

**Årsredovisning**  
för  
**Sneby Fastigheter AB**  
559256-5401

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sneby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 29 februari 2024

  
Kjell Rickling

Styrelsen för Sneby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut industrifastigheter, samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget är ett helägt dotterföretag till Rickling Holding AB, org nr: 559224-4189.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	6 008	5 068	5 325	1 098
Resultat efter finansiella poster	1 983	938	1 192	199
Soliditet (%)	35,0	49,5	45,0	40,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 780 528	694 854	5 525 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		694 854	-694 854	0
Årets resultat			2 884 882	2 884 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 475 382</b>	<b>2 884 882</b>	<b>5 410 264</b>

### Resultatdisposition

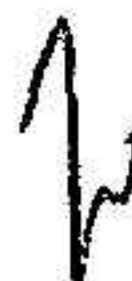
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 475 383
årets vinst	2 884 882
	<b>5 360 265</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 600 kronor per aktie)	4 300 000
i ny räkning överföres	1 060 265
	<b>5 360 265</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 008 474	5 067 769
Övriga rörelseintäkter	880 378	921 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 888 852</b>	<b>5 989 674</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-181 426	28 032
Övriga externa kostnader	-3 765 911	-4 464 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-563 777	-473 460
Övriga rörelsekostnader	-25 970	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 537 084</b>	<b>-4 910 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 351 768</b>	<b>1 079 303</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 360	-140 818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-369 031</b>	<b>-140 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 982 737</b>	<b>938 485</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 655 500	-61 000
Förändring av överavskrivningar	25 212	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 680 712</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 663 449</b>	<b>877 485</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-778 567	-182 631
<b>Årets resultat</b>	<b>2 884 882</b>	<b>694 854</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	12 506 577	10 797 370
Inventarier, verktyg och installationer	2	569 972	340 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	646 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 076 549</b>	<b>11 785 033</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 076 549 11 785 033

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		256 662	264 713
<b>Summa varulager</b>		<b>256 662</b>	<b>264 713</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		187 614	149 141
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		104 635	174 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 481	85 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>654 730</b>	<b>608 639</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 480 921	1 209 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 480 921</b>	<b>1 209 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 392 313</b>	<b>2 082 526</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 468 862 13 867 559

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 475 383

4 780 529

Årets resultat

2 884 882

694 854

**Summa fritt eget kapital**

**5 360 265**

**5 475 383**

**Summa eget kapital**

**5 410 265**

**5 525 383**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 655 500

Akkumulerade överavskrivningar

0

25 213

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 680 713**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 854 000

4 965 846

Skulder till koncernföretag

2 500 000

0

Övriga skulder

6 040

6 040

**Summa långfristiga skulder**

**7 360 040**

**4 971 886**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

294 996

Leverantörsskulder

520 139

575 767

Skatteskulder

812 626

493 035

Övriga skulder

400 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 792

325 779

**Summa kortfristiga skulder**

**2 698 557**

**1 689 577**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 468 862**

**13 867 559**

12

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 639 118	11 639 118
Inköp	2 143 801	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 782 919</b>	<b>11 639 118</b>
Ingående avskrivningar	-841 748	-459 532
Årets avskrivningar	-434 594	-382 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 276 342</b>	<b>-841 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 506 577</b>	<b>10 797 370</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	544 668	544 668
Inköp	384 200	
Försäljningar/utrangeringar	-43 741	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 127</b>	<b>544 668</b>
Ingående avskrivningar	-203 743	-112 499
Försäljningar/utrangeringar	17 771	
Årets avskrivningar	-129 183	-91 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 155</b>	<b>-203 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>569 972</b>	<b>340 925</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	646 738	476 546
Inköp		170 192
Omklassificeringar	-646 738	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>646 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>646 738</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 654 000	3 785 962
	<b>3 654 000</b>	<b>3 785 962</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

