

# Årsredovisning

för

## Golfbanan i Vinberg AB

556218-7798

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golfbanan i Vinberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2022-07-29*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg *2022-07-29*

  
Rolf-Inge Larsson

Styrelsen för Golfbanan i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver en fritidsanläggning med stugby, camping och golfbana.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har påverkat bolaget under året. Hela golfbranschen har varit positivt gynnad av pandemin vilket också påverkat Golfbanan i Vinberg AB på ett gynnsamt sätt.

I början av 2021 har bolaget genomfört en verksamhetsöverlåtelse till dotterbolaget Vinådalens Drift AB 559287-8317 som därefter ombesörjer den löpande driften av golfbaneanläggningen i Vinberg. Från 2021 är Golfbanan i Vinberg ABs verksamhet att förvalta fastigheter, arrenden, byggnader och markanläggningar som ägs av bolaget och dess delägare. Under 2021 har bolaget även avyttrat 45 % av andelarna i Vinådalens Drift AB till en ny ägarkrets aktiv i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 093	7 951	9 161	9 524	9 304
Resultat efter finansiella poster	1 041	1 372	-41	-497	-1 152
Soliditet (%)	48,9	33,5	3,4	2,8	4,1

Minskningen i nettoomsättning mellan åren 2021 och 2020 beror på att den löpande driften av golfbaneanläggningen från 2021 bedrivs i annat bolag (se förvaltningsberättelsen). Minskning mellan åren 2020 och 2019 beror på att restaurangverksamheten då flyttades till externt bolag.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 741	1 371 582	1 502 323
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 371 582	-1 371 582	0
Årets resultat				795 083	795 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 382 323</b>	<b>795 083</b>	<b>2 297 406</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 098 192 kr (1 098 192 kr).

29/7 22/

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 323
årets vinst	795 083
	<b>2 177 406</b>

disponeras så att	
återbetalas villkorade aktieägartillskott	1 098 192
i ny räkning överföres	1 079 214
	<b>2 177 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

29/7 22  
[Signature]

2022080207826

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 093 120	7 951 352
Övriga rörelseintäkter		189 034	135 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 282 154</b>	<b>8 087 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-506 116
Övriga externa kostnader		-1 234 376	-3 447 579
Personalkostnader	2	-34 384	-2 080 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-532 148	-672 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 800 908</b>	<b>-6 706 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>481 246</b>	<b>1 380 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		566 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 609	-8 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>559 618</b>	<b>-8 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 040 864</b>	<b>1 371 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Förändring av överavskrivningar		-176 941	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 941</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>823 923</b>	<b>1 371 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 840	0
<b>Årets resultat</b>		<b>795 083</b>	<b>1 371 582</b>

2022080207827

29/7/22  
JK

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 173 844	2 610 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	275 252	603 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	54 625	54 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 503 721</b>	<b>3 268 133</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	13 750	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 750</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 471</b>	<b>3 293 133</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	122 462
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>122 462</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 767	27 784
Fordringar hos koncernföretag		221 100	0
Övriga fordringar		39 387	113 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 437	188 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>850 691</b>	<b>330 652</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 679 243	735 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 679 243</b>	<b>735 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 529 934</b>	<b>1 189 010</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 047 405

4 482 143

29/7-22/sg

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 382 323

10 741

Årets resultat

795 083

1 371 582

**Summa fritt eget kapital**

**2 177 406**

**1 382 323**

**Summa eget kapital**

**2 297 406**

**1 502 323**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

176 941

0

**Summa obeskattade reserver**

**216 941**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

52 281

Övriga skulder

1 469 445

2 050 012

**Summa långfristiga skulder**

**1 469 445**

**2 102 293**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 259

58 170

Övriga skulder

230 597

421 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

821 756

397 861

**Summa kortfristiga skulder**

**1 063 613**

**877 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 047 405**

**4 482 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 919 023	9 919 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 919 023</b>	<b>9 919 023</b>
Ingående avskrivningar	-7 308 909	-6 854 417
Årets avskrivningar	-436 270	-454 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 745 179</b>	<b>-7 308 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 173 844</b>	<b>2 610 114</b>

