

Årsredovisning

för

Xoel Örebro AB

556930-7662

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för Xoel Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Gustavsvik 2 i Örebro förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 388	-1	0
Soliditet (%)	1,0	90,5	90,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 088	-1 280	92 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 280	1 280	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 388 100	-1 388 100
Belopp vid årets utgång	50 000	2 042 808	-1 388 100	704 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 042 808
årets förlust	-1 388 100
	654 708
disponeras så att i ny räkning överföres	654 708
	654 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-01-01
-2024-08-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300 313	-1 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-446 927	0
Summa rörelsekostnader	-747 240	-1 280
Rörelseresultat	-747 240	-1 280
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-640 860	0
Summa finansiella poster	-640 860	0
Resultat efter finansiella poster	-1 388 100	-1 280
Resultat före skatt	-1 388 100	-1 280
Årets resultat	-1 388 100	-1 280

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

66 071 744

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

192 329

0

Summa materiella anläggningstillgångar

66 264 073

0

Summa anläggningstillgångar

66 264 073

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 523 393

46 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 050

0

Summa kortfristiga fordringar

1 548 443

46 836

Kassa och bank

Kassa och bank

53 740

55 660

Summa kassa och bank

53 740

55 660

Summa omsättningstillgångar

1 602 183

102 496

SUMMA TILLGÅNGAR

67 866 256

102 496

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 042 808

44 088

Årets resultat

-1 388 100

-1 280

Summa fritt eget kapital

654 708

42 808

Summa eget kapital

704 708

92 808

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

63 800 000

0

Summa långfristiga skulder

63 800 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 720 688

9 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 860

0

Summa kortfristiga skulder

3 361 548

9 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 866 256

102 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	66 511 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 511 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-439 256	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 256	0
Utgående redovisat värde	66 071 744	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Årets avskrivningar	-7 671	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 671	0
Utgående redovisat värde	192 329	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Xoel Örebro AB
Org.nr 556930-7662

6 (6)

Fastighetsinteckning

102 950 000
102 950 000

0
0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Pierre Eklund
Pierre Eklund
Ordförande
2026-02-26

Nils Magnus Nilsson
Nils Magnus Nilsson
Ledamot
2026-02-26