

Årsredovisning för
Lindesby 5:2 AB
559054-9654

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindesby 5:2 AB, 559054-9654, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. En ny hyresgäst kontrakterades 1/9 2021 vilket är orsaken till den ökade omsättningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av april 2022 fått ett nytt ägarbolag, P J Fastigheter i Lindesberg AB, org nr 559374-6893. Detta skedde p g a en omstrukturering av koncernen. Bolagets koncern tillhörighet är dock densamma.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	406 193	219 572	470 978	458 105
Resultat efter finansiella poster	-166 666	1 815 319	313 536	313 849
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	347
Årets resultat		-57
Vid årets slut	50 000	290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	347
årets resultat	-57
Totalt	290
disponeras för	
balanseras i ny räkning	290
Summa	290

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		406 193	219 572
Övriga rörelseintäkter		-	2 148 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		406 193	2 368 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 298	-191 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 533	-323 679
Summa rörelsekostnader		-518 831	-514 807
Rörelseresultat		-112 638	1 853 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	38 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 028	-76 273
Summa finansiella poster		-54 028	-38 273
Resultat efter finansiella poster		-166 666	1 815 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		166 600	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 815 310
Summa bokslutsdispositioner		166 600	-1 815 310
Resultat före skatt		-66	9
Skatter			
Skatt på årets resultat		9	-9
Årets resultat		-57	-

2022101007170

CM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 892 385	3 950 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	810 859	1 081 145
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 703 244</u>	<u>5 031 777</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 703 244</u>	<u>5 031 777</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 302	-
Fordringar hos koncernföretag		2 198 000	2 198 000
Övriga fordringar		9 416	32 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 872	13 883
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 402 590</u>	<u>2 244 323</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 096	61 606
Summa kassa och bank		<u>332 096</u>	<u>61 606</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 734 686</u>	<u>2 305 929</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 437 930</u>	<u>7 337 706</u>

2022101007171

OK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347	347
Årets resultat		-57	-
Summa fritt eget kapital		290	347
Summa eget kapital		50 290	50 347
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 645	22 864
Skulder till koncernföretag		5 034 895	5 001 495
Övriga skulder		21 703	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 397	13 000
Summa kortfristiga skulder		5 137 640	5 037 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 437 930	7 337 706

2022101007172

CSB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 % / år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 004 025	4 393 483
-Nyanskaffningar	-	4 004 025
-Avyttringar och utrangeringar	-	-4 393 483
	<u>4 004 025</u>	<u>4 004 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 393	-142 310
-Avyttringar och utrangeringar	-	142 310
-Årets avskrivning enligt plan	-58 247	-53 393
	<u>-111 640</u>	<u>-53 393</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 892 385</u>	<u>3 950 632</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 431	-
-Nyanskaffningar	-	1 351 431
Vid årets slut	<u>1 351 431</u>	<u>1 351 431</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 286	-

OK

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-270 286	-270 286
Vid årets slut	-540 572	-270 286
Redovisat värde vid årets slut	810 859	1 081 145

Not 5 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder enligt balansräkning	-2 250 000	-2 250 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-2 250 000	-2 250 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Eventalförpliktelser

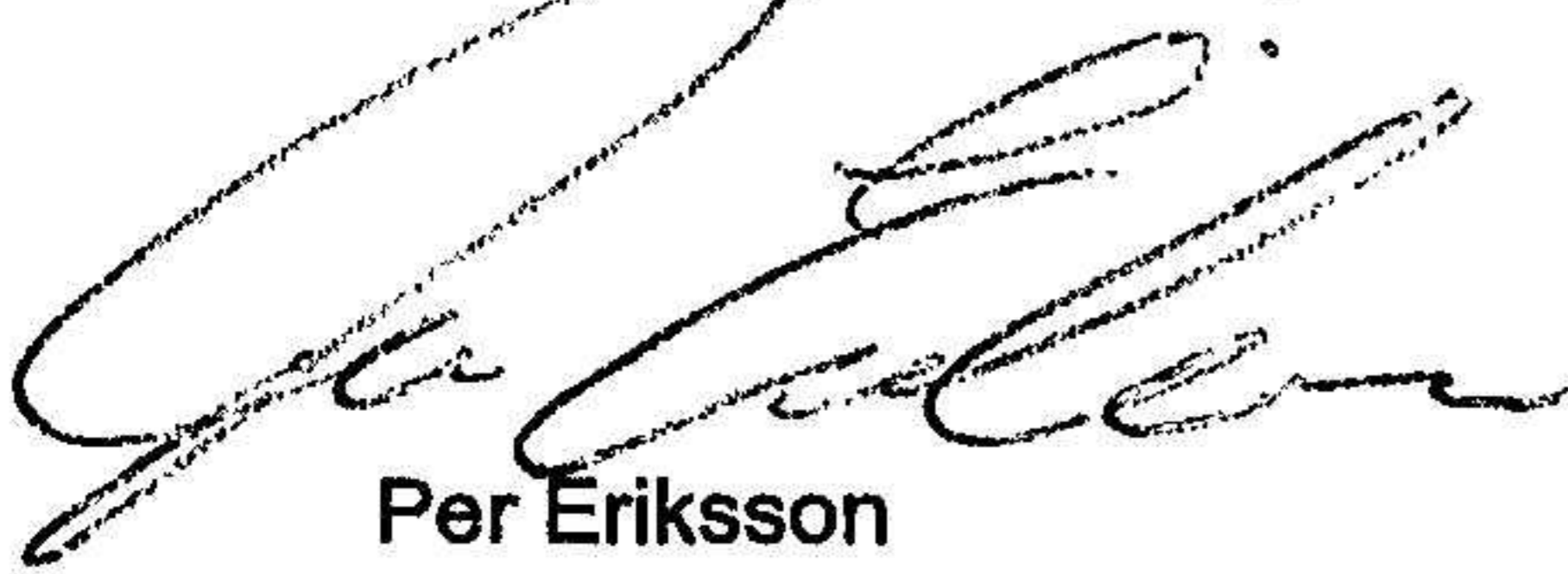
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, org nr 559374-6893 med säte i Lindesberg.


Underskrifter

Lindesberg den 18 augusti 2022



Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/9-2022



Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2022101007176

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesby 5:2 AB, 559054-9654, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 september 2022



Per Eriksson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesby 5:2 AB, org. nr 559054-9654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesby 5:2 AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesby 5:2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 5:2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Lindesby
Per Wåhlin

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesby 5:2 AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 5:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

20/9 2022

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor