

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Johnsen, Styrelseledamot
2023-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar innehav, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt försäljning av specialvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Undersåker Åre Kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	13 322	26 809	-2
Resultat efter finansiella poster	332 447	343 747	301 485	151 393
Soliditet (%)	42,82	42,92	48,76	53,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	935 042
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			265 897
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>900 939</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 042
Årets resultat	265 897
	<u>900 939</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	500 939
	<u>900 939</u>

Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr. vilket motsvarar 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	13 322
Övriga rörelseintäkter		659 438	663 600
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>659 438</u>	<u>676 922</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 545	-271 988
Personalkostnader		-5 972	-8 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 469	-51 419
Summa rörelsekostnader		<u>-326 986</u>	<u>-331 909</u>
Rörelseresultat		332 452	345 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 413	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 418	-1 266
Summa finansiella poster		<u>-5</u>	<u>-1 266</u>
Resultat efter finansiella poster		332 447	343 747
Resultat före skatt		332 447	343 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 550	-71 290
Årets resultat		<u>265 897</u>	<u>272 457</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 213 538	1 247 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 640	53 257
Summa materiella anläggningstillgångar		1 407 178	1 301 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	1 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800	1 800
Summa anläggningstillgångar		1 408 978	1 302 942
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		221 308	221 308
Summa varulager		221 308	221 308
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	110 000
Övriga fordringar		6 315	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 273	0
Summa kortfristiga fordringar		24 588	110 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		729 351	823 737
Summa kassa och bank		729 351	823 737
Summa omsättningstillgångar		975 247	1 155 045
SUMMA TILLGÅNGAR		2 384 225	2 457 987

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		635 042	662 585
Årets resultat		<u>265 897</u>	<u>272 457</u>
Summa fritt eget kapital		900 939	935 042
Summa eget kapital		1 020 939	1 055 042
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 425	94 016
Övriga skulder		<u>1 087 661</u>	<u>1 246 491</u>
Summa långfristiga skulder		1 162 086	1 340 507
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 208	17 208
Leverantörsskulder		164 869	9 828
Skatteskulder		19 123	15 527
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>19 875</u>
Summa kortfristiga skulder		201 200	62 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 384 225	2 457 987

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 118 952</u>	<u>2 118 952</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 118 952	2 118 952
	Ingående avskrivningar	-871 067	-836 720
	Årets avskrivningar	<u>-34 347</u>	<u>-34 347</u>
	Utgående avskrivningar	-905 414	-871 067
	Redovisat värde	1 213 538	1 247 885
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 268	294 398
	Inköp	158 505	64 970
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-10 524</u>	<u>-72 100</u>
	Utgående anskaffningsvärden	435 249	287 268
	Ingående avskrivningar	-234 011	-289 039
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 524	72 100
	Årets avskrivningar	<u>-18 122</u>	<u>-17 072</u>
	Utgående avskrivningar	-241 609	-234 011
	Redovisat värde	193 640	53 257

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 309	21 517

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 562 000	1 562 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Undersåker

Kent Johnsen
Kent Johnsen

2023-10-18