

**Årsredovisning**  
för  
**Torgeby Projektutveckling AB**  
559191-9575

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matz Torgeby, Styrelseledamot  
2026-05-25

Styrelsen för Torgeby Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är mark- och exploateringskonsult inom fastighetsområdet samt stadsutvecklingskonsult och förvalta fast- och löseendom.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-12	-15	-35
Soliditet (%)	69,3	78,2	82,1	84,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	303 972	1 955	<b>355 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		<b>-220 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 955	-1 955	<b>0</b>
Årets resultat			142 171	<b>142 171</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 927</b>	<b>142 171</b>	<b>278 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 927
årets vinst	142 171
	<b>228 098</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	8 098
	<b>228 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 984	-13 033
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 984</b>	<b>-13 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 984</b>	<b>-13 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 394	910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 394</b>	<b>910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 590</b>	<b>-12 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		192 000	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>192 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 410</b>	<b>5 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 239	-3 922
<b>Årets resultat</b>		<b>142 171</b>	<b>1 955</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	255 710
Andra långfristiga fordringar		0	255 710
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>511 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>511 420</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	346 688
Övriga fordringar		167 966	50 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 851	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 817</b>	<b>397 464</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		574 511	46 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 511</b>	<b>46 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>745 328</b>	<b>443 825</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

745 328

955 245

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		85 927	303 972
Årets resultat		142 171	1 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 098</b>	<b>305 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 098</b>	<b>355 927</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	492 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 059	7 147
Övriga skulder		125 171	100 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 230</b>	<b>107 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>745 328</b>	<b>955 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0
Inga löner betalades ut under året		

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	255 710	255 710
Inköp		0
Försäljningar	-255 710	
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>255 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>255 710</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Öckerö

*Matz Torgeby*  
Matz Torgeby

2026-05-25