



# Årsredovisning

för

## Coungou Property Partner AB

559394-4043

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Pettersson, Styrelseledamot

2024-12-30

Styrelsen för Coungou Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva ägande, förvaltning och exploatering av fastigheter och ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret köpt in och sålt bolaget Brommafyrkanten AB, 559160-3492,

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		1 783 932	1 783 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 783 932</b>	<b>1 808 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 783 932
disponeras så att i ny räkning överföres	1 783 932
	<b>1 783 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-08-29 -2023-06-30 (11 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 192	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 092</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 092</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 796 024	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 796 024</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 783 932</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 783 932</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 783 932</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 808	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 808</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 808</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		750 227	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>750 227</b>	<b>0</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 347 209	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 347 209</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 097 436</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 113 244</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		1 783 932	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 783 932</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 808 932</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		304 312	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>304 312</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 113 244</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 192	
Årets avskrivningar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 192</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 808</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	304 312	
Försäljningar	-304 312	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vätö 2024-10-24

*Robert Pettersson*  
Robert Pettersson