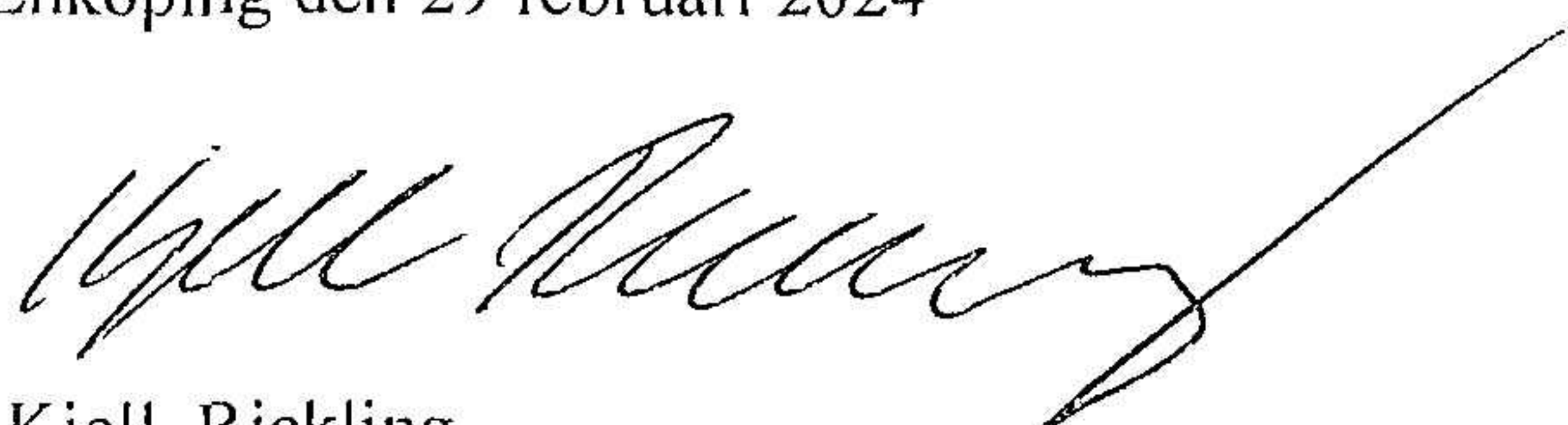
Företagets banklån om 5 154 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 854 000	4 965 846
	<b>4 854 000</b>	<b>4 965 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	294 996
	<b>300 000</b>	<b>294 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 304 000	6 304 000
	<b>6 304 000</b>	<b>6 304 000</b>

Enköping den 29 februari 2024



Kjell Rickling  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sneby Fastigheter AB  
Org.nr. 559256-5401

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sneby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sneby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sneby Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sneby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sneby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

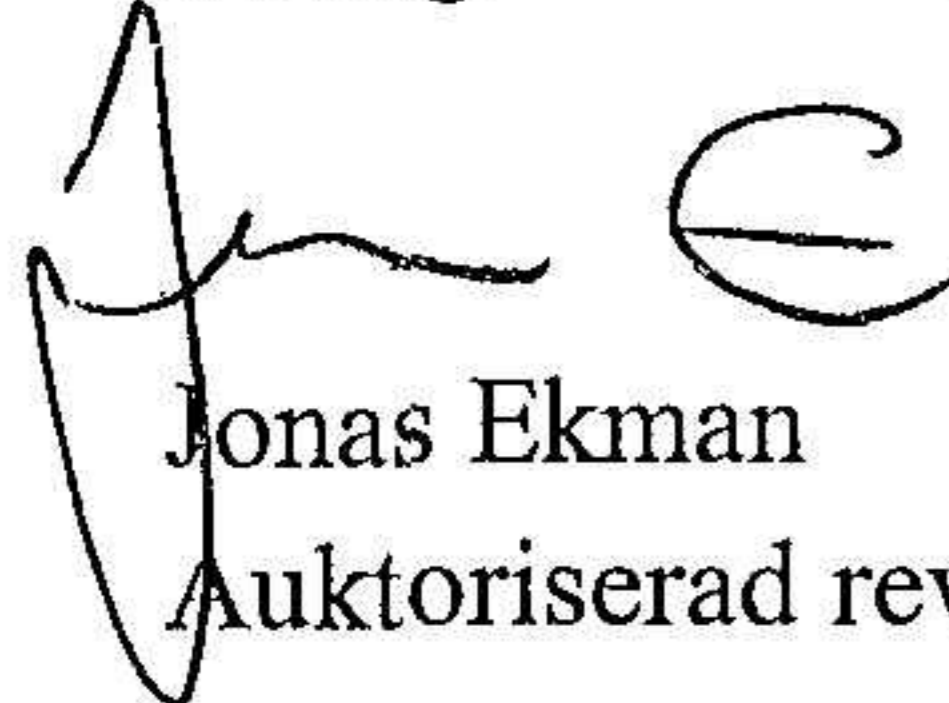
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 29/2 2024

  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

