

**Årsredovisning**  
för  
**Paras Örnen 15 i Eslöv AB**  
559236-1090

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pal Ferenc Raso, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Paras Örnen 15 i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Örnen 15 i Eslöv. På fastigheten finns en affärslokal vilken under året varit uthyrd till Cozy Style.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding i Eslöv AB, org.nr 556965-0772.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	547	513	463	450
Resultat efter finansiella poster	218	169	193	204
Balansomslutning	6 201	6 149	6 154	6 101
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 993	337	<b>32 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337	-337	<b>0</b>
Årets resultat			347	<b>347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 330</b>	<b>347</b>	<b>32 677</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 330
årets vinst	347
	<b>7 677</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 677
	<b>7 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	546 661	513 216
Övriga rörelseintäkter	0	1 844
	<b>546 661</b>	<b>515 060</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-55 743	-60 301
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 180	-67 180
	<b>-122 923</b>	<b>-127 481</b>

### Rörelseresultat

**423 738**                      **387 579**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 243	-219 051
	<b>-205 243</b>	<b>-219 032</b>

### Resultat efter finansiella poster

**218 495**                      **168 547**

Bokslutsdispositioner

-218 000                      -168 000

### Resultat före skatt

**495**                              **547**

Skatt på årets resultat

-148                              -210

### Årets resultat

**347**                              **337**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 512 746

5 579 926

**5 512 746**

**5 579 926**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 512 746**

**5 579 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 944

56 944

Fordringar hos koncernföretag

496 227

-3 773

Övriga fordringar

11 013

60

**564 184**

**53 231**

##### *Kassa och bank*

124 510

512 038

**Summa omsättningstillgångar**

**688 694**

**565 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 201 440**

**6 145 195**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 330	6 993
Årets resultat		347	337
		<b>7 677</b>	<b>7 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 677</b>	<b>32 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	3 060 750	3 219 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 060 750</b>	<b>3 219 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	159 000	159 000
Skulder till koncernföretag		2 869 292	2 651 292
Aktuella skatteskulder		0	6 371
Övriga skulder		34 166	30 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 555	45 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 108 013</b>	<b>2 893 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 201 440</b>	<b>6 145 195</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
-----------	----------

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 000	5 838 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 838 000</b>	<b>5 838 000</b>
Ingående avskrivningar	-258 074	-190 894
Årets avskrivningar	-67 180	-67 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 254</b>	<b>-258 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 512 746</b>	<b>5 579 926</b>

**Not 3 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller inom 1 år	159 000	159 000
Förfaller inom 2-5 år	636 000	636 000
Förfaller senare än 5 år	2 424 750	2 583 750
	<b>3 219 750</b>	<b>3 378 750</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Eslöv 2025-06-19

*Pal Ferenc Raso*  
Pal Ferenc Raso