

ÅRSREDOVISNING

för

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jim Björnssons Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-12-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trekanten 2025-12-09



Jim Björnsson

ÅRSREDOVISNING

för

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget har sitt säte i Trekanten.

Bokslutsåret är förlängt i år och avser 240101-250630.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98 352	-103 223	-46 311
Soliditet (%)	11,04	1	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-74 973	76 777	51 804
Balanseras i ny räkning		76 777	-76 777	0
Årets resultat			648	648
Belopp vid årets utgång	50 000	1 804	648	52 452

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 804
Årets resultat	648
	<hr/>
	2 452
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 452
	<hr/>
	2 452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-3
Övriga rörelseintäkter		102 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>102 500</u>	<u>-3</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 120	-47 876
Summa rörelsekostnader		<u>-146 120</u>	<u>-47 876</u>
Rörelseresultat		-43 620	-47 879
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 732	-55 344
Summa finansiella poster		<u>-54 732</u>	<u>-55 344</u>
Resultat efter finansiella poster		-98 352	-103 223
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		99 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>99 000</u>	<u>180 000</u>
Resultat före skatt		648	76 777
Årets resultat		<u>648</u>	<u>76 777</u>

2025121506286

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025-06-30
2023-12-31

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

4 097 500

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 097 500

Summa anläggningstillgångar

0

4 097 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

451 607

180 000

Övriga fordringar

2

1 109

Summa kortfristiga fordringar

451 609

181 109

Kassa och bank

Kassa och bank

4

23 441

179

Summa kassa och bank

23 441

179

Summa omsättningstillgångar

475 050

181 288

SUMMA TILLGÅNGAR

475 050

4 278 788

2025121506287

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 804

-74 973

Årets resultat

648

76 777

Summa fritt eget kapital

2 452

1 804

Summa eget kapital

52 452

51 804

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

378 013

1 047 000

Övriga skulder

0

1 189 173

Summa långfristiga skulder

378 013

2 236 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 964 082

Skatteskulder

9 525

7 290

Övriga skulder

35 060

19 439

Summa kortfristiga skulder

44 585

1 990 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

475 050

4 278 788

2025121506288

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 097 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 097 500	4 097 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 097 500</u>
Redovisat värde	0	4 097 500

Not 3 Långfristiga skulder	2025-06-30	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	378 013	1 047 000

Not 4 Checkräkningskredit	2025-06-30	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Not 5 Ställda säkerheter	2025-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	700 000
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>700 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser	2025-06-30	2023-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025121506289

Jim Björnssons Bostad AB

Org.nr. 559155-4760

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-17

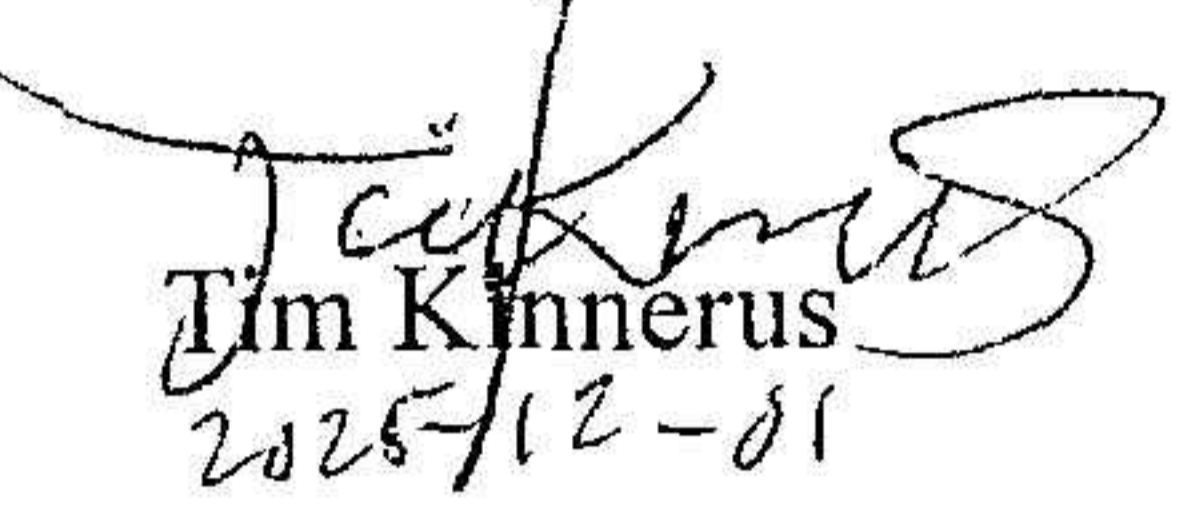
2025121506290



Jim Björnsson
2025-12-01



Jonatan Axelsson
2025-12-01



Tim Kinnerus
2025-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/12-2025

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För bokförens överensrättelse
med originalen ligger:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jim Björnssons Bostad AB
Org.nr. 559155-4760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jim Björnssons Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jim Björnssons Bostad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jim Björnssons Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juli 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jim Björnssons Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jim Björnssons Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebar att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 december 2025


Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians äkthetsförklaring
med originalet intygas:

BA