

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Tranan 2 AB

559284-4863

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Tranan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 13 maj 2024

Andreas Tulkošij



2024052420826

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Tranan 2 AB

559284-4863

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Möller Fastigheter Tranan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Möller Fastigheter Tranan 2 AB äger och förvaltar fastigheter med lokalisering i Strängnäs, den huvudsakliga inriktningen är att tillgodose de önskemål och krav som ställs inom respektive hyresgästs verksamhetsområde

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619 som tillhör Möller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge, som i sin tur är dotterbolag till Möller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	1 380	1 264	1 114
Resultat efter finansiella poster	93	388	288
Balansomslutning	13 535	13 454	14 151
Soliditet (%)	2,8	2,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 393	258 249	373 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:		258 249	-258 249	0
Årets resultat			11 290	11 290
Belopp vid årets utgång	25 000	348 642	11 290	384 932

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 642
årets vinst	11 290
	359 932

disponeras så att
i ny räkning överföres

359 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 380 066

1 263 694

Övriga rörelseintäkter

0

-1

1 380 066

1 263 693

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-318 982

-242 905

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-345 939

-345 939

-664 921

-588 844

Rörelseresultat

715 145

674 849

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

258

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-622 371

-286 660

-622 113

-286 613

Resultat efter finansiella poster

93 032

388 236

Bokslutsdispositioner

0

-63 000

Resultat före skatt

93 032

325 236

Skatt på årets resultat

-81 742

-66 987

Årets resultat

11 290

258 249

2024052420828

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 066 349

13 412 288

13 066 349

13 412 288

Summa anläggningstillgångar

13 066 349

13 412 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

458 736

0

Övriga fordringar

7 368

39 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 814

2 181

468 918

41 901

Summa omsättningstillgångar

468 918

41 901

SUMMA TILLGÅNGAR

13 535 267

13 454 189

2024052420829

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

348 642

90 393

Årets resultat

11 290

258 249

359 932

348 642

Summa eget kapital

384 932

373 642

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

36 742

24 144

Summa avsättningar

36 742

24 144

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

12 221 483

12 227 787

Summa långfristiga skulder

12 221 483

12 227 787

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 561

16 564

Skulder till koncernföretag

337 222

354 690

Aktuella skatteskulder

111 745

50 125

Övriga skulder

58 594

62 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 988

345 017

Summa kortfristiga skulder

892 110

828 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 535 267

13 454 189

2024052420830

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-50 år
El	20-30 år
VVS	15-30 år
Armatyr	20 år
Ventilation	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024052420852

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	622 371	286 660
	622 371	286 660

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 075 339	14 075 339
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 075 339	14 075 339
Ingående avskrivningar	-663 050	-317 111
Årets avskrivningar	-345 939	-345 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 989	-663 050
Utgående redovisat värde	13 066 350	13 412 289
Bokfört värde byggnader	9 168 289	9 514 228
Bokfört värde mark	3 898 060	3 898 060
	13 066 349	13 412 288

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	12 221 483	12 227 787
	12 221 483	12 227 787

Bolaget har en långsiktig kassakredit utan limit där Møller Eiendom Holding AS står som ägare och administratör av den svenska koncernkontoordningen i Nordea Sverige. Bolaget har inget garantiansvar utanför Nordea utöver att eventuellt inestående belopp på bankkontot står som säkerhet för övriga bolags negativa saldon inom koncernkontoordningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Fastigheten i Möller Fastigheter Tranan 2 AB är ställd som säkerhet för ett lån om 1 230 MNOK till Møller Eiendom Holding AS som förfaller 2025-12-12.

2024052420833

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

Deltagare

MÖLLER FASTIGHETER TRANAN 2 AB 559284-4863 Sverige

2024052420834

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Røsjø, Andreas Jul

Andreas
Ordförande

2024-04-18 16:32:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Wik, Dagny Stensgård

Dagny Stensgard Wik

2024-04-18 15:53:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Hartveit, Øyvind

Oyvind Hartveit

2024-04-19 08:58:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post