

Årsredovisning
för
CeFa Fastigheter AB
559071-5735

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Falk, Styrelseledamot
2025-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för CeFa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med försäljning av hus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	599	0	39	712
Resultat efter finansiella poster	-8	336	-13	-28	630
Soliditet (%)	83,3	68,0	81,1	83,1	80,9

Omsättningen har ändrats med mer än 30% då ägaren tagit anställning i ett annat bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 082	266 051	401 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		266 051	-266 051	0
Årets resultat			1 675	1 675
Belopp vid årets utgång	50 000	231 133	1 675	282 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 133
årets vinst	1 675
	232 808

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	132 808
	232 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	598 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	598 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 383	-22 624
Personalkostnader	2	-3 568	-241 021
Summa rörelsekostnader		-9 951	-263 645
Rörelseresultat		-9 951	335 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 366	766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-61
Summa finansiella poster		2 297	705
Resultat efter finansiella poster		-7 654	335 755
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		2 346	335 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-671	-69 704
Årets resultat		1 675	266 051

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

192 481

Övriga fordringar

12 780

4 072

Summa kortfristiga fordringar

12 780

196 553

Kassa och bank

Kassa och bank

341 212

422 738

Summa kassa och bank

341 212

422 738

Summa omsättningstillgångar

353 992

619 291

SUMMA TILLGÅNGAR

353 992

619 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 133	85 082
Årets resultat		1 675	266 051
Summa fritt eget kapital		232 808	351 133
Summa eget kapital		282 808	401 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	25 000
Summa obeskattade reserver		15 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 168	12 500
Skatteskulder		11 665	43 024
Övriga skulder		33 351	132 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		56 184	193 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		353 992	619 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Stockholm 2025-06-01

Cecilia Falk
Cecilia Falk
Verkställande direktör