

Årsredovisning för  
**Coleum Holding AB**  
559194-7386

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Coleum Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-28



Pär Södergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coleum Holding AB, 559194-7386, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Koncernstruktur

Bolaget äger 92 % av aktierna i MARK 1989 AB, org nr 559202-3054.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224, varför ingen koncernredovisning upprättas i Coleum Holding AB med stöd av 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2020-12-31	19-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-906	-14 038	-11 560	30 464 632
Soliditet %	99	99	99	99
Balansomslutning	35 155 979	35 165 260	35 172 423	35 174 608
Avkastning på eget kapital %	-	-	-	87

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	57 498	34 889 550	-14 038
Omföring av föreg års vinst		-14 038	14 038
Årets resultat			-906
Vid årets slut	57 498	34 875 512	-906

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 34 874 606, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 874 606
<b>Summa</b>	<b>34 874 606</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

*J B*

*PK A*

2023071022550

### Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 575	-18 500
<b>Rörelseresultat</b>		-10 575	-18 500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		9 669	4 462
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-906	-14 038
<b>Resultat före skatt</b>		-906	-14 038
<b>Årets resultat</b>		-906	-14 038

*Handwritten initials/signature*

2023071022551

*Handwritten initials/signature*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 921 000	2 921 000
Andra långfristiga fordringar		32 173 900	31 973 900
		<u>35 094 900</u>	<u>34 894 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>35 094 900</u>	<u>34 894 900</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 677	3 447
		<u>2 677</u>	<u>203 447</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>58 402</u>	<u>66 913</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>61 079</u>	<u>270 360</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>35 155 979</u>	<u>35 165 260</u>

JR AS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		57 498	57 498
		<u>57 498</u>	<u>57 498</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		4 436 478	4 436 478
Balanserad vinst eller förlust		30 439 034	30 453 072
Årets resultat		-906	-14 038
		<u>34 874 606</u>	<u>34 875 512</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>34 932 104</u>	<u>34 933 010</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	3		
Skulder till koncernföretag		216 000	216 000
		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 875	16 250
		<u>7 875</u>	<u>16 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>35 155 979</u>	<u>35 165 260</u>

*P B*

*W A*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 921 000	2 921 000
Redovisat värde vid årets slut	2 921 000	2 921 000

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
MARK 1989 AB 559202-3054, Västerås	460	92	92	2 921 000
				<b>2 921 000</b>

MARK 1989 AB, 559202-3054, Västerås	<i>Eget kapital</i> 2 144 581	<i>Resultat</i> -1 004 642
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	216 000	216 000

*PS*

*PS*

2023071022554

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

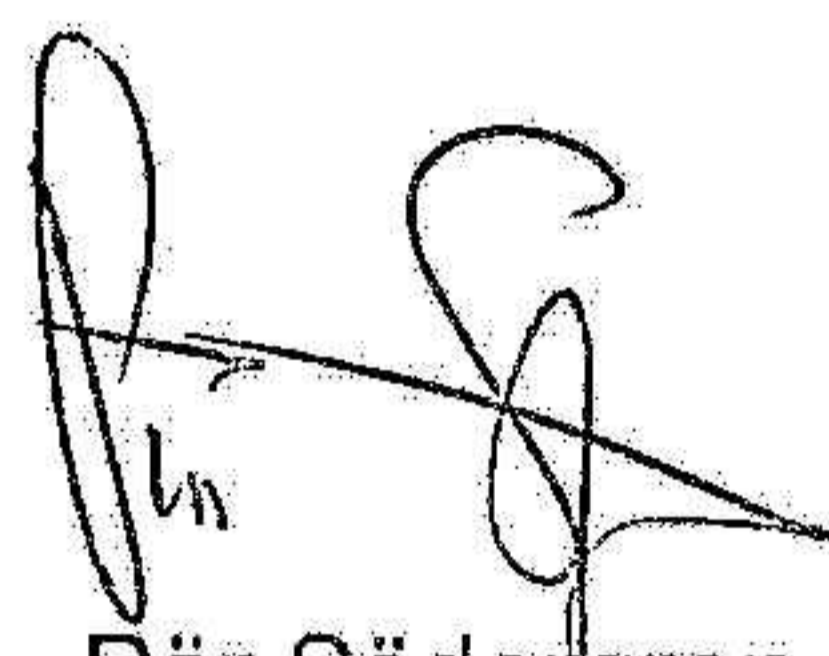
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