29/7/22  
JF

2022080207831

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 907 002	4 833 220
Inköp	46 827	123 782
Försäljningar/utrangeringar	-3 002 797	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 951 032</b>	<b>4 907 002</b>
Ingående avskrivningar	-4 303 608	-4 135 548
Försäljningar/utrangeringar	2 723 706	50 000
Årets avskrivningar	-95 878	-218 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 675 780</b>	<b>-4 303 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 252</b>	<b>603 394</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 625	54 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 625</b>	<b>54 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 625</b>	<b>54 625</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Investeringar		25 000
Försäljningar	-11 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 750</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 750</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

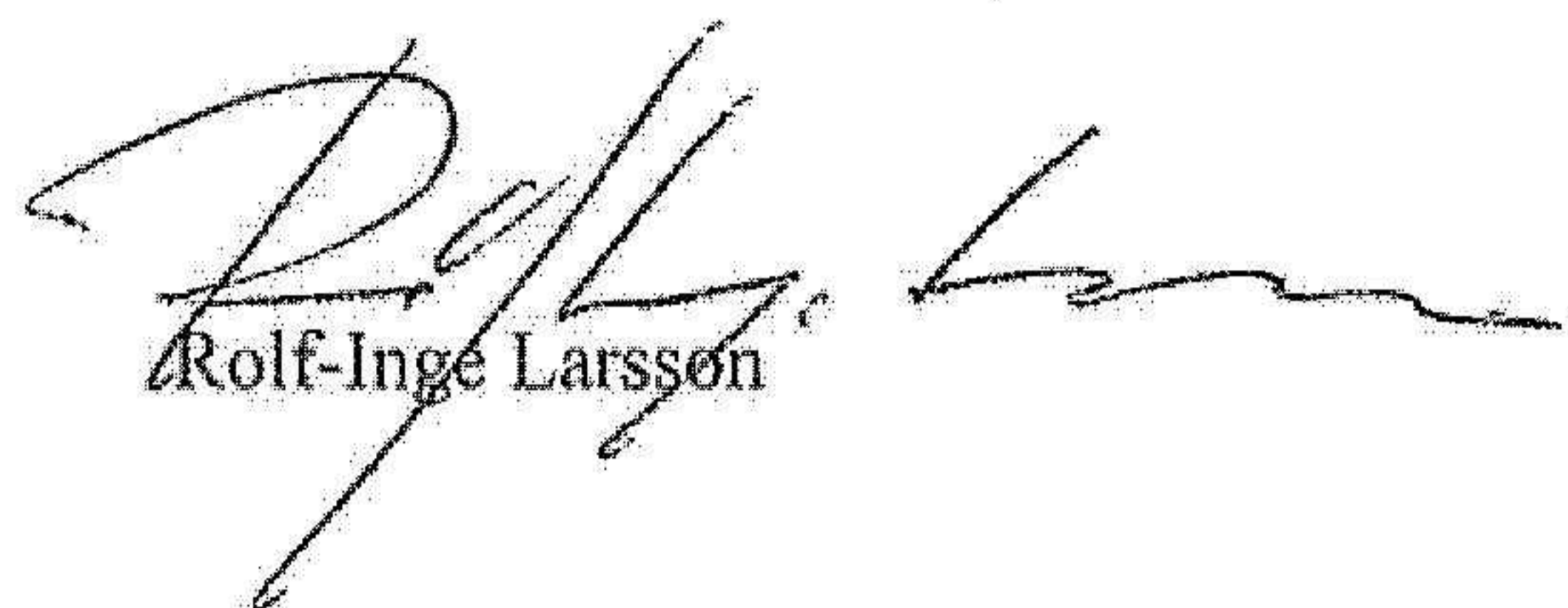
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Delägares inlåning		0
Övriga skulder	889 945	1 036 290
	<b>889 945</b>	<b>1 036 290</b>

