

Årsredovisning

Promoters Fastigheter AB

556924-4741

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

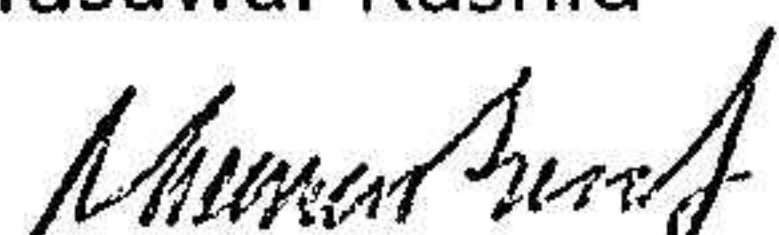
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-02-28

Musawar Rashid





Årsredovisning

Promoters Fastigheter AB

556924-4741

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

MC AR

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som omfattar fastighetsinnehav med uthyrning till bland annat moderbolaget Promoters Textil AB. Utöver moderbolaget finns ytterligare hyresgäster. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 490 252	1 400 669	1 284 000	931 000
Resultat efter finansiella poster	193 724	121 337	127 000	-48 000
Sollditet %	6	4	2,9	2,8
Balansomslutning	12 674 512	13 548 167	13 797 000	14 492 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 707	71 781	467 488
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		71 781	-71 781	0
Årets resultat			130 390	130 390
Belopp vid årets utgång	50 000	417 487	130 390	597 877

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 487
Årets resultat	130 390
Summa	547 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	547 877
Summa	547 877

MH

JA

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 490 252	1 400 669
Övriga rörelseintäkter	68 328	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 558 580	1 400 669
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-515 081	-545 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-592 606	-592 606
Summa rörelsekostnader	-1 107 687	-1 138 410
Rörelseresultat	450 893	262 259
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 327	-140 922
Summa finansiella poster	-257 169	-140 922
Resultat efter finansiella poster	193 724	121 337
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 183	-30 629
Summa bokslutsdispositioner	-28 183	-30 629
Resultat före skatt	165 541	90 708
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 151	-18 927
Årets resultat	130 390	71 781

MC JR

2024032718024

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 503 725	13 091 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 884	11 054
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 509 609</i>	<i>13 102 215</i>

Summa anläggningstillgångar **12 509 609** **13 102 215**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 143	100
Övriga fordringar		23 405	50 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 548</i>	<i>51 091</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		126 355	394 861
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 355</i>	<i>394 861</i>

Summa omsättningstillgångar **164 903** **445 952**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 674 512** **13 548 167**

2024032718025

MM *JK*

2024032718026

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 487

345 707

Årets resultat

130 390

71 781

Summa fritt eget kapital

547 877

417 488

Summa eget kapital

597 877

467 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 912

173 729

Summa obeskattade reserver

201 912

173 729

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

6 174 000

6 522 000

Skulder till koncernföretag

5 047 616

5 747 616

Summa långfristiga skulder

11 221 616

12 269 616

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

348 000

348 000

Leverantörsskulder

28 080

11 381

Skatteskulder

14 122

3 329

Övriga skulder

48 537

44 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 368

230 587

Summa kortfristiga skulder

653 107

637 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 674 512

13 548 167

MR AR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 636 734	14 636 734
	Utgående anskaffningsvärden	14 636 734	14 636 734
	Ingående avskrivningar	-2 545 573	-1 958 136
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-587 436	-587 437
	Utgående avskrivningar	-3 133 009	-2 545 573
	<i>Mark</i>		
	Bokfört värde Mark	1 000 000	1 000 000
	Summa bokfört värde Mark	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	12 503 725	13 091 161

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 849	25 849
	Utgående anskaffningsvärden	25 849	25 849
	Ingående avskrivningar	-14 795	-9 626
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 170	-5 169
	Utgående avskrivningar	-19 965	-14 795
	Redovisat värde	5 884	11 054

MAR

AR

2024032718028

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 829 616	10 877 616

Årets långfristiga skulder fördelas enligt nedan

Skuld till ägare utan fastställd förfallotid uppgår till 3 665 439

Skuld till moderbolag utan fastställd förfallotid uppgår till 1 382 177

Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år uppgår till 4 782 000

Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år uppgår till 1 392 000.

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 522 000 har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 174 000 6 522 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 348 000 348 000

Övriga skulder på 5 047 616 har delats upp på följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Skulder till ägare 3 665 439 3 665 439

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag 1 382 177 2 082 177

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 9 135 000 9 135 000

Summa ställda säkerheter 9 135 000 9 135 000

Not 7	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Promoters Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Promoters Textil AB, 556778-3005

Företaget har säte i Göteborg.

M.M.

AR

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-02-28



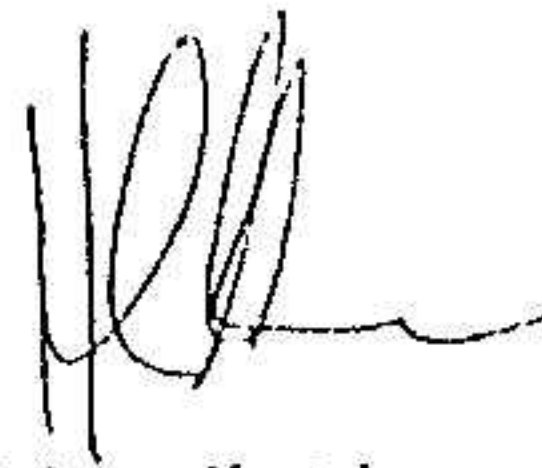
Musawar Rashid



Anwar Rashid

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

KPMG AB



Henrik Blom
Auktoriserad revisor

2024032718029

()

()

()

()

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promoters Fastigheter AB, org. nr 556924-4741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Promoters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promoters Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Promoters Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Promoters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Promoters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-02-28

KPMG AB



Henrik Blom

Auktoriserad revisor