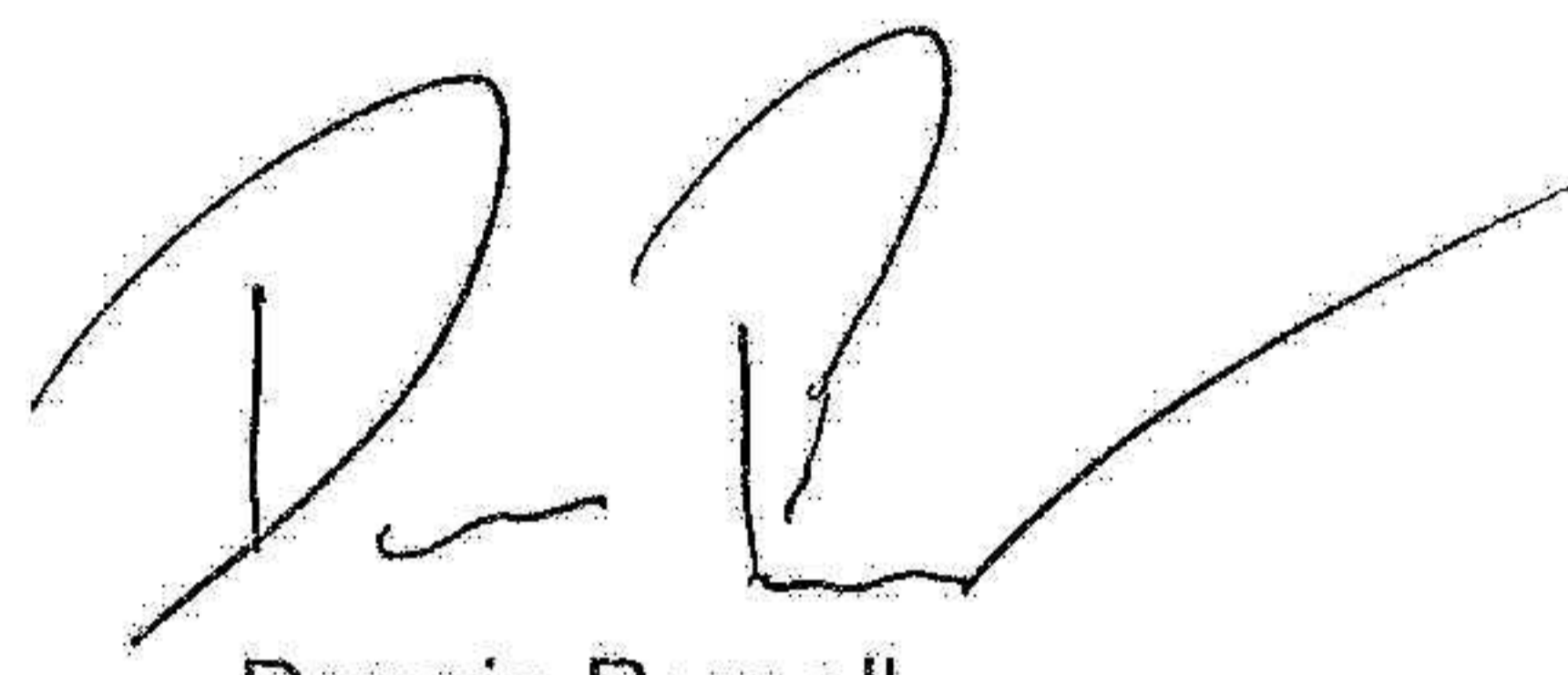
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Västerås 2023-06-28



Pär Södergren  
Ordförande



Dennis Pernell



Anders Flink

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Jenny Minten

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Coleum Holding AB  
Org.nr. 559194-7386

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coleum Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coleum Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Coleum Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coleum Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Coleum Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Jenny Minten

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## MARK Södergren & Flink AB

