

ÅRSREDOVISNING

för QO Sthlm AB

Org.nr. 556578-0193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotellverksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Witney Investments B.v., 34127863 i Nederländerna.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	62	3
Resultat efter finansiella poster	9 619	3 103	236	1 093
Soliditet (%)	48,6	54,4	55,7	-1,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	123 145 381	-21 944 655	101 320 726
Balanseras i ny räkning			-21 944 655	21 944 655	0
Årets resultat				-13 295 295	-13 295 295
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>101 200 726</u>	<u>-13 295 295</u>	<u>88 025 431</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 200 726
Årets resultat	<u>-13 295 295</u>
	87 905 431

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 905 431</u>
	87 905 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		5 934 379	5 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 934 380	5 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-892 847	-446 749
Summa rörelsekostnader		-892 847	-446 749
Rörelseresultat		5 041 533	-440 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-746 139	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 682	-354 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 798 509	8 162 581
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 506 646	-434 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 965 581	-3 829 914
Summa finansiella poster		4 577 461	3 543 317
Resultat efter finansiella poster		9 618 994	3 102 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 091 065	8 108 608
Lämnade koncernbidrag		-35 886 269	-33 155 830
Förändring av periodiseringsfonder		880 915	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 914 289	-25 047 222
Resultat före skatt		-13 295 295	-21 944 655
Årets resultat		-13 295 295	-21 944 655

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	12 347 502	9 066 143
Fordringar hos koncernföretag	5	145 577 061	153 557 558
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	75 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 484 824	7 558 089
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 412 542	6 919 188
Andra långfristiga fordringar	9	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>171 896 929</u>	<u>177 175 978</u>
Summa anläggningstillgångar		171 896 929	177 175 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 169	26 696
Övriga fordringar		<u>9 101 030</u>	<u>7 221 516</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 260 199	7 248 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 259</u>	<u>2 949 678</u>
Summa kassa och bank		9 259	2 949 678
Summa omsättningstillgångar		9 269 458	10 197 890
SUMMA TILLGÅNGAR		181 166 387	187 373 868

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 200 726	123 145 381
Årets resultat		<u>-13 295 295</u>	<u>-21 944 655</u>
Summa fritt eget kapital		87 905 431	101 200 726
Summa eget kapital		88 025 431	101 320 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>880 915</u>
Summa obeskattade reserver		0	880 915
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		92 263 267	84 987 110
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>22 798</u>
Summa långfristiga skulder		92 263 267	85 009 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		<u>877 689</u>	<u>162 319</u>
Summa kortfristiga skulder		877 689	162 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 166 387	187 373 868

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 955 901	6 427 113

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 484 167	-1 532 753

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 366 143	10 666 143
Inköp	4 027 501	4 700 000
Försäljningar	<u>-746 142</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	18 647 502	15 366 143
Ingående nedskrivningar	<u>-6 300 000</u>	<u>-6 300 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-6 300 000</u>	<u>-6 300 000</u>
Redovisat värde	<u>12 347 502</u>	<u>9 066 143</u>

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	153 557 558	152 181 095
	Tillkommande fordringar	69 721 439	27 154 131
	Reglerade fordringar	<u>-77 701 936</u>	<u>-25 777 668</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>145 577 061</u>	<u>153 557 558</u>
	Redovisat värde	145 577 061	153 557 558

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	Redovisat värde	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 558 089	6 894 175
	Tillkommande fordringar	978 735	1 343 827
	Reglerade fordringar	<u>-52 000</u>	<u>-679 913</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 484 824</u>	<u>7 558 089</u>
	Redovisat värde	8 484 824	7 558 089

NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 001 732	7 001 432
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 000 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 001 732	8 001 732
	Ingående nedskrivningar	-1 082 544	-647 787
	Årets nedskrivningar	<u>-2 506 646</u>	<u>-434 757</u>
	Utgående nedskrivningar	-3 589 190	-1 082 544
	Redovisat värde	<u>4 412 542</u>	<u>6 919 188</u>

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-28