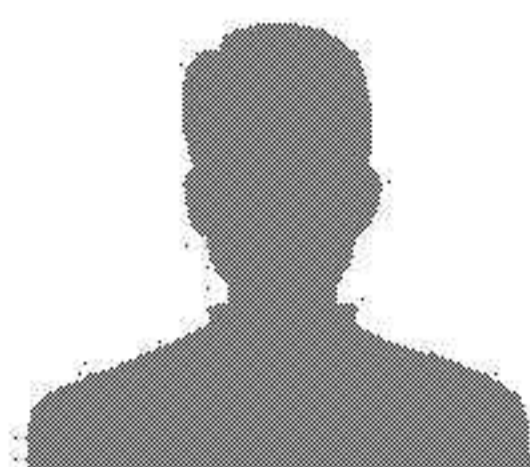


AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18
2023 ÅRSR 240311 ingen revisor.pdf

(29436 byte)
SHA-512: f0e0e238866d79ac97dfed6dd25cfc4bdcfb
51b8ee6b9471455cef29df6842b2899e8f4c61dfdcf06a
48ebaa3ba94f9fbaa783850769f92e224b6485df2da8

Underskrifter

2024-04-19 21:52:37 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, AB Platzer Södra Änggården Kvarter
18

johanna.hult-rentsch@platzer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 2023 ÅRSR 240311 ingen revisor

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ab9eca95e401dad6c7922fb07d1e754ffdae02b58dc21b0fe6dc2f079493c50558e758807ce1d8e79ef8b3d48b16adfb7c74aff872c536f2acdad05e58daf6a7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.