

Årsredovisning

för

ABI and SPD Property AB

559373-4964

Räkenskapsåret

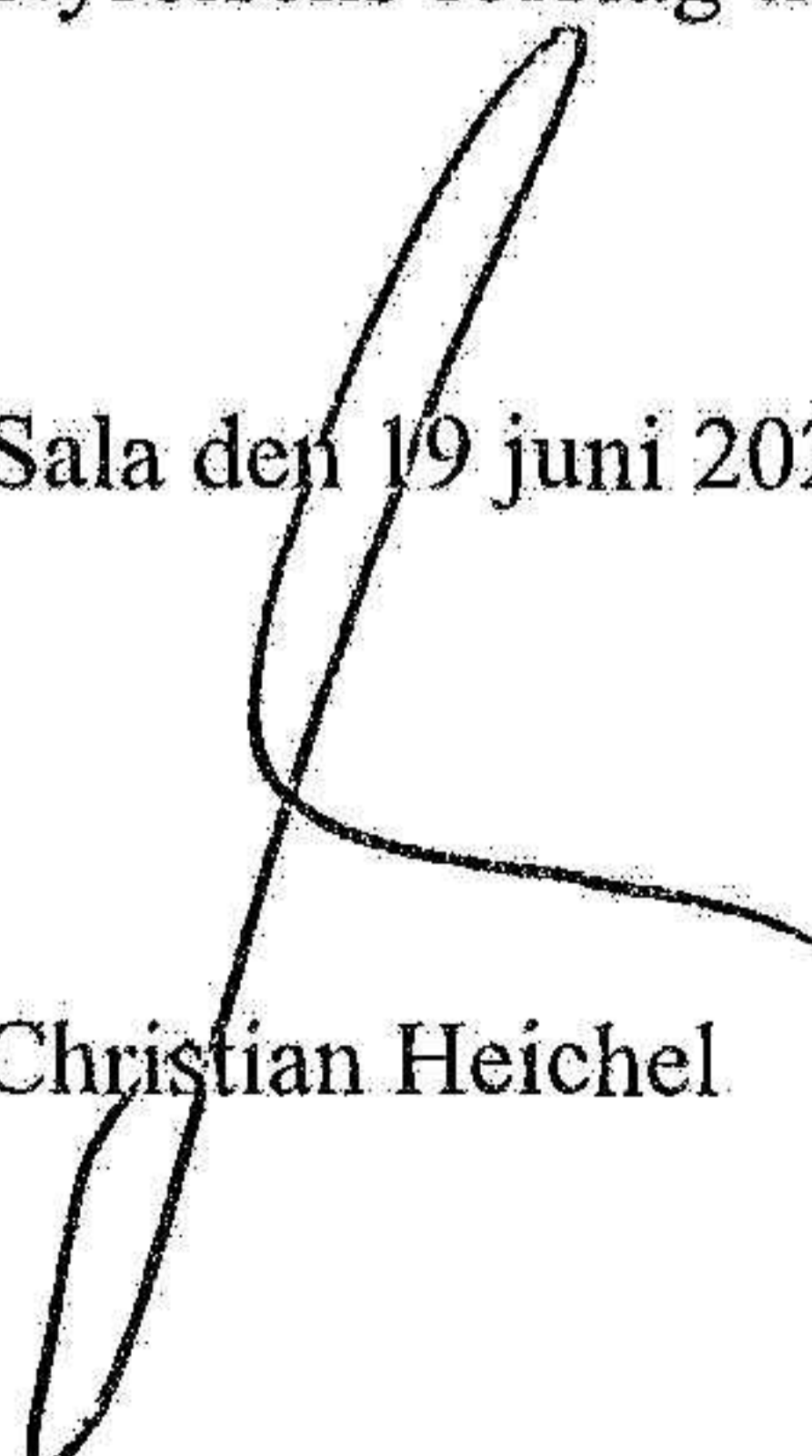
2022-03-31 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABI and SPD Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 19 juni 2023

Christian Heichel



Årsredovisning

för

ABI and SPD Property AB

559373-4964

Räkenskapsåret

2022-03-31 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ABI and SPD Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-31 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och uthyra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	67
Resultat efter finansiella poster	-187
Soliditet (%)	-2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Registrerat kapital	50 000		50 000
Årets resultat		-186 870	-186 870
Belopp vid årets utgång	50 000	-186 870	-136 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-186 870
behandlas så att i ny räkning överföres	-186 870
	-186 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-31
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