Org.nr. 559192-6224

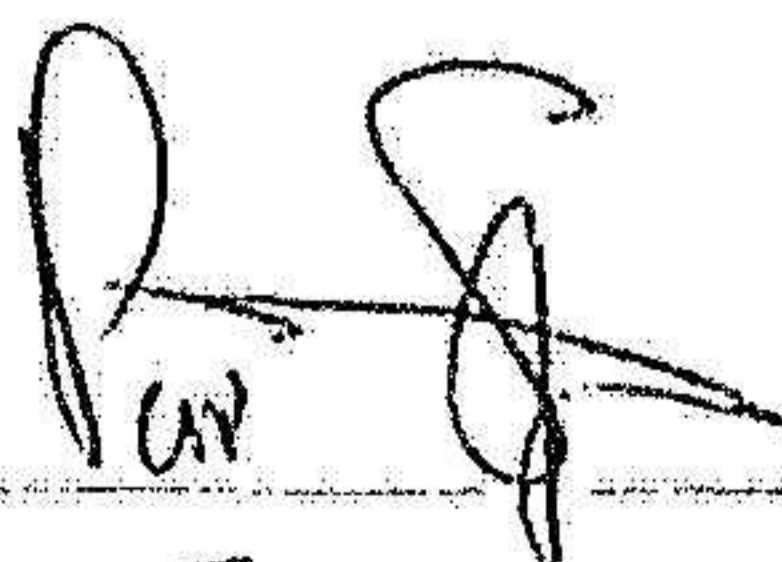
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	7
-underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i MARK Södergren & Flink AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås den 28 juni 2023



PER SÖDERGREN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet att äga och förvalta aktier, bedriva företagsledning, verksamhetsutveckling, administrativa- och ekonomiska tjänster jämte därmed förenlig verksamhet.

MARK-koncernen startade 1989 och är en expansiv koncern, inom koncernen finns ett komplett tjänsteutbud inom in och utvändig fastighetsskötsel, ekonomisk och teknisk förvaltning samt alla typer av mark och anläggningsarbeten. Våra kunder består av bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, byggtreprenörer samt kommun och landsting.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	204 755	168 335	130 139	117 759
Res. efter finansiella poster	4 848	52	-3 756	-3 897
Balansomslutning	128 800	111 187	111 032	102 604
Soliditet (%)	36,8%	37,05	19,84	46,00
Avkastning på eget kapital (%)	0,10	0,10	-5,47	-8,00

### Flerårsjämförelse\*, moder

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 734	8 230	8 302	0
Res. efter finansiella poster	1 069	1 122	-69	0
Balansomslutning	52 945	53 342	52 810	50 219
Soliditet (%)	95,9%	95,30	95,33	100,00
Avkastning på eget kapital (%)	0,02	2,23	-0,13	0,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pär Södergren	1 251	1 251
Anders Flink	1 249	1 249

Ägarförhållandet är till lika stora delar kapitalandel som rösträtt. Bolaget är direkta ägare i följande bolag.

100% av Södergren & Flink Fastigheter AB, 556353-0491

67% av Quick Crown i Västerås AB, 556422-8616

80,70% av Mark Kv. Högspänningen AB, 556999-9245

70% av Coleum Invest AB, 559194-7378

86,96% av Coleum Holding, 559194-7386

Varav indirekt ägande i dotterbolagen uppgår till

80% av MARK 1989 AB, 559202-3054

80% av MARK Fastighet i Mälardalen AB, 556788-8960

80% av MARK Entreprenad Mälardalen AB, 556788-9182

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Framtida utveckling

Något som i viss mån kan påverka bolagets starka utveckling är om det allmänna ränteläget utvecklas åt ett håll med kraftigt höjda räntor. Något som också i viss mån kan påverka bolagets starka utveckling är om nyproduktion av bostäder kraftigt avstannar. Bolaget parerar detta genom att vara verksam inom flera sektorer.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	40 332 658	812 047	41 194 705
Utdelning			-1 000 000	-238 500	-1 238 500
Förändring i koncernens struktur			616 396	3 477 600	4 093 996
Årets resultat			2 457 952	937 985	3 395 937
Belopp vid årets utgång	50 000	0	42 407 006	4 989 132	47 446 138

### Förändringar i eget kapital moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	49 097 354	1 726 086	50 823 440
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Omföring av fg år resultat			1 726 086	-1 726 086	
Årets vinst				899 835	899 835
Belopp vid årets utgång	50 000		49 823 440	899 835	50 723 275

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	49 823 440
årets vinst	899 835
	50 723 275

