

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Census AB**  
556327-4702  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Census AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 7 maj 2024



Erik Sällström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Census AB**  
556327-4702  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Census AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Koncern bedriver, genom sina dotterbolag, fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjen Sällström.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	239 941	217 173	222 036
Resultat efter finansiella poster	86 418	147 026	94 904
Balansomslutning	3 037 650	3 093 324	3 035 434
Soliditet (%)	30,7	19,0	16,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 733	152 648	24 016
Balansomslutning	410 546	378 531	287 124
Soliditet (%)	94,9	94,7	92,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>					
Belopp vid årets ingång	100	0	587 639	296 252	<b>883 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 580	-18 500	<b>-23 080</b>
Årets resultat			44 276	27 742	<b>72 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>627 335</b>	<b>305 494</b>	<b>932 928</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	206 004	152 407	<b>358 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 880		<b>-4 880</b>
Balanseras i ny räkning			152 407	-152 407	<b>0</b>
Årets resultat				36 055	<b>36 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>353 531</b>	<b>36 055</b>	<b>389 706</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 531 384
årets vinst	36 054 773
	<b>389 586 157</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 580 000
i ny räkning överföres	385 006 157
	<b>389 586 157</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		239 941	217 173
Övriga rörelseintäkter		8 146	14 062
		<b>248 087</b>	<b>231 235</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-77 582	-74 008
Personalkostnader	3	-12 810	-13 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 864	-40 522
Realisationsresultat anläggningstillgångar	4	17 569	65 067
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 543	8 598
		<b>-104 145</b>	<b>-53 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 942</b>	<b>177 276</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-3 366	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 610	2 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 769	-33 076
		<b>-57 524</b>	<b>-30 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 418</b>	<b>147 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 418</b>	<b>147 026</b>
Skatt på årets resultat		-12 093	-12 268
Uppskjuten skatt		-2 307	-694
<b>Årets resultat</b>		<b>72 018</b>	<b>134 064</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		44 276	84 154
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		27 742	49 910

2024050813501

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	2 254 867	2 269 876
Markanläggningar	9	4 695	4 990
Förbättringsutgift annans fastighet	10	357	378
Inventarier, verktyg och installationer	11	42 474	45 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	37 480	154 045
		<b>2 339 873</b>	<b>2 475 203</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	45 145	45 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	20 692	17 751
Andra långfristiga fordringar	15	28 965	8 068
		<b>94 802</b>	<b>71 469</b>

**Summa anläggningstillgångar 2 434 675 2 546 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 462	4 268
Aktuella skattefordringar		5 320	0
Övriga fordringar		3 152	5 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 456	3 107
		<b>16 390</b>	<b>12 769</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		409 164	300 599
		<b>409 164</b>	<b>300 599</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 602 975 546 652**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 037 650 3 093 324**

2024050813502

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		627 034	587 639
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>627 134</b>	<b>587 739</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		305 494	296 252
-------------------------------------	--	---------	---------

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		305 494	296 252
--	--	---------	---------

#### Summa eget kapital

		932 628	883 991
--	--	---------	---------

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	16	150 505	147 997
		150 505	147 997

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17	1 892 065	1 998 161
		1 892 065	1 998 161

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		5 988	7 761
Leverantörsskulder		12 665	0
Övriga skulder		6 356	15 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 443	40 186
		62 452	63 175

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 037 650 3 093 324

2024050813503

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		86 418	147 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	18	17 623	40 522
Betald skatt		-14 562	-21 629
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>89 479</b>	<b>165 919</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 152	-3 489
Förändring av kortfristiga skulder		42 277	-6 838
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>130 604</b>	<b>155 592</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-38 262	-119 670
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-23 838	-28 197
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		18 215	175 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-43 885</b>	<b>27 133</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	11 527
Amortering av lån		-14 687	0
Utbetald utdelning		-23 380	-108 300
Erhållen utdelning		4 050	0
Förändring kortfristiga placeringar		-108 565	-144 791
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-142 582</b>	<b>-241 564</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-55 863</b>	<b>-58 839</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		233 284	292 123
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>177 421</b>	<b>233 284</b>