66 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

66 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 224

Summa rörelsekostnader

-198 773

Rörelseresultat

-132 170

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 700

Summa finansiella poster

-54 700

Resultat efter finansiella poster

-186 870

Resultat före skatt

-186 870

Årets resultat

-186 870

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 746 890

Summa materiella anläggningstillgångar

4 746 890

Summa anläggningstillgångar

4 746 890

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

171 354

Summa kassa och bank

171 354

Summa omsättningstillgångar

171 354

SUMMA TILLGÅNGAR

4 918 244

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-186 870

Summa fritt eget kapital

-186 870

Summa eget kapital

-136 870

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till koncernföretag

3 575 264

Summa långfristiga skulder

3 575 264

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

1 350

Skulder till koncernföretag

1 466 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 479 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 918 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 4 063 253

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 063 253

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -44 223

Utgående ackumulerade avskrivningar -44 223

Utgående redovisat värde 4 019 030

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 525 962

3 525 962

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3.591.764 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag 3 575 264

3 575 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag 16 500

16 500

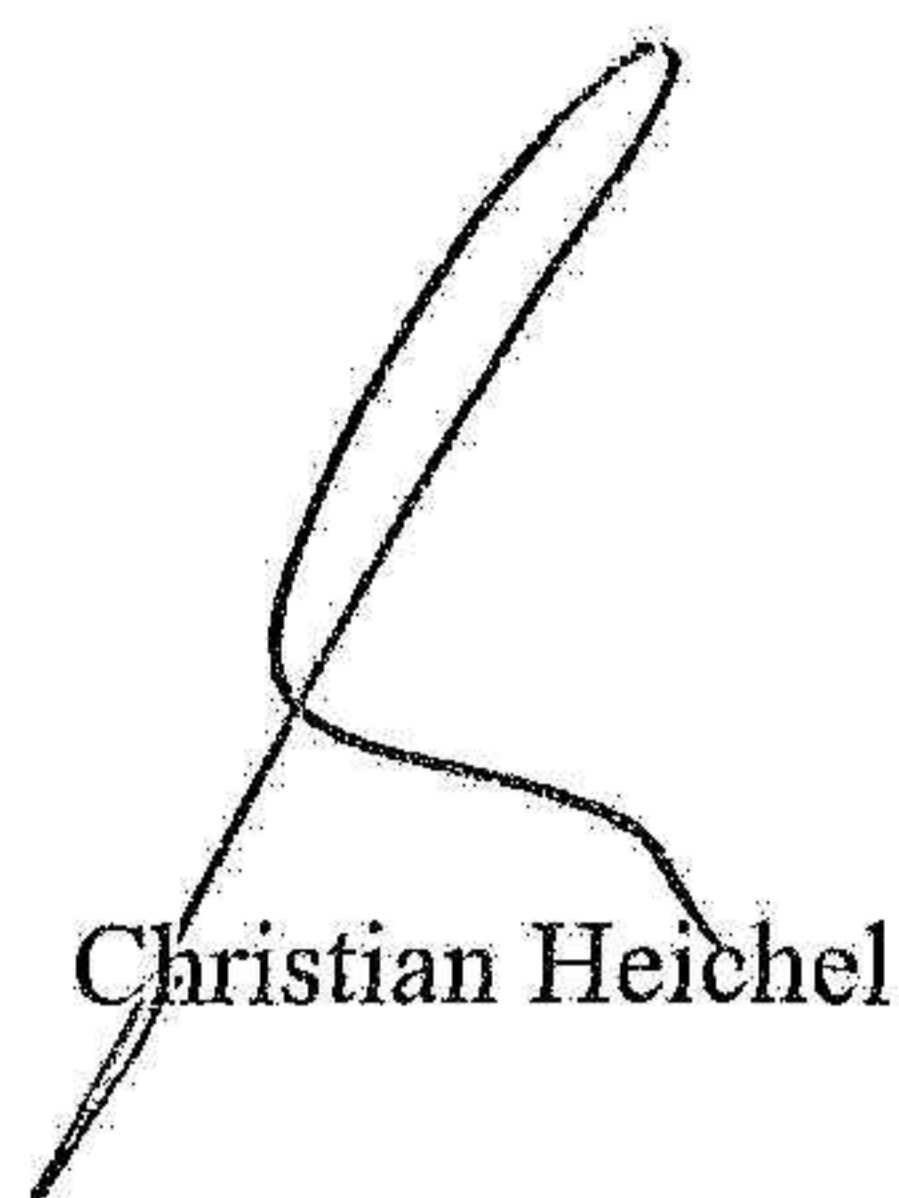
ABI and SPD Property AB
Org.nr 559373-4964

6 (6)

Sala den 19 juni 2023



Patrik Fagerström
Verkställande direktör



Christian Heichel

2023062706304