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

50 723 275
50 723 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	204 755 243	168 335 266	7 733 997	8 229 981
Punktskatter		0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 280 463	908 290	50 621	161 153
		206 035 706	169 243 556	7 784 618	8 391 134
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-97 118 475	-95 128 127	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-19 249 976	-14 962 376	-3 113 786	-3 407 048
Personalkostnader	6, 7	-75 092 003	-53 398 217	-4 014 785	-4 145 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11, 12, 13	-9 876 032	-5 853 979	-3 341	-2 227
Övriga rörelsekostnader		-5 832	-90 825	0	0
		-201 342 318	-169 433 524	-7 131 912	-7 554 307
	19				
<b>Rörelseresultat</b>		4 693 388	-189 968	652 706	836 827
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	420 000	1 084 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 392 258	706 130	0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	271 949	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		72 799	58 699	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	496 334	299 227	0	5 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 806 698	-1 093 787	-3 591	0
		154 693	242 218	416 409	1 089 140
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 848 081	52 250	1 069 115	1 925 967
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	0	0	0
		0	0	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		4 848 081	52 250	1 069 115	1 925 967
Skatt på årets resultat	10	-1 240 920	-820 030	-169 280	-199 881
Uppskjuten skatt	10	-211 224	226 938	0	0
<b>Årets resultat</b>		3 395 937	-540 842	899 835	1 726 086
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		2 457 952	-697 460		
Innehav utan bestämmande inflytande		937 985	156 618		

B 7

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	11	20 025 903	11 932 889	0	0
		20 025 903	11 932 889	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	12	31 132 819	32 064 511	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	12 339 163	13 153 568	11 136	14 477
		43 471 982	45 218 079	11 136	14 477
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	50 219 310	50 229 810
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	922 086	4 054 508	0	0
Ägarintressen i övriga företag		1 000	1 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	4 817 149	4 504 349	0	0
Andra långfristiga fordringar		840 826	0	0	0
		6 581 061	8 559 857	50 219 310	50 229 810
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		70 078 946	65 710 825	50 230 446	50 244 287
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		31 432 933	27 230 923	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 335 852	1 814 990
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 359 493	0	0
Aktuell skattefordran		843 707	1 022 494	0	0
Övriga fordringar		2 032 994	3 817 837	2 125	1 663
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 531 901	289 647	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 088 728	1 453 502	75 794	56 820
		41 930 263	36 173 896	1 413 771	1 873 473
Övriga kortfristiga placeringar		615 070	495 070	0	0
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		16 175 466	8 806 992	1 300 754	1 224 208
		16 175 466	8 806 992	1 300 754	1 224 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		58 720 799	45 475 958	2 714 525	3 097 681
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		128 799 745	111 186 783	52 944 971	53 341 968

B P

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		42 407 006	40 332 658		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 457 006	40 382 658		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 989 132	812 047		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 446 138</b>	<b>41 194 705</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				50 000	50 000
				50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				49 823 440	49 097 354
Årets resultat				899 835	1 726 086
				50 723 275	50 823 440
<b>Summa eget kapital</b>				<b>50 773 275</b>	<b>50 873 440</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	17	2 399 736	2 179 561	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 399 736</b>	<b>2 179 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		1 381 925	0	0	0
Skulder till kreditinstitut	19	24 994 621	22 698 055	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	604 000	614 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 376 546</b>	<b>22 698 055</b>	<b>604 000</b>	<b>614 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		4 691 454	6 978 136	0	0
Förskott från kunder		6 882 010	3 437 475	0	0
Leverantörsskulder		17 802 007	19 775 829	564 956	617 425
Skulder till koncernföretag		0	0	19 434	39 340
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 293	635 613	0	0
Aktuell skatteskuld		1 274 828	1 469 477	349 788	566 310
Övriga skulder		12 317 010	5 368 343	457 417	468 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 484 723	7 449 589	176 101	162 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 577 325</b>	<b>45 114 462</b>	<b>1 567 696</b>	<b>1 854 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>128 799 745</b>	<b>111 186 783</b>	<b>52 944 971</b>	<b>53 341 968</b>

