

ÅRSREDOVISNING

för

CapVille AB

Org.nr. 559107-8653

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

CapVille AB

Org.nr. 559107-8653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 000	40 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	15 280	12 879	24 459
Balansomslutning	2 580 318	2 565 038	2 552 159
Soliditet (%)	2,0%	2,0%	2,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	2 131	-121	52 010
Föregående års resultat		-121	121	0
Utdelning				0
Årets resultat			280	280
Eget kapital 2022-12-31	50 000	2 010	280	52 290

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	2 010
Årets resultat	<u>280</u>
	2 290

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>2 290</u>
	2 290

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			40 000	40 000
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			40 000	40 000
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			-24 720	-27 121
Summa rörelsekostnader			-24 720	-27 121
Rörelseresultat			15 280	12 879
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
Summa finansiella poster			0	0
Resultat efter finansiella poster			15 280	12 879
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-15 000	-13 000
Erhållna koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			-15 000	-13 000
Resultat före skatt			280	-121
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			280	-121

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>2 449 559</u>	<u>2 449 559</u>
			2 449 559	2 449 559
Summa anläggningstillgångar			2 449 559	2 449 559
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			130 759	115 479
Summa omsättningstillgångar			130 759	115 479
SUMMA TILLGÅNGAR			2 580 318	2 565 038

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 010	2 131
Årets resultat			280	121
			<u>2 290</u>	<u>2 010</u>
Summa eget kapital			52 290	52 010
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Summa långfristiga skulder			<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			2 528 028	2 513 028
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
Summa kortfristiga skulder			<u>2 528 028</u>	<u>2 513 028</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			2 580 318	2 565 038

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 449 559	2 449 559
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 449 559	2 449 559
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 449 559	2 449 559

Norrköping den 13 januari 2023



Johan Öhrn