

Inbyggas att kopia
överensstämmer med
original.



FREDRIK JOHANSSON
044 3095113

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Region Skåne 2

Org.nr. 556629-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11 

Fastighets AB Region Skåne 2

Org.nr. 556629-2297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska, till nytta för Region Skånes medlemmar, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolagets verksamhet ska bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principer som framgår av andra kapitlet kommunallagen. Verksamheten ska inte bedrivas i vinstsyfte.

Bolaget ska, till nytta för Region Skånes medlemmar, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolagets verksamhet ska bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principer som framgår av andra kapitlet kommunallagen. Verksamheten ska inte bedrivas i vinstsyfte.

Bolaget bedriver ingen operativ verksamhet men är ägare till en byggnad på sjukhusområdet i Malmö inom fastigheten Malmö Allmänna Sjukhuset 9, vilken är upplåten med tomträtt där lagfären ägare är Region Skåne.

Bolaget och Region Skåne har ingått avtal, som ger Region Skåne nyttjanderätt till byggnaden. Bolaget bedriver inte någon aktiv verksamhet, och det operativa arbetet med hantering av den ovannämnda byggnaden genomförs av Region Skåne.

Styrelsen anser att verksamheten i bolaget sker i enlighet med det i bolagsordningen angivna syftet för verksamheten.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 742	26 427	23 293	23 030	21 636
Res. efter finansiella poster	2 056	842	942	1 024	1 164
Balansomslutning	303 096	308 437	332 530	354 870	275 141
Soliditet (%)	0,83	0,37	1,24	1,76	2,02

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Fastighets AB Region Skåne 2 (fd HSN N CRC Malmö AB), org nr 556629-2297, är ett hel ägt dotterbolag till Region Skåne Holding AB (Org.nr. 556936-0877), som i sin tur är ett helägd dotterbolag till Region Skåne (org nr 232100-0255)

Region Skåne Holding AB förvärvade bolaget 2023 mot bakgrund av nedanstående beskrivning.

Fastighets AB Region Skåne 2 (fd HSH H CRC Malmö AB) bildades genom beslut för över 20 år sedan för att kunna inrymma uppförande av byggnation finansierad med leasingupplägg, där 99% av bolaget ägs av ett finansbolag med koppling till Landesbank Kiel.

Som en följd av det ursprungliga upplägget blev Region Skåne ensam ägare till bolaget.

Fastighets AB Region Skåne 2 innehåller byggnaden "Clinical research center" vilken inrymmer forskning och har Lunds Universitet som hyresgäst.

Eftersom Region Skåne Holding AB är den organisatoriska struktur i vilken ägandet av Region Skånes majoritetsägda bolag hanteras, genomfördes därefter ett koncerninternt ägarskifte inom Region Skåne, varigenom Region Skåne Holding AB blev ägare till bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 008 519	-2 990 581	1 017 938
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 990 581	2 990 581	0
Årets vinst				531 415	531 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 017 938	531 415	1 549 353

Fastighets AB Region Skåne 2
Org.nr. 556629-2297

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 017 939

årets vinst

531 415


1 549 354

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 549 354

1 549 354

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2024051605714



Fastighets AB Region Skåne 2
Org.nr. 556629-2297

2024051605715

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		30 742 011	26 427 338
Övriga rörelseintäkter		0	725 000
		<u>30 742 011</u>	<u>27 152 338</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-296 470	-923 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 051 951	-20 776 486
		<u>-18 348 421</u>	<u>-21 699 989</u>
Rörelseresultat	2	12 393 590	5 452 349
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		0	58 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 038	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 641 946	-4 668 668
Räntekostnader till Region Skåne		-7 845 929	0
		<u>-10 337 837</u>	<u>-4 610 467</u>
Resultat efter finansiella poster		2 055 753	841 882
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 074 600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 608 147
		<u>-1 074 600</u>	<u>-4 608 147</u>
Resultat före skatt		981 153	-3 766 265
Skatt på årets resultat	4	-449 738	775 684
Årets resultat		<u>531 415</u>	<u>-2 990 581</u> [†]