29/12/21  
J

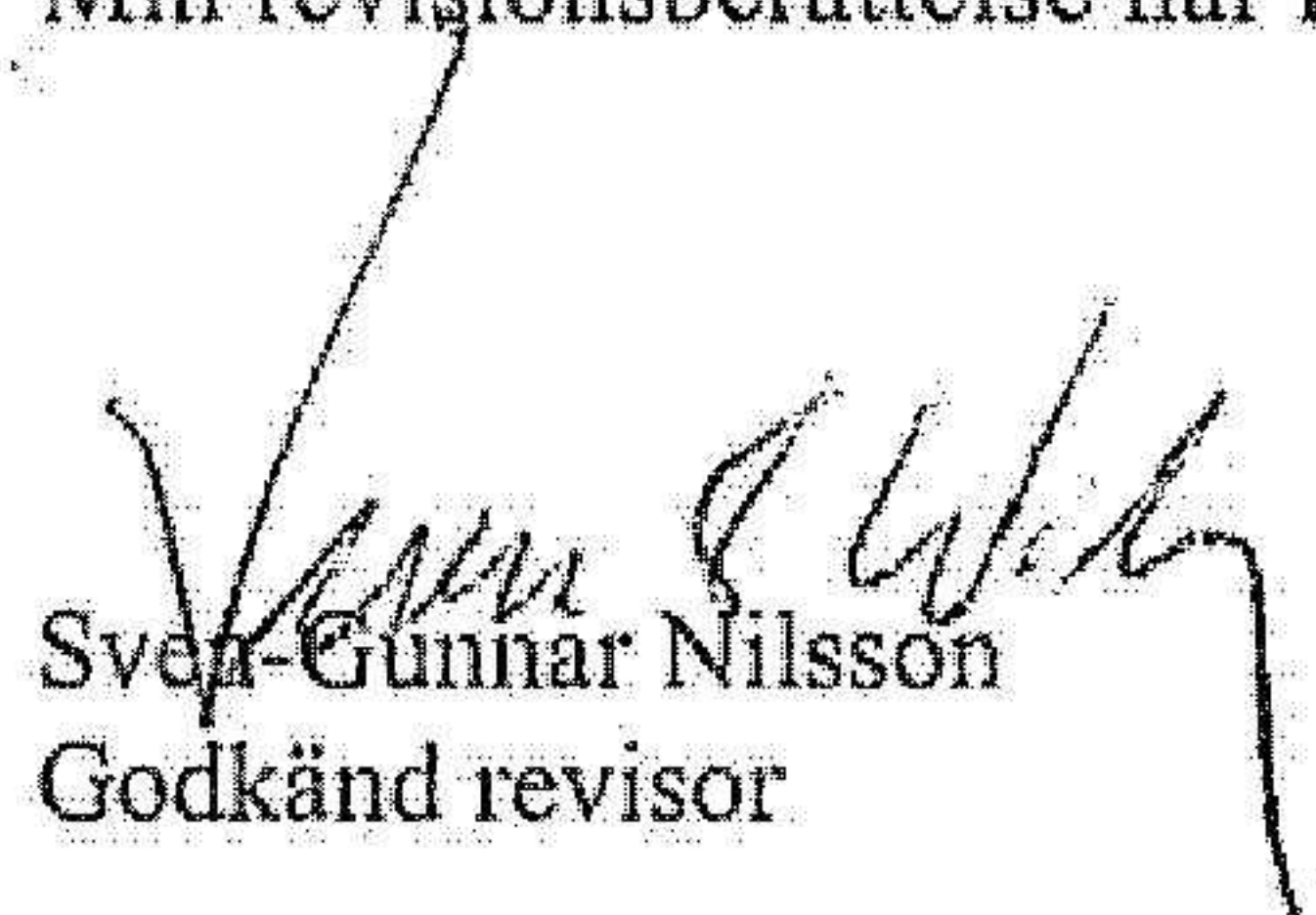
2022080207832

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Falkenberg den 27 juli 2022

  
Rolf-Inge Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juli 2022

  
Sven-Gunnar Nilsson  
Godkänd revisor

**REVISIONSPARTNER****Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Golfbanan i Vinberg AB  
Organisationsnummer 556218-7798

