

Årsredovisning

för

Björklunda Fastigheter Hässleholm AB

556450-8678

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Fastigheter Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Thörnberg

Styrelsen för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtit sina två dotterbolag till Björklunda Invest Hässleholm AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 435	8 829	5 584	6 335
Resultat efter finansiella poster	3 915	282	-364	17 379
Soliditet (%)	9,2	19,6	42,3	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 586 878	52 165	15 759 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 750 000		-10 750 000
Balanseras i ny räkning			52 165	-52 165	0
Årets resultat				2 264 190	2 264 190
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 889 043	2 264 190	7 273 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 889 043
årets vinst	2 264 190
	7 153 233
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 200 kronor per aktie)	6 200 000
i ny räkning överföres	953 233
	7 153 233

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 434 644	8 829 441
Övriga rörelseintäkter		482 410	176 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 917 054	9 005 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 567 445	-4 338 577
Personalkostnader	2	-3 472 937	-2 667 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 233 377	-1 151 964
Summa rörelsekostnader		-9 273 759	-8 158 050
Rörelseresultat		2 643 295	847 482
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 423 509	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 694	80 856
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 233	-61 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 143 706	-584 575
Summa finansiella poster		1 271 264	-565 094
Resultat efter finansiella poster		3 914 559	282 388
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	840 000
Lämnade koncernbidrag		-1 820 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-5 196	25 994
Summa bokslutsdispositioner		-1 650 196	-194 006
Resultat före skatt		2 264 363	88 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173	-36 217
Årets resultat		2 264 190	52 165

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

41 993 429

44 812 273

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 271

264 868

Summa materiella anläggningstillgångar

42 051 700

45 077 141

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

6 137 183

Fordringar hos koncernföretag

6

32 745 723

25 169 618

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 745 723

31 306 801

Summa anläggningstillgångar

74 797 423

76 383 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

966 417

1 503 616

Fordringar hos koncernföretag

986 923

41 692

Övriga fordringar

37 790

97 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 346 535

752 124

Summa kortfristiga fordringar

3 337 665

2 395 232

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

400 000

871 960

Summa kortfristiga placeringar

400 000

871 960

Kassa och bank

Kassa och bank

991 715

1 688 896

Summa kassa och bank

991 715

1 688 896

Summa omsättningstillgångar

4 729 380

4 956 088

SUMMA TILLGÅNGAR

79 526 803

81 340 030

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 889 043	15 586 878
Årets resultat	2 264 190	52 165
Summa fritt eget kapital	7 153 233	15 639 043
Summa eget kapital	7 273 233	15 759 043

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	175 000
Akkumulerade överavskrivningar	58 271	53 075
Summa obeskattade reserver	58 271	228 075

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	33 960 000	29 185 500
Skulder till koncernföretag	10	35 173 817	30 041 000
Summa långfristiga skulder		69 133 817	59 226 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	276 000	1 477 200
Leverantörsskulder		360 181	2 055 437
Skulder till koncernföretag		131 110	352 444
Skatteskulder		14 483	124 766
Övriga skulder		415 160	93 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 864 548	2 022 752
Summa kortfristiga skulder		3 061 482	6 126 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 526 803

81 340 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 859 033	29 556 670
Inköp	115 994	18 302 363
Försäljningar/utrangeringar	-1 790 430	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 184 597	47 859 033
Ingående avskrivningar	-3 046 760	-2 011 558
Försäljningar/utrangeringar	43 311	0
Årets avskrivningar	-1 187 719	-1 035 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 191 168	-3 046 760
Utgående redovisat värde	41 993 429	44 812 273

2024032010135

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 812	533 088
Inköp	0	50 724
Försäljningar/utrangeringar	-290 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 062	583 812
Ingående avskrivningar	-318 944	-202 182
Försäljningar/utrangeringar	129 811	0
Årets avskrivningar	-45 658	-116 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 791	-318 944
Utgående redovisat värde	58 271	264 868

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 137 183	6 137 183
Försäljningar	-6 137 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 137 183
Utgående redovisat värde	0	6 137 183

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 169 618	33 157 048
Tillkommande fordringar	7 576 105	0
Avgående fordringar	0	-7 987 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 745 723	25 169 618
Utgående redovisat värde	32 745 723	25 169 618

2024032010136

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 856 000	23 615 200
	32 856 000	23 615 200

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 236 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 960 000	29 185 500
	33 960 000	29 185 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	1 477 200
	276 000	1 477 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 473 000	34 553 000
	33 473 000	34 553 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

