

Årsredovisning

för

ResiDev I AB

559200-1712

Räkenskapsåret

2022

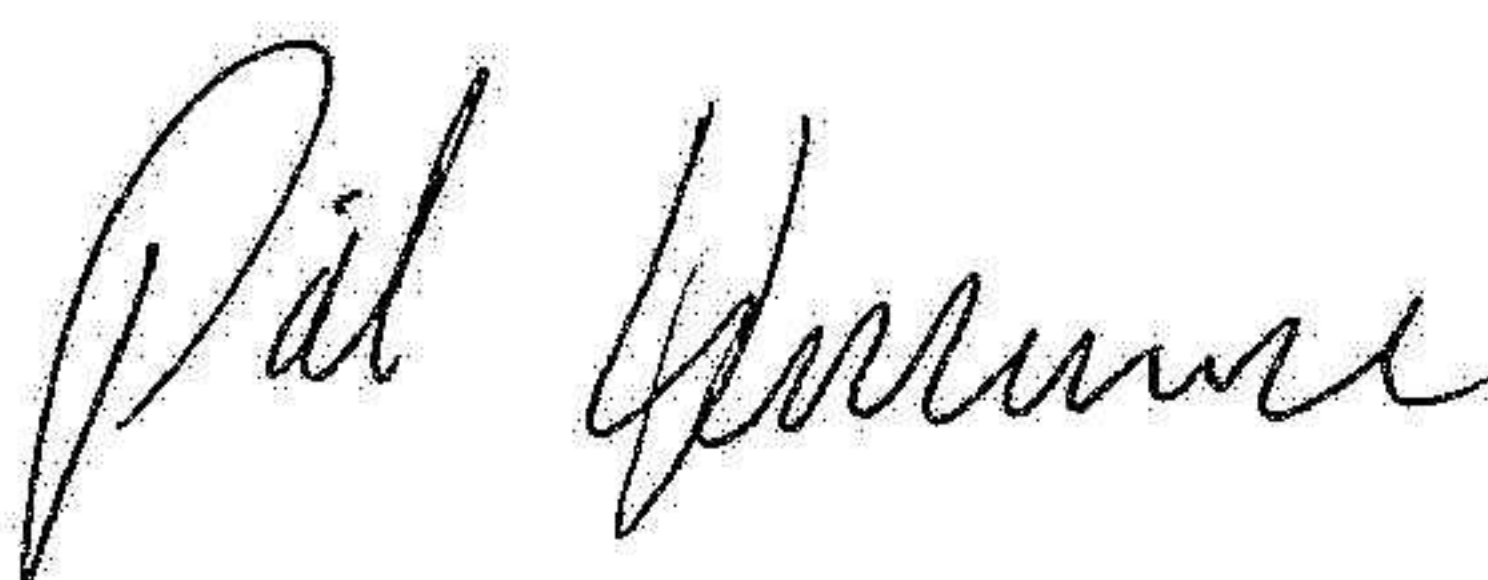
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Pål Hvammen



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

ResiDev I AB
559200-1712

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

ResiDev I AB
559200-1712

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV I AB

Styrelsen och verkställande direktören för ResiDev I AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger andelar i dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolag.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 134 767 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 5 725 tkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 195	-3 319	-11 999	-2
Soliditet	98,7%	97,8%	89,4%	100,0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	200 799	-3 319	197 530
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-3 319	3 319	0
Erhållet aktieägartillskott			135 000		135 000
Årets resultat				-1 195	-1 195
Utgående balans	50	0	332 480	-1 195	331 335

ResiDev I AB
559200-1712

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	134 999 944
Balanserad vinst	197 479 980
Årets förlust	-1 194 612
	<u>331 285 312</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>331 285 312</u>
	<u>331 285 312</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023070522260

ResiDev I AB
559200-1712

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 204	-919
Övriga rörelsekostnader		-16	0
Summa rörelsekostnader		-1 220	-919
Rörelseresultat		-1 220	-919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-2 400
Summa finansiella poster		25	-2 400
Resultat efter finansiella poster		-1 195	-3 319
Resultat före skatt		-1 195	-3 319
ÅRETS RESULTAT		-1 195	-3 319

ResiDev I AB
559200-1712

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	6 164	239
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 164	239
Summa anläggningstillgångar		6 164	239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		322 219	194 190
Övriga fordringar		-	7 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	6
Summa kortfristiga fordringar		322 225	201 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 262	67
Summa kassa och bank		7 262	67
Summa omsättningstillgångar		329 487	201 815
SUMMA TILLGÅNGAR		335 651	202 054

2023070522261

ResiDev I AB
559200-1712

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		332 480	200 799
Årets resultat		-1 195	-3 319
Summa fritt eget kapital		331 285	197 480
Summa eget kapital		331 335	197 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	47
Skulder till koncernföretag		4 316	4 316
Övriga skulder		-	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	86
Summa kortfristiga skulder		4 316	4 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		335 651	202 054

ResiDev I AB
559200-1712

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 639	350
Förvärv	200	100
Lämnade aktieägartillskott	5 725	2 189
Utgående anskaffningsvärden	8 564	2 639
Ingående nedskrivningar	-2 400	0
Årets nedskrivningar	-	-2 400
Utgående nedskrivningar	-2 400	-2 400
Redovisat värde	6 164	239

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	50	50
Andra ställda säkerheter	322 219	148 558
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	322 269	148 608
Summa ställda säkerheter	322 269	148 608

ResiDev I AB
559200-1712

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eventualförpliktelser för bolaget:</i>		
Borgensförbindelser	185 713	168 500
<i>Summa eventualförpliktelser för bolaget</i>	185 713	168 500
Summa eventualförpliktelser	185 713	168 500

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist
Verkställande Direktör

Pål Hvammen
Styrelseordförande

Knut Holte

Leif Oddvin Jensen

Geir Vee Lund

Joakim Rahmqvist

Fredrik Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

RESIDEV I AB 559200-1712 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2023-06-21 13:29:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Leif Oddvin Jensen

Leif Jensen

2023-06-20 19:18:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Geir Vee Lund

Geir Vee Lund

2023-06-21 06:20:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Knut Holte

2023-06-22 07:50:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Pål Hvammen

Pål Hvammen

2023-06-20 16:14:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM RAHMQVIST

Joakim Rahmqvist

Rahmqvist

2023-06-21 12:55:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Fredrik Rustan Torgersen

Fredrik Torgersen

2023-06-20 18:13:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070522263

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 19:37:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev I AB, org.nr 559200-1712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev I AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev I ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev I AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ResiDev I AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 19:37:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070522265