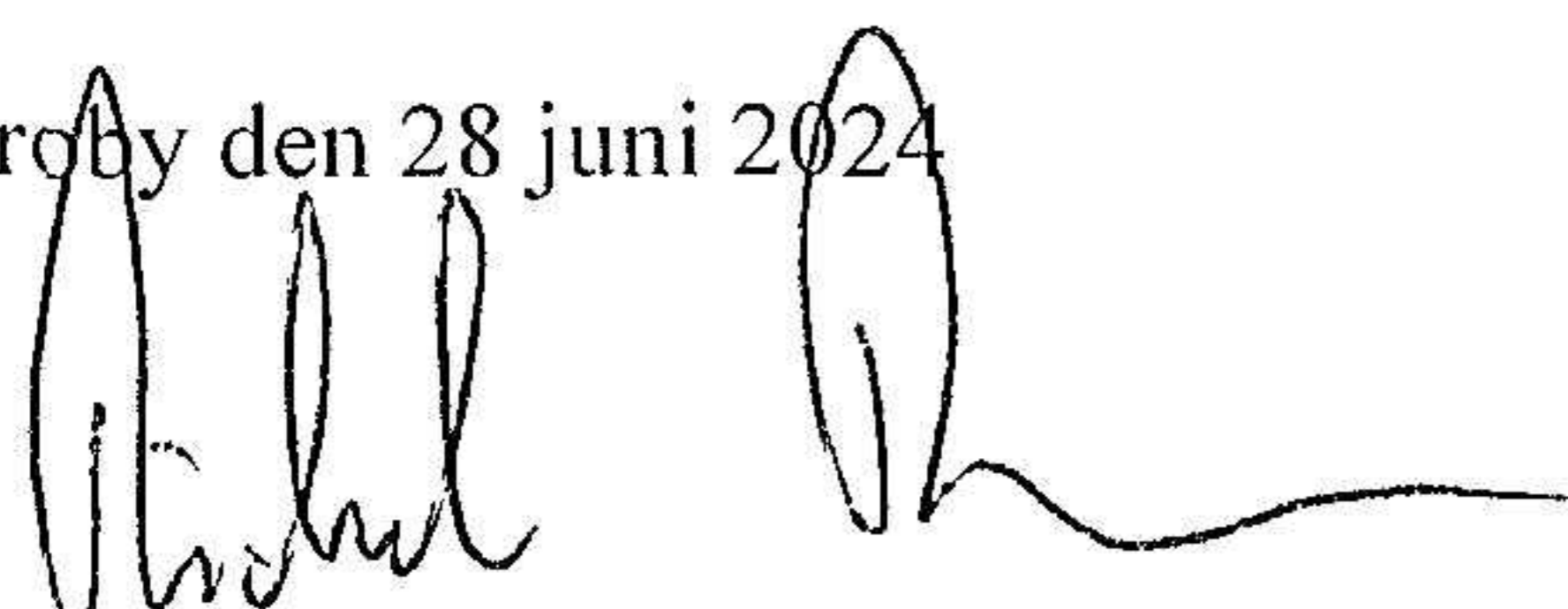


Årsredovisning
för
Elsevik Fastighets AB
559200-9095
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elsevik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Broby den 28 juni 2024



Rickard Persson

Årsredovisning
för
Elsevik Fastighets AB
559200-9095
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Elsevik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	461	500	419	144
Resultat efter finansiella poster	63	164	77	-17
Soliditet (%)	15	12	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 419	26 884	110 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 884	-26 884	0
Årets resultat			35 041	35 041
Belopp vid årets utgång	50 000	60 303	35 041	145 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 303
årets vinst	35 041
	95 344
disponeras så att i ny räkning överföres	95 344
	95 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 196

499 885

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 196

499 885

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 388

-230 045

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 696

-69 792

Summa rörelsekostnader

-330 084

-299 837

Rörelseresultat

131 112

200 048

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 763

-35 837

Summa finansiella poster

-67 707

-35 837

Resultat efter finansiella poster

63 405

164 211

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-19 457

-130 284

Summa bokslutsdispositioner

-19 457

-130 284

Resultat före skatt

43 948

33 927

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 907

-7 043

Årets resultat

35 041

26 884

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

941 272

978 398

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

549 398

504 941

Summa materiella anläggningstillgångar

1 490 670

1 483 339

Summa anläggningstillgångar

1 490 670

1 483 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 911

115 141

Övriga fordringar

10 519

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 418

2 270

Summa kortfristiga fordringar

200 848

117 411

Kassa och bank

Kassa och bank

156 456

234 199

Summa kassa och bank

156 456

234 199

Summa omsättningstillgångar

357 304

351 610

SUMMA TILLGÅNGAR

1 847 974

1 834 949

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 303

33 419

Årets resultat

35 041

26 884

Summa fritt eget kapital

95 344

60 303

Summa eget kapital

145 344

110 303

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

167 676

148 219

Summa obeskattade reserver

167 676

148 219

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 260 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

180 000

Leverantörsskulder

106 210

16 912

Skatteskulder

7 406

16 100

Övriga skulder

5 083

29 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 255

134 345

Summa kortfristiga skulder

274 954

376 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 847 974

1 834 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 092 625	1 092 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 092 625	1 092 625
Ingående avskrivningar	-114 227	-77 101
Årets avskrivningar	-37 126	-37 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 353	-114 227
Utgående redovisat värde	941 272	978 398

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 679	441 013
Inköp	86 027	100 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 706	541 679
Ingående avskrivningar	-36 738	-4 072
Årets avskrivningar	-41 570	-32 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 308	-36 738
Utgående redovisat värde	549 398	504 941

2024072609072

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 020 000	480 000
	1 020 000	480 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 200 000
	1 260 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	180 000
	60 000	180 000

Bröby den 28 juni 2024



Rickard Persson