

ank=20250709;2025071041109

Årsredovisning för
Fastighets AB Svanshall 13:5
559475-4722

Räkenskapsåret
2024-03-11 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svanshall 13:5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-23



Johan Cervin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svanshall 13:5, 559475-4722, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2024-03-11 och ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Höganäs Svanshall 13:5.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2024/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-128 000
Soliditet, %	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-
Insatt aktiekapital	25 000			
Aktieägartillskott			3 400 000	
Årets resultat				-128 000
Vid årets slut	25 000	-	3 400 000	-128 000

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 400 000 kr

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 272 000 disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 400 000
Årets resultat	-128 000
Totalt	3 272 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 272 000
Summa	3 272 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250709;20250710;110

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-11- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 000
Summa rörelsekostnader		-128 000
Rörelseresultat		-128 000
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-128 000
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-128 000
Skatter		
Årets resultat		-128 000

ank=20250709;202507104111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 952 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	320 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 272 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 272 000</u>
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 297 000</u>

ank=20250709;20250710;112

211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		3 400 000
Årets resultat		-128 000
Summa fritt eget kapital		3 272 000
Summa eget kapital		3 297 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 297 000

ank=20250709;2025071041113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar byggnad	2 400 000
-Nyanskaffningar mark	600 000
	<u>3 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan , byggnad	-48 000
	<u>-48 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 952 000</u>

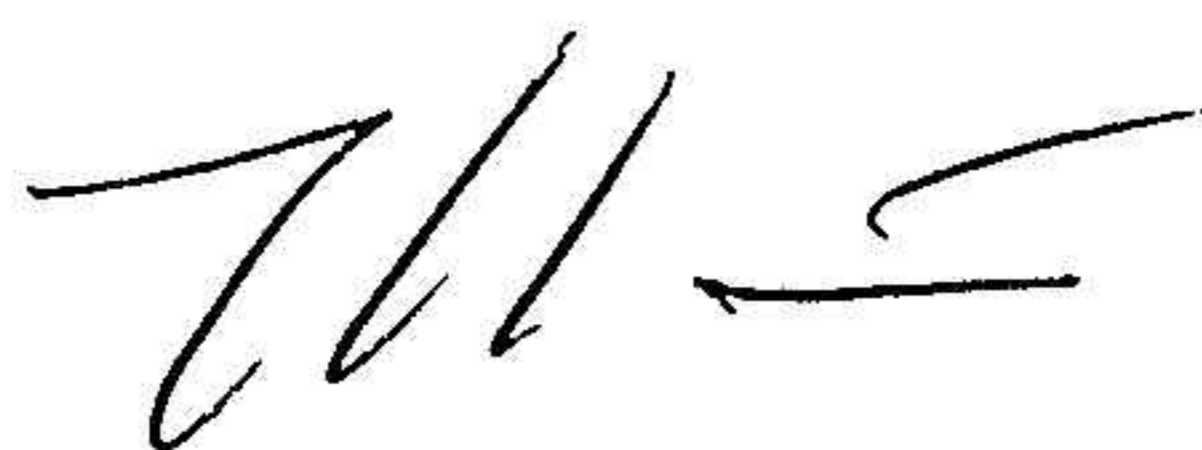
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	400 000
Vid årets slut	<u>400 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 000
Vid årets slut	<u>-80 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>320 000</u>

ank=20250709;2025071041114

Underskrifter

Stockholm



2025-06-23

Johan Cervin
Styrelseledamot

Datum

ank=20250709_202507104115