Fastighets AB Region Skåne 2
Org.nr. 556629-2297

2024051605716

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	<u>283 670 181</u>	<u>301 722 132</u>
		283 670 181	301 722 132
Summa anläggningstillgångar		283 670 181	301 722 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	906 250
Fordringar hos koncernföretag		0	3 235 038
Avräkning Region Skåne	7	19 280 549	0
Övriga fordringar		<u>3 039</u>	<u>597 726</u>
		19 283 588	4 739 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>142 476</u>	<u>1 976 021</u>
Summa kassa och bank		142 476	1 976 021
Summa omsättningstillgångar		19 426 064	6 715 035
SUMMA TILLGÅNGAR		303 096 245	308 437 167

Fastighets AB Region Skåne 2

Org.nr. 556629-2297

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till Region Skåne

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

1 017 939

531 415

1 549 354

1 669 354

1 074 600

1 074 600

3 270 766

3 270 766

0

296 352 357

296 352 357

0

664 168

0

65 000

729 168

303 096 245

100 000

20 000

120 000

4 008 519

2 990 581

1 017 938

1 137 938

0

0

3 485 196

3 485 196

279 806 200

0

279 806 200

21 915 933

0

2 056 900

35 000

24 007 833

308 437 167

2024051605717

M
AK

Fastighets AB Region Skåne 2

Org.nr. 556629-2297

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 393 590	5 452 349
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		18 051 951	20 776 486
Erhållen ränta m.m.		150 038	58 201
Erlagd ränta		-10 487 875	-4 668 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>20 107 704</u>	<u>21 618 368</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		906 250	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-15 450 824	-4 921 770
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 026 900	449 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 536 230	17 146 314
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		296 352 357	0
Amortering långfristiga lån		-301 722 132	-20 776 487
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-5 369 775</u>	<u>-20 776 487</u>
Förändring av likvida medel		-1 833 545	-3 630 173
Likvida medel vid årets början		1 976 021	5 606 194
Likvida medel vid årets slut		142 476	1 976 021

2024051605718

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs från 2023 av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad, komponentindelade	15-50

Leasing

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.


Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförväry eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen. 

Fastighets AB Region Skåne 2

Org.nr. 556629-2297

NOTER

2024051605720

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser Region Skåne	73%	0%
	Andel av inköpen som avser Region Skåne	76%	0,7%

Not 3	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	35 000	0
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	35 000
		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-664 168	0
	Uppskjuten skatt	<u>214 430</u>	<u>775 684</u>
		-449 738	775 684
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	981 153	-3 766 265
	Skattekostnad 20,60%	-202 118	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-248 248	0
	Ej skattepliktiga intäkter	<u>628</u>	<u>0</u>
	Summa	-449 738	775 684

Not 5	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	567 034 279	<u>567 034 279</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 034 279	567 034 279
	Ingående avskrivningar	-265 312 147	-244 535 661
	Årets avskrivningar	-18 051 951	<u>-20 776 486</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-283 364 098</u>	<u>-265 312 147</u>
	Utgående redovisat värde	283 670 181	301 722 132
	Redovisat värde byggnader	<u>283 670 181</u>	<u>301 722 132</u>
		283 670 181	301 722 132

Fastighets AB Region Skåne 2

Org.nr. 556629 2297

NOTER

2024051605721

Not 6	Uppskjuten skatt			2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	15 877 505	0	<u>3 270 766</u>
			0	3 270 766

2022-12-31

	Byggnader	16 918 427	0	<u>3 485 196</u>
			0	3 485 196

Not 7	Avräkning Region Skåne	2023-12-31	2022-12-31
	Kortfristiga fordringar	4 637 187	0
	Upplupen arrendeintäkt	22 533 041	0
	Kortfristiga skulder	-43 750	0
	Upplupna räntekostnader	<u>-7 845 929</u>	<u>0</u>
		19 280 549	0

Banksaldo koncernkonto Swedbank 4 637 187 kr.