**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfbanan i Vinberg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfbanan i Vinberg AB eu's finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Golfbanan i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

29/7 22  
J

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 1 identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- 2 skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- 3 utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- 4 drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- 5 utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfbanan i Vinberg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golfbanan i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

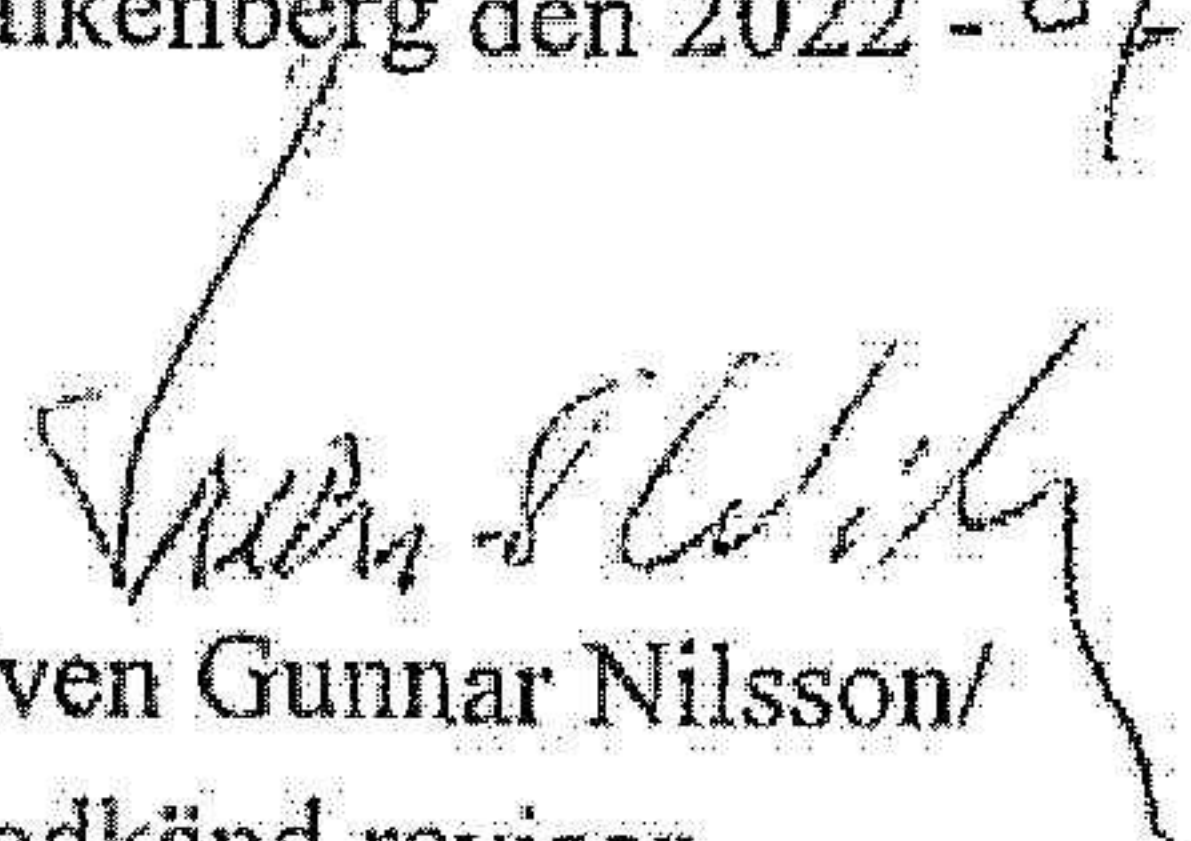
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2022 - 07 29

  
/Sven Gunnar Nilsson/  
Godkänd revisor