

Fastställelseintyg

2025053001737

Undertecknad styrelseledamot i Hensa fastigheter AB
559448-0559 intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer
överens med originalet, dels att resultaträkningen och balans-
räkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur
vinsten ska fördelas.

Nässjö 2025-05-26

Ort och datum



Underskrift

Kent Henriksson

namnförtydligande

Årsredovisning

Hensa Fastigheter AB

559448-0559

Styrelsen för Hensa Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-12 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser

Detta är företagets första räkenskapsår, som även är förlängt. Under året har företaget förvärvat och förvaltat fastigheten Pontonen 11.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| | 2309-2412 |
| Nettoomsättning | 487 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 |
| Balansomslutning | 2 056 |
| Soliditet % | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | | 0 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | |
| Emission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 71 969 | 71 969 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 71 969 | 96 969 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|----------------|--------|
| Årets resultat | 71 969 |
| <i>Summa</i> | 71 969 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 71 969 |
| <i>Summa</i> | 71 969 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

2023-09-12
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

486 606

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

486 606

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 850

Summa rörelsekostnader

-285 894

Rörelseresultat

200 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 536

Summa finansiella poster

-101 517

Resultat efter finansiella poster

99 195

Resultat före skatt

99 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 226

Årets resultat

71 969

2025031910627

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 854 978

Summa materiella anläggningstillgångar

1 854 978

Summa anläggningstillgångar

1 854 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 369

Summa kortfristiga fordringar

3 369

Kassa och bank

Kassa och bank

197 648

Summa kassa och bank

197 648

Summa omsättningstillgångar

201 017

SUMMA TILLGÅNGAR

2 055 995

2025031910628

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

71 969

Summa fritt eget kapital

71 969

Summa eget kapital

96 969

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 627 631

Övriga skulder

249 973

Summa långfristiga skulder

1 877 604

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

41 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 578

Summa kortfristiga skulder

81 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 055 995

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Förvaltningsfastigheter

2024-12-31

| | |
|-----------------|-----------|
| Redovisat värde | 1 854 978 |
| Verkligt värde | 4 504 120 |

Metod för att fastställa verkligt värde m.m.
AVkastningskalkyl med 5% avkastningskrav.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Leurm

Kent Henriksson



Anton Samuelsson

Oskar Samuelsson

202503191053

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 559448-0559 Hensa Fastigheter AB 20241231 uppdaterad.pdf
Checksumma: b7ddd543acd22765d3d7d86f46099b59f3989d2ad784a941a3da5d0bdd08bc60
Skickad: 2025-02-25 kl 12:20

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Oskar Samuelsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-25 kl 12:58



Digitalt signerad av: Kent Ange Jonas Henriksson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-25 kl 14:50



Digitalt signerad av: Kent Ange Anton Samuelsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-28 kl 13:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>