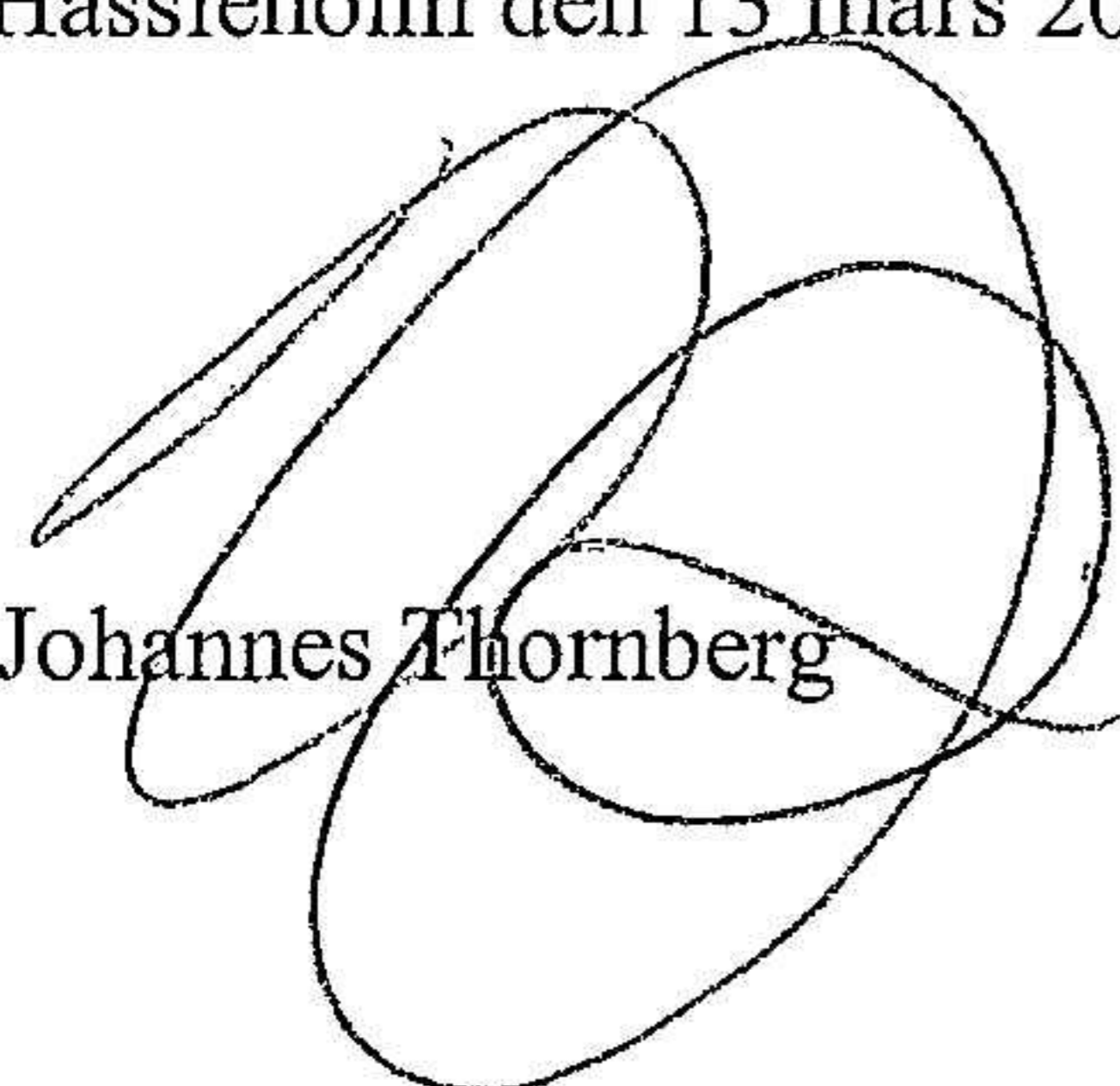
Skuld avser lån från koncernbolag. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen för koncernföretag	9 800 000	15 652 500
	9 800 000	15 652 500

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Thornberg



ACM

2024032010157

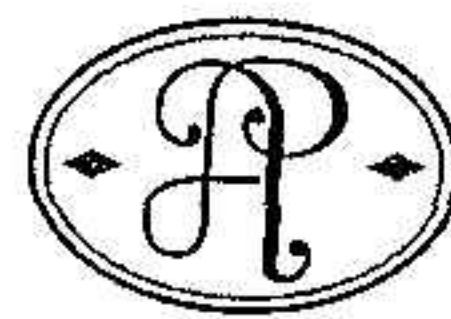
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Fastigheter Hässleholm AB
Org.nr 556450-8678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Fastigheter Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Fastigheter Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Fastigheter Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

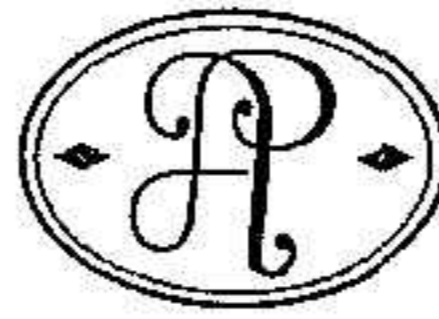
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024032010140

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

LMM