*Handwritten initials/signature*

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	4 693 388	216 162	652 706	836 827
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
		8 991 942	6 153 727	0	2 227
Erhållen ränta m.m.		1 961 391	299 227	0	5 140
Erlagd ränta		-1 806 698	-1 093 787	-3 591	0
Betald inkomstskatt		191 421	724 792	180 508	116 767
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>14 031 444</b>	<b>6 300 121</b>	<b>829 623</b>	<b>960 961</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 637 026	-7 812 421	462 702	922 797
Minskning(-)/ökning(+ ) av rörelseskulder		3 495 368	-3 014 948	-636 120	-310 909
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 889 786</b>	<b>-4 527 248</b>	<b>656 205</b>	<b>1 572 849</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-5 740 232	-5 168 311	0	-16 704
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	280 000
Förvärv av koncernföretag	15	-1 553 913	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	17	-762 641	-371 963	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	17	764 090	0	0	0
Avyttring/minskning finansiella tillgångar			2 167 972	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 292 696</b>	<b>-3 372 302</b>	<b>0</b>	<b>263 296</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Förändring upptagna/amorterade lån		9 884	2 052 333	0	0
Utbetald utdelning		-1 238 500	-1 438 000	-1 000 000	-1 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 228 616</b>	<b>614 333</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>					
Likvida medel vid årets början		8 806 992	16 092 209	1 224 208	588 063
Årets kassaflöde		21 399 918	-7 285 217	-343 795	636 145
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 175 466</b>	<b>8 806 992</b>	<b>880 413</b>	<b>1 224 208</b>

B P

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnader förs i takt med att de anställda utför tjänster. Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificerats som avgiftsbestämda redovisas en pensionskostnad det år pensionen tjänas in.

#### **Inkomstskatt**

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat och del av tidigare års inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

#### **Pågående entreprenadarbeten och liknande**

Uppdrag på löpande räkning

Inkomster på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

BS 7

NOTER

Uppdrag till fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	15-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och maskiner	5

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

KS JP



NOTER

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Avskrivning av goodwill sker på sju år, detta då samtliga beräkningar som ligger till grund för det uppkomna goodwill-värdet har beräknats på sju år.

Antal år

Goodwill

7

**Finansiella instrument**

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Leasing**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårets inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen skatt skatt kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

B 7

## NOTER

### *Avsättningar*

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### *Ersättningar till anställda*

Förmånsbestämda pensionsplaner

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### *Koncernredovisning*

Dotterföretag

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utföra företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till eget kapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intressebolag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

B J

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämnade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till vinstavräkning inom entreprenadverksamhet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</b>				
Fastighetsförvaltning	79 631 879	73 244 202	0	0
Entreprenadarbeten	123 692 517	92 479 812	0	0
Hysesintäkter	1 430 847	2 611 252	0	0
Övrigt		0	0	0
	204 755 243	168 335 266	0	0

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing  
leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	639 738	669 084	0	0
	639 738	669 084	0	0

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>Crowe Västerås AB</b>				
Revisionsuppdrag	305 544	221 981	68 250	35 000
Övriga tjänster	0	30 000	0	30 000
	305 544	251 981	68 250	65 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

*B P*

NOTER

Not 6 Medelantal anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	114,00	99,00	6,00	6,00
varav kvinnor	37,00	28,00	4,00	4,00
varav män	77,00	71,00	2,00	2,00

Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	3 565 317	3 102 164	1 387 097	1 493 785
Pensionskostnader	1 047 648	549 999	392 202	390 831
	4 612 965	3 652 163	1 779 299	1 884 616
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	47 917 157	36 226 779	1 094 575	1 131 215
Pensionskostnader	2 169 474	2 107 410	84 252	90 488
	50 086 631	38 334 189	1 178 827	1 221 703
Sociala kostnader	17 376 191	9 749 680	851 099	874 651
Summa styrelse och övriga	72 075 787	51 736 032	3 809 225	3 980 970
Löner och ersättningar	51 482 474	39 328 943	2 481 672	2 625 000
Pensionskostnader	3 217 122	2 657 409	476 454	481 319
Sociala kostnader	17 376 191	9 749 680	851 099	874 651
Summa	72 075 787	51 736 032	3 809 225	3 980 970

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntor	495 504	299 277	0	5 140
	495 504	299 277	0	5 140

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	1 611 535	1 093 787	3 591	0
	1 611 535	1 093 787	3 591	0

