

Örebroporten Holding AB
Org nr 559308-8684

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Örebroporten Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-05-06


Jeanette Berggren

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Örebroporten Holding AB ägs till 100% av Örebroporten Fastigheter AB, 556167-8276, som ägs till 100% av Örebro Rådhus AB, 556005-0006, båda med säte i Örebro. Örebro Rådhus AB ägs av Örebro Kommun till 100%.

Bolagets säte är Örebro.

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att i fastighetsbolag på uppdrag av Örebroporten Fastigheter AB förvärva, sälja, äga och förvalta aktier och andelar.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-20	-1	103 915
Balansomslutning	tkr	35	24	103 940
Soliditet	%	74	100	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets Resultat</u>
Eget kapital 2023-01-01	25	-	-1
Resultatdisposition	-	-1	1
Årets resultat	-	-	2
Eget kapital 2023-12-31	25	-1	2

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat (kr):

Balanserat resultat	-1 450
Årets resultat	1 900
	<u>450</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överförs	450
	<u>450</u>
	kronor

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning, balansräkning med tillhörande noter.

2024052315970

Resultaträkning	2023	2022
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-21	-1
	—	—
Summa rörelsens kostnader	-21	-1
Rörelseresultat	-21	-1
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
	—	—
Summa resultat från finansiella poster	1	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-1
Erhållet koncernbidrag	22	-
	—	—
Årets resultat	<u>2</u>	<u>-1</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		22	-
Kortfristig fordran Örebro Kommun	3	13	24
		—	—
		35	24
		—	—
Summa omsättningstillgångar		35	24
		—	—
Summa tillgångar		35	24
		—	—
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	4	25	25
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-1	-
Årets resultat		2	-1
		—	—
		1	-1
		—	—
Summa eget kapital		26	24
		—	—
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9	-
		—	—
Summa kortfristiga skulder		9	0
		—	—
Summa eget kapital och skulder		35	24
		—	—

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

Nyckeltal

Soliditet

Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Koncernuppgifter

Moderbolaget i den minsta och största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Örebro Rådhus AB, 556005-0006.

Örebroporten Fastigheter AB, 556167-8276, som utgör moderbolag i en underkoncern, upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7:2 då företaget och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Örebro Rådhus AB. Örebro Rådhus AB:s koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning. (83/349/EEG).

Not 3 Övrig kortfristig fordran Örebro kommun

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernkonto Örebro kommun	13	24

Not 4 Antal aktier

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2024-

Anders Åhrlin
Ordförande

Jonas Karlsson

Efwa Nilsson

Cecilia Hermansson

Elisabeth Karlsson Zuaw

Mårten Blomqvist

Lars Modig

Jeanette Berggren
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young Aktiebolag

Per Modin
Auktoriserad revisor

2024052315972

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Efwa Nilsson
Företag: Örebroporten Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-20 12:44:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: dc9151967fe94c51a39f63eb6940c1b9

Underskrift 2

Namn: Jonas Karlsson
Företag: Örebroporten Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-20 14:40:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: b04e7cf6d8d64bed95b2bddd880540a4

Underskrift 3

Namn: Jeanette Berggren
Företag: Örebroporten Holding AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-20 16:50:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: 293876d0d2f14977921b795e2a39759d

Underskrift 4

Namn: Lars Modig
Företag: Örebroporten Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-20 20:09:33 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3246a19106b941a2bed0b1924e015293

Underskrift 5

Namn: Mårten Blomqvist
Företag: Örebroporten Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-21 10:18:08 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9e381841b7e3484c90cdb627cae25e88

Underskrift 6

Namn: Elisabeth Karlsson Zuaw
Företag: Örebroporten Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-25 10:57:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 20b23f749fbd4e70a78c1647e8b243ce

Underskrift 7

Namn: Cecilia Hermansson
Företag: Örebroporten Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-28 12:49:31 GMT+01:00
Transaktions-ID: 70e9012ac13d4da0a7791fc044371882

Underskrift 8

Namn: Anders Åhrlin
Företag: Örebroporten Holding AB
Befattning: ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 14:10:44 GMT+01:00
Transaktions-ID: 87e96240763e4012ac51b43679ca722b

Underskrift 9

Namn: Per Modin
Företag: Ernst & Young AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-08 14:41:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8fc5cf63aa2249f4be0120f988699f2c



2024052315973

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebroporten Holding AB, org.nr 559308-8684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebroporten Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebroporten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebroporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pannen dokumentnr: 2024052315973



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Örebroporten Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebroporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052315974

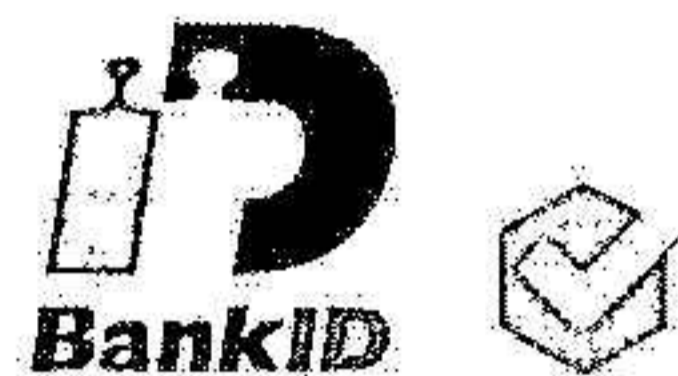
PER MODIN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19760330xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 14:55:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets hashvärdet: V2N0V2VBNQEL74H1K0L711K5-SR11INL77V1