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	0	279 806 200
	Amortering inom 2 till 5 år	0	87 663 732
	Amortering efter 5 år	0	192 142 468
	Skulder till Region Skåne	296 352 357	0
	Summa amortering inom 2 till 5 år	296 352 357	87 663 732
	Summa amortering efter 5 år	0	192 142 468

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga upplupna kostnader	<u>65 000</u>	<u>35 000</u>
		65 000	35 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

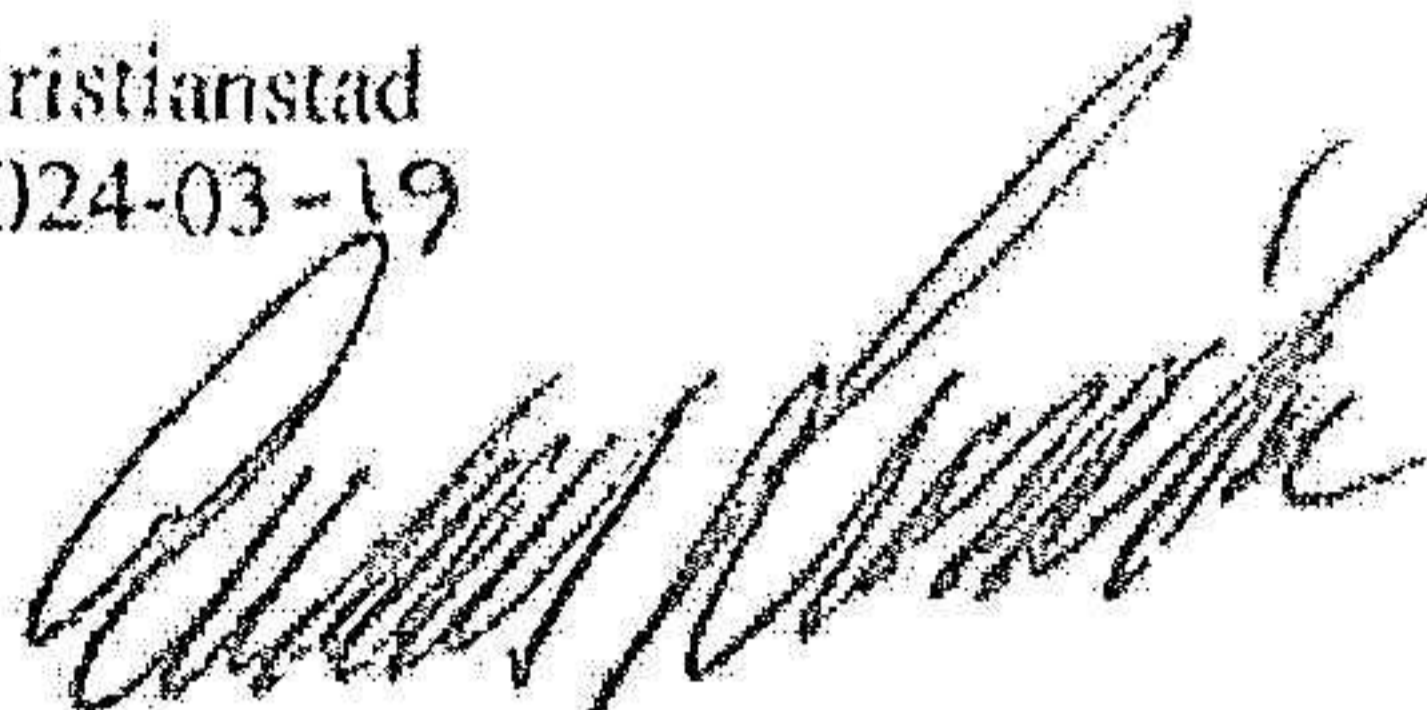
Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

