

Årsredovisning

T Richardson i Arvika AB

Org.nr 556494-7322

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Richardson i Arvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den $27/3$ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den $27/3$ 2023



Torgny Rickardsson

2023040512660

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för T Richardson i Arvika AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
4
5
7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

T Richardson i Arvika AB, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning av fastigheten Arvika Långdansen 7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torgny Richardsson Holding AB, org.nr. 556830-3688, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	900	800	600	800
Resultat efter finansiella poster	474	722	830	1 004
Soliditet (%)	93	90	95	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	3 250 293	542 709	4 063 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Överföres i ny räkning			542 709	-542 709	0
Årets resultat				260 839	260 839
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	2 793 002	260 839	3 323 841

ll

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 793 002
årets vinst	260 839
	3 053 841

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 053 841
	3 053 841

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ll

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		900 000	800 000
Övriga rörelseintäkter		2 468	0
Summa rörelseintäkter		902 468	800 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 312	-105 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 468	-31 468
Summa rörelsekostnader		-192 780	-136 599
Rörelseresultat		709 688	663 401
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 294	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 768	1 749
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-388 822	57 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711	-508
Summa finansiella poster		-235 471	59 088
Resultat efter finansiella poster		474 217	722 489
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-50 000
Resultat före skatt		394 217	672 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 378	-129 780
Årets resultat		260 839	542 709

ll

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 201 872	1 233 340
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 872	1 233 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 923 257	3 536 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 923 257	3 536 906
Summa anläggningstillgångar		4 125 129	4 770 246
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		241	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 257	24 617
Summa kortfristiga fordringar		26 498	24 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 247	627 247
Summa kassa och bank		337 247	627 247
Summa omsättningstillgångar		363 745	652 124
SUMMA TILLGÅNGAR		4 488 874	5 422 370

u

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 793 002	3 250 293
Årets resultat		260 839	542 709
Summa fritt eget kapital		3 053 841	3 793 002
Summa eget kapital		3 323 841	4 063 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	1 073 000	1 028 000
Summa obeskattade reserver		1 073 000	1 028 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		61 500	26 500
Skatteskulder		9 334	4 006
Övriga skulder		0	54 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 199	246 199
Summa kortfristiga skulder		92 033	331 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 488 874	5 422 370

ll

2023040512665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 029	1 784 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 784 029	1 784 029
Ingående avskrivningar	-550 689	-519 221
Årets avskrivningar	-31 468	-31 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 157	-550 689
Utgående redovisat värde	1 201 872	1 233 340

U

2023040512667

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 045	3 517 292
Tillkommande fordringar	1 200 000	800 000
Avgående fordringar	-1 424 827	-572 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 520 218	3 745 045
Ingående nedskrivningar	-208 139	-265 986
Återförda nedskrivningar	0	57 847
Årets nedskrivningar	-388 822	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-596 961	-208 139
Utgående redovisat värde	2 923 257	3 536 906

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	165 000
Periodiseringsfond 2017	193 000	193 000
Periodiseringsfond 2018	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2019	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	210 000	0
	1 073 000	1 028 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	228 580	221 620

u

2023040512668

Arvika den 27/3 2023



Torgny Rickardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2023



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023040512669

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Richardson i Arvika AB, org.nr 556494-7322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Richardson i Arvika AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Richardson i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Richardson i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av T Richardson i Arvika AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Richardson i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika d en 27/3 2023


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor