

Årsredovisning
för
Gård 28 i Ulricehamn AB
556972-4437

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Asplund, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Gård 28 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget är ett helägt dotterbolag till Contilia AB, 556773-2416.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 851 | 862 | 827 | 691 |
| Resultat efter finansiella poster | 471 | 487 | 323 | 821 |
| Soliditet (%) | 9 | 8 | 8 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 113 326 | 5 423 | 168 749 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 423 | -5 423 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 934 | 8 934 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 118 749 | 8 934 | 177 683 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 118 749 |
| årets vinst | 8 934 |
| | 127 683 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 127 683 |
| | 127 683 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 851 400 | 862 422 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 286 | 8 110 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 854 686 | 870 532 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -348 926 | -349 177 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -36 090 | -36 090 |
| Summa rörelsekostnader | -385 016 | -385 267 |
| Rörelseresultat | 469 670 | 485 265 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 256 | 1 240 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | 1 |
| Summa finansiella poster | 1 256 | 1 241 |
| Resultat efter finansiella poster | 470 926 | 486 506 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -460 000 | -480 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -460 000 | -480 000 |
| Resultat före skatt | 10 926 | 6 506 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -1 992 | -1 083 |
| Årets resultat | 8 934 | 5 423 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 088 755 | 1 124 845 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 088 755 | 1 124 845 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 088 755 | 1 124 845 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 120 864 | 138 867 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 540 000 | 400 000 |
| Övriga fordringar | | 72 061 | 69 722 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 329 | 11 537 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 745 254 | 620 126 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 185 011 | 258 997 |
| Summa kassa och bank | | 185 011 | 258 997 |
| Summa omsättningstillgångar | | 930 265 | 879 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 019 020 | 2 003 968 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 749

113 326

Årets resultat

8 934

5 423

Summa fritt eget kapital

127 683

118 749

Summa eget kapital

177 683

168 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 341

4 682

Skulder till koncernföretag

1 580 000

1 580 000

Skatteskulder

1 992

0

Övriga skulder

19 749

37 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 255

212 937

Summa kortfristiga skulder

1 841 337

1 835 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 019 020

2 003 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 545 537 | 1 545 537 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 545 537 | 1 545 537 |
| Ingående avskrivningar | -420 692 | -384 602 |
| Årets avskrivningar | -36 090 | -36 090 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -456 782 | -420 692 |
| Utgående redovisat värde | 1 088 755 | 1 124 845 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Asplund
Jan Asplund

2025-02-24