2024050813504

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-194	-74
		<b>-194</b>	<b>-74</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-194</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	29 255	148 606
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 050	2 970
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	391	384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 031	802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800	-41
		<b>36 927</b>	<b>152 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 733</b>	<b>152 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 733</b>	<b>152 647</b>
Skatt på årets resultat		-678	-240
<b>Årets resultat</b>		<b>36 055</b>	<b>152 407</b>

2024050813505

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19	212 894	212 839
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	10 877	10 877
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	15 791	13 551
Andra långfristiga fordringar	15	3 566	3 566
		<b>243 128</b>	<b>240 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>243 128</b>	<b>240 833</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		493	931
Övriga fordringar		17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	110
		<b>563</b>	<b>1 041</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		155 732	53 599
		<b>155 732</b>	<b>53 599</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 124</b>	<b>83 058</b>
		<b>167 419</b>	<b>137 698</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**410 547**      **378 531**

2024050813506

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

20, 21

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

353 531

206 004

Årets resultat

36 055

152 407

**389 586**

**358 411**

**Summa eget kapital**

**389 706**

**358 531**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

20 800

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41

0

**Summa kortfristiga skulder**

**20 841**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**410 547**

**378 531**

2024050813507

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

36 733

152 648

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

-55

0

Betald skatt

-240

-889

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**36 438**

**151 759**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

41

0

Förändring av kortfristiga skulder

840

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**37 319**

**151 759**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-2 240

-48 821

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-2 240**

**-48 821**

**Finansieringsverksamheten**

Förändring av kortfristiga placeringar

-102 133

-24 902

Amortering av lån

0

-1 000

Utbetald utdelning

-4 880

-60 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-107 013**

**-85 902**

**Årets kassaflöde**

**-71 934**

**17 036**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

83 058

66 022

**Likvida medel vid årets slut**

**11 124**

**83 058**

2024050813508

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernens huvudsakliga intäkter härrör från uthyrning av bostäder och lokaler. Intäktsredovisningen sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehavet i Selbergs AB redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	30-125 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Förvaltningsfastigheter***

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheterna redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hysesintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Leasingavtal**

### ***Leasegivare - operationell leasing***

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

I bokslutet finns inte några poster som innefattar väsentliga bedömningar. Koncernen har inte några väsentliga leasingkostnader.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>EY AB</b>		
Revisionsuppdrag	63	91
	<b>63</b>	<b>91</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	504	361
Övriga tjänster	0	5
	<b>504</b>	<b>366</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	104	41
Övriga tjänster	0	2
	<b>104</b>	<b>43</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	19	20
	<b>19</b>	<b>20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 363	1 284
Övriga anställda	7 773	8 115
	<b>9 136</b>	<b>9 399</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	521	566
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 802	2 906
	<b>3 323</b>	<b>3 472</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>12 459</b>	<b>12 871</b>

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 569	65 067
	<b>17 569</b>	<b>65 067</b>

## Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	29 200	148 510
Erhållna resultatandelar	55	96
	<b>29 255</b>	<b>148 606</b>

2024050813515

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023	2022
Resultatandelar	8 543	8 598
	<b>8 543</b>	<b>8 598</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	4 050	2 970
	<b>4 050</b>	<b>2 970</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	391	0
Nedskrivningar	-3 757	0
	<b>-3 366</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	391	384
	<b>391</b>	<b>384</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	17 433	2 826
Swap	15 177	0
	<b>32 610</b>	<b>2 826</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 820	2 499 797
Inköp	6 124	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 518
Omklassificeringar	13 733	46 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 450 677</b>	<b>2 430 820</b>

2024050813516

Ingående avskrivningar	-360 813	-334 297
Försäljningar/utrangeringar		5 853
Årets avskrivningar	-33 057	-32 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 870</b>	<b>-360 813</b>
Ingående uppskrivningar	214 127	225 151
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 024
Omklassificeringar	912	0
Ackumulerad avskrivning på uppskrivet belopp	-14 259	-11 923
Försäljningar/utrangeringar	0	385
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 720	-2 720
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>198 060</b>	<b>199 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 254 867</b>	<b>2 269 876</b>

**Not 9 Markanläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892	26 780
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 892</b>	<b>5 892</b>
Ingående avskrivningar	-902	-21 364
Försäljningar/utrangeringar	0	20 888
Årets avskrivningar	-295	-426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 197</b>	<b>-902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 695</b>	<b>4 990</b>