B P

A

NOTER

Not 10 Skatt på årets resultat	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-1 240 920	-820 030
Uppskjuten skatt	-211 224	226 938
	-1 452 144	-593 092
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 848 081	52 250
Skattekostnad	-998 705	-10 764
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	69 809	168 922
Ej skattepliktiga intäkter	-443 395	-396 390
Skattemässiga justeringar	0	-663 024
Övrigt	-231 815	77 831
Koncernmässiga justeringar som ej medför beskattning	347 625	3 395
Förändring Uppskjuten skatt	-211 224	226 938
Avrundningsdifferens	15 561	78 927
Summa	-1 452 144	-593 092
 <b>Moderbolaget</b>		
Aktuell skatt	-169 280	-199 881
	-169 280	-199 881
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 069 115	1 121 967
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-220 238	-231 125
 Skatteeffekt av:		
Övrigt	-50 955	31 244
Summa	-169 280	-199 881

Not 11 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 764 158	19 764 158	0	0
Årets anskaffningar	10 470 760			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 234 918	19 764 158	0	0
Ingående avskrivningar	-7 831 269	-5 648 596	0	0
		-142 642	0	0
Årets avskrivningar	-2 377 746	-2 182 673	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 209 015	-7 831 269	0	0
Utgående redovisat värde	20 025 903	11 932 889	0	0

B 7

NOTER

2023091200481

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 193 365	45 193 365	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 193 365	45 193 365	0	0
Ingående avskrivningar	-13 128 854	-12 257 181	0	0
Årets avskrivningar på övervärden	-142 642	-142 642	0	0
Årets avskrivningar	-789 053	-729 031	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 060 549	-13 128 854	0	0
Utgående redovisat värde	31 132 816	32 064 511	0	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 931 730	23 067 155	16 704	0
Inköp	1 312 096	5 695 549		16 704
Försäljningar/utrangeringar	-310 742	-511 334		
Aktivering fin leasingavtal	594 194	1 680 360		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 527 278	29 931 730	16 704	16 704
Ingående avskrivningar	-16 778 162	-14 702 531	-2 227	0
Återförda avskrivningar	306 596	254 795		0
Årets avskrivningar	-2 716 549	-2 330 426	-3 341	-2 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 188 115	-16 778 162	-5 568	-2 227
Utgående redovisat värde	12 339 163	13 153 568	11 136	14 477

ts p

NOTER

Not 14 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget				
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>		
Södergren & Flink Fastigheter AB		100	50 038 110	50 038 110
556353-0491	Västerås	100,00%		
Coleum Holding AB		50 000	50 000	50 000
559194-7386	Västerås	86,96%		
Coleum Invets AB		350	35 000	35 000
559194-7378	Västerås	70,00%		
Quick Crown i Västerås AB		670	66 700	66 700
556422-8616	Västerås	67,00%		
MARK Kv. Högspänningen AB		345	29 500	40 000
556999-9245	Västerås	59%		
			50 219 310	50 229 810
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Södergren & Flink Fastigheter AB			12 851 366	985 262
Coleum Holding AB			34 932 104	-906
Coleum Invets AB			1 636 909	1 168 753
Quick Crown i Västerås AB			3 684 144	490 243
MARK Kv. Högspänningen AB			1 136 000	74 128
Ingående anskaffningsvärde			50 229 310	50 229 310
Justeringar			-10 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			50 219 310	50 229 310
Utgående redovisat värde			50 219 310	50 229 310

*RS*

*AS*

2023091200482

NOTER

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Mälarsmide AB		200	922 086	1 039 008
556976-9861	Västerås	40%		
			922 086	1 039 008

Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Mälarsmide AB			1 601 852	959 599
556976-9861	Västerås			

Mälarsmide AB				
Ingående anskaffningsvärde			1 039 008	24 925
Årets resultatandel			268 688	406 130
Årets justering för kapitalandel			0	607 953
Försäljningar			-385 610	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			922 086	1 039 008
Utgående redovisat värde			922 086	1 039 008

Städhem Invest AB				
Ingående anskaffningsvärde			3 015 500	3 015 500
Avyttringar			-3 015 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			0	3 015 500
Utgående redovisat värde			0	3 015 500

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			4 625 708	3 812 342
Försäljningar/utrangeringar			70 082	813 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			4 695 790	4 625 708
Ingående nedskrivningar				-121 359
Återförda nedskrivningar			121 359	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			0	-121 359
Utgående redovisat värde			4 817 149	4 504 349

Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	--	------------	------------

Not 17 Uppskjuten skatt

Koncernen			Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver och övervärden			2 399 736	2 179 561
			2 399 736	2 179 561

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader/ uppl intäkter	2 088 728	1 453 502	75 794	-
	2 088 728	1 453 502	75 794	-

B P

NOTER

2023091200484

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	9 228 805	5 724 155	0	0

Not 20 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 500 000	3 900 000	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	6 194 886	6 313 364		
Övriga upplupna kostnader	3 289 837	1 136 225	176 101	162 105
	<u>9 484 723</u>	<u>7 449 589</u>	<u>176 101</u>	<u>162 105</u>

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	23 550 000	17 050 000	0	0
Företagsinteckningar	17 259 500	9 700 000	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 484 754	8 655 540	0	0

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för intressebolag	67 000	67 000		

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

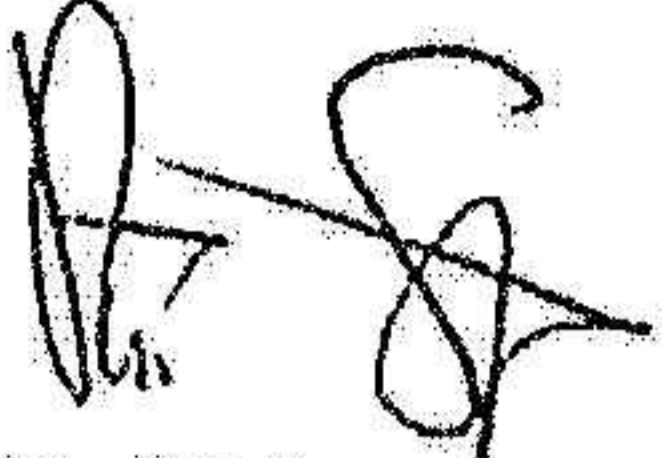
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

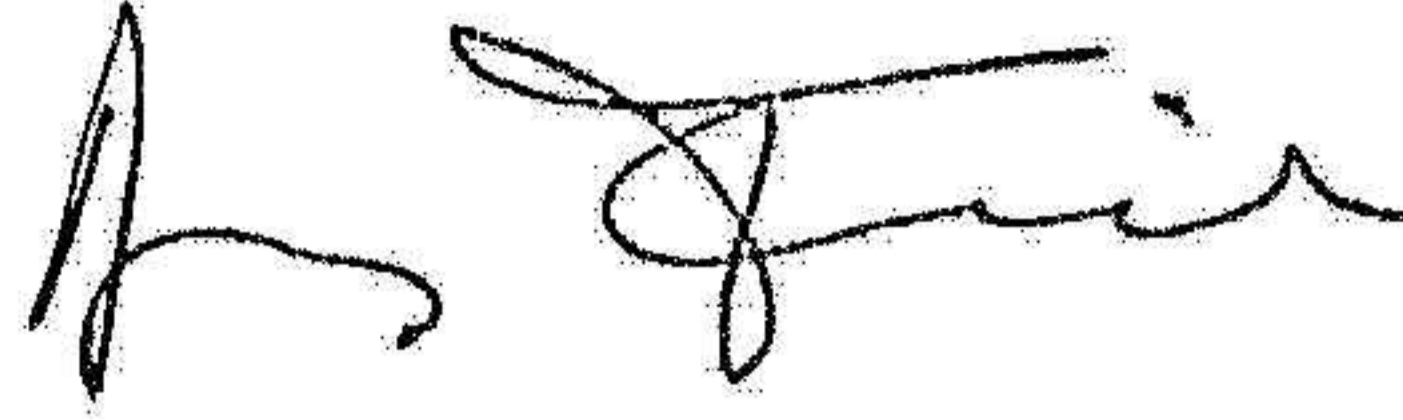
B P

NOTER

Västerås 28 JUNI 2023



Pär Södergren  
Ordförande



Anders Flink

Min revisionsberättelse har lämnat den 28 juni 2023.



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Jenny Minten

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MARK Södergren & Flink AB  
Org.nr. 559192-6224

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MARK Södergren & Flink AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MARK Södergren & Flink AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

