

Årsredovisning för  
**Kaggeholm 6 AB**

559267-5853

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Patrik Borin  
Styrelseledamot  
STOCKHOLM 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kaggeholm 6 AB, 559267-5853, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Arkitektriket AB (559210-0993).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-62 892	-20 492	-5 717	-1 528
Soliditet %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 755	-20 492
Balanseras i ny räkning		-20 492	20 492
Erhållna aktieägartillskott		63 000	
Årets resultat			-62 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>51 263</b>	<b>-62 892</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 263
Årets resultat	-62 892
<b>Summa</b>	<b>-11 629</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 629
<b>Summa</b>	<b>-11 629</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 097	3 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 097</b>	<b>3 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 998	-24 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 998</b>	<b>-24 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 901</b>	<b>-20 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9</b>	<b>365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 892</b>	<b>-20 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 892</b>	<b>-20 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 892</b>	<b>-20 492</b>

2025071441647

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 469 925	11 469 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 095 896	2 095 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 565 821</b>	<b>13 565 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 565 821</b>	<b>13 565 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		375	366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375</b>	<b>366</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 231	118 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 231</b>	<b>118 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 606</b>	<b>118 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 643 427</b>	<b>13 684 679</b>

2025071441648

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 263	8 755
Årets resultat		-62 892	-20 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 629</b>	<b>-11 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 371</b>	<b>13 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 080 090	1 143 090
Övriga skulder		5 900 000	11 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 980 090</b>	<b>12 393 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 640	0
Övriga skulder		6 628 326	1 278 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 649 966</b>	<b>1 278 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 643 427</b>	<b>13 684 679</b>

2025071441649

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 469 925	11 469 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 469 925</b>	<b>11 469 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 469 925</b>	<b>11 469 925</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 896	1 286 755
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		809 141
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 095 896</b>	<b>2 095 896</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 095 896</b>	<b>2 095 896</b>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

**Patrik Borin**  
Verkställande direktör

**Samir Taha**  
Styrelseordförande

**Henrik Steiner**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

**Claes Sjödin**  
Auktoriserad revisor

2025071441651

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

KAGGEHOLM 6 AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:41:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK STEINER

Henrik Steiner

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 16:48:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Samir Taha

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 17:09:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Patrik Borin

Patrik Borin

Leveranskanal: E-post

CLAES SJÖDIN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 22:12:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Leveranskanal: E-post

2025071441652

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaggeholm 6 AB, org.nr 559267-5853

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaggeholm 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaggeholm 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kaggeholm 6 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaggeholm 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kaggeholm 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaggeholm 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 22:13:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071441655