NOTER

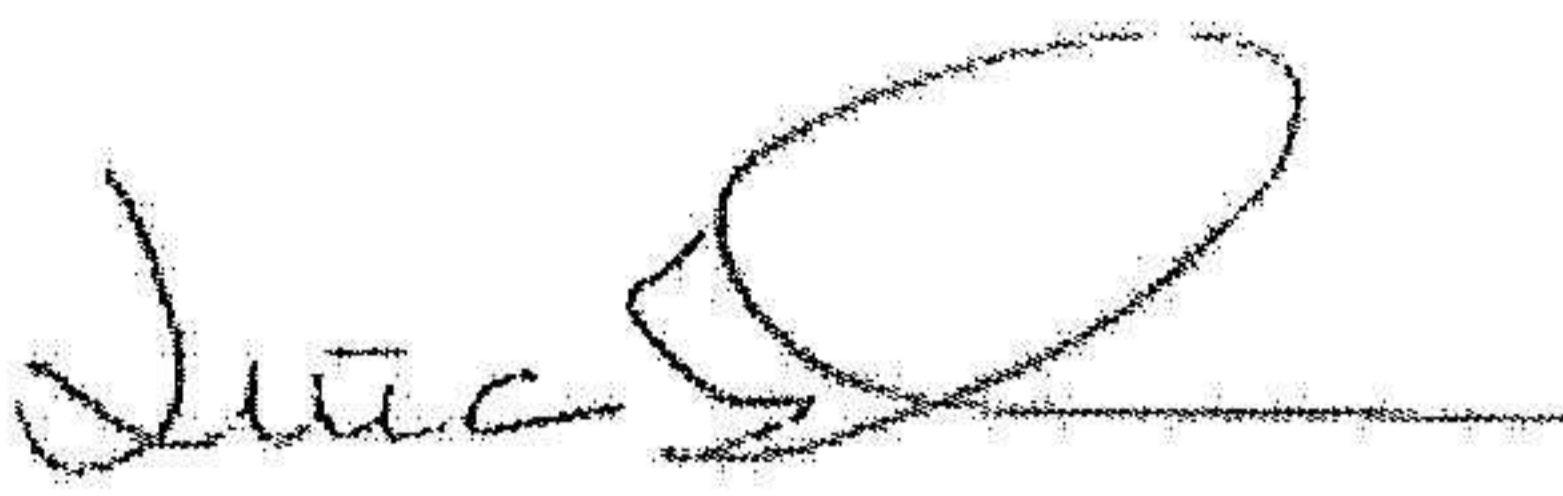
Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad
2024-03-19



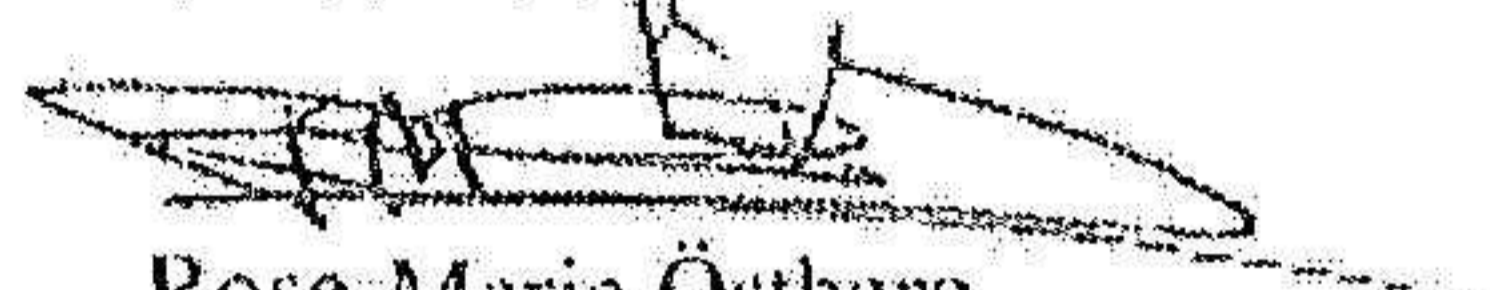
Anders Lundin
Ordförande



Linda Strömbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2024.

Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Region Skåne 2

Fredrik Johansson
Sekreterare
044-3093113
Fredrik.a.johansson@skane.se

Fastställelseintyg

Datum 2024-05-13

1 (1)

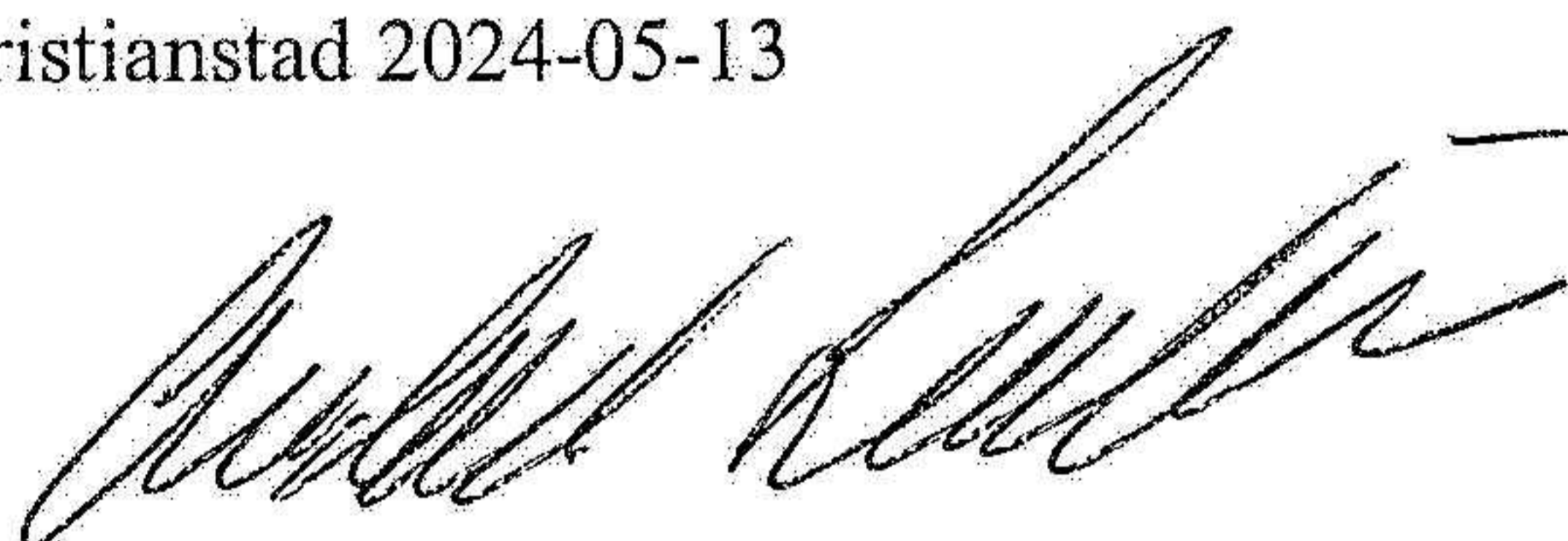
2024051605723

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Region Skåne 2 organisationsnummer 556629-2297, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för Fastighets AB Region Skåne 2 (org. nr 556629-2297) har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-05-13



Anders Lundin
Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Region Skåne 2
Org. nr 556629-2297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Region Skåne 2 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Region Skåne 2:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Region Skåne 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Region Skåne 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Region Skåne 2 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-03-15

Mazars AB


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor