

Årsredovisning

ELIT Fastigheter i Arninge