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813	813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813</b>	<b>813</b>
Ingående avskrivningar	-435	-415
Årets avskrivningar	-20	-20
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455</b>	<b>-435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358</b>	<b>378</b>

2024050813517

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 284	83 582
Inköp	464	1 759
Försäljningar/utrangeringar	-148	-57
Omklassificeringar	-969	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 631</b>	<b>85 284</b>
Ingående avskrivningar	-39 370	-34 412
Försäljningar/utrangeringar	12	27
Omklassificeringar	969	0
Årets avskrivningar	-3 768	-4 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 157</b>	<b>-39 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 474</b>	<b>45 914</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 045	80 916
Inköp	31 674	119 670
Försäljningar/utrangeringar	-133 594	0
Omklassificeringar	-14 645	-46 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 480</b>	<b>154 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 480</b>	<b>154 045</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 650	45 622
Inköp	4 495	5 628
Försäljningar	-5 000	-5 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 145</b>	<b>45 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 145</b>	<b>45 650</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 877	10 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 877</b>	<b>10 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 877</b>	<b>10 877</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 751	15 095
Inköp	2 940	2 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 691</b>	<b>17 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 691</b>	<b>17 751</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 551	10 895
Inköp	2 240	2 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 791</b>	<b>13 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 791</b>	<b>13 551</b>

**Not 15 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 068	5 892
Tillkommande fordringar	20 897	2 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 965</b>	<b>8 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 965</b>	<b>8 068</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 566	1 390
Tillkommande fordringar	0	2 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 566</b>	<b>3 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566</b>	<b>3 566</b>

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	147 997	158 274
Årets förändringar	2 508	-10 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 505</b>	<b>147 997</b>

2024050813519

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 765 055	1 996 662
	<b>1 765 055</b>	<b>1 996 662</b>

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	39 864	40 522
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-22 746	0
Andel i intressebolags resultat	505	0
	<b>17 623</b>	<b>40 522</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i intressebolags resultat	-55	0
	<b>-55</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 839	168 850
Inköp	0	44 018
Förändring KB-andel	55	-29
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 894</b>	<b>212 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 894</b>	<b>212 839</b>

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

2024050813520

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	353 531
årets vinst	36 055
	<b>389 586</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 580
	385 006
	<b>389 586</b>

**Not 22 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Komplementär KB	651	597
	<b>651</b>	<b>597</b>

**Moderbolaget**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Komplementär KB	651	597
	<b>651</b>	<b>597</b>

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**För koncernens egen räkning:**  
Fastighetsinteckningar

1 830 397	2 034 547
<b>1 830 397</b>	<b>2 034 547</b>

2024050813521

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Sällström  
Ordförande

Angela Sällström

Marielle Sällström

Erik Sällström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

2024050813522



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2024 09:49

SENT BY OWNER:

Sara Häggström • 26.04.2024 15:11

DOCUMENT ID:  
H1xO-umKZR

ENVELOPE ID:  
B1v-d7YZR-H1xO-umKZR

DOCUMENT NAME:

556327-4702 Census AB för 20230101-20231231.pdf

24 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Marielle Sällström marielle@lerstenen.se	Signed Authenticated	26.04.2024 15:46 26.04.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/14) IP: 90.227.23.170
2. Lars Olof Sällström lars@lerstenen.se	Signed Authenticated	26.04.2024 23:35 26.04.2024 23:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/11/29) IP: 81.37.40.159
3. Maria Angela Christina Sällström angela@lerstenen.se	Signed Authenticated	27.04.2024 11:14 27.04.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/08/06) IP: 81.37.40.159
4. Per Erik Valter Sällström erik@lerstenen.se	Signed Authenticated	27.04.2024 12:17 27.04.2024 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 95.193.184.4
5. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 09:49 29.04.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Census Aktiebolag

Org.nr. 556327 - 4702

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Census Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Census Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

2024050813525



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2024 09:57  
SENT BY OWNER:  
Lydia Sundén • 18.04.2024 13:58  
DOCUMENT ID:  
H10bstAIC  
ENVELOPE ID:  
rJDWstAIR-H10bstAIC

DOCUMENT NAME:  
231231 Revisionsberättelse Census AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 09:57 29.04.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

