

# Årsredovisning

för

## Ulf och Martin Invest AB

559233-8999

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Jansson, Styrelseledamot

2023-07-19

Styrelsen för Ulf och Martin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors Kommun, Västra Götalands Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	1	-36
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 211	579	<b>54 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		579	-579	<b>0</b>
Årets resultat			776	<b>776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 790</b>	<b>776</b>	<b>55 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 790
årets vinst	776
	<b>5 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 566
	<b>5 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

10 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**10 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 126

-8 063

**Summa rörelsekostnader**

**-18 126**

**-8 063**

**Rörelseresultat**

**-18 126**

**1 937**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

208 000

184 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 098

-185 358

**Summa finansiella poster**

**18 902**

**-1 358**

**Resultat efter finansiella poster**

**776**

**579**

**Resultat före skatt**

**776**

**579**

**Årets resultat**

**776**

**579**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	2	486 092	714 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 489 528	3 489 528
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 975 620</b>	<b>4 204 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 975 620</b>	<b>4 204 303</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		408 000	348 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 000</b>	<b>348 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 399	348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 399</b>	<b>348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 399</b>	<b>348 348</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 385 019

4 552 651

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 790	4 211
Årets resultat		776	579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 566</b>	<b>4 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 566</b>	<b>54 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 691 045	3 859 453
Övriga skulder		460 000	460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 151 045</b>	<b>4 319 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 408	168 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 408</b>	<b>178 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 385 019</b>	<b>4 552 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 775	1 219 657
Tillkommande fordringar	179 317	
Avgående fordringar		-504 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>894 092</b>	<b>714 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>894 092</b>	<b>714 775</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 489 528	3 489 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 489 528</b>	<b>3 489 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 489 528</b>	<b>3 489 528</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 017 413	3 185 821
	<b>3 017 413</b>	<b>3 185 821</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 859 453 kronor (4 027 861 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 691 045	3 859 453
	<b>3 691 045</b>	<b>3 859 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 408	168 408
	<b>168 408</b>	<b>168 408</b>

Bengtsfors 2023-06-07

*Martin Jansson*  
Martin Jansson  
Ordförande

*Ulf Edgren*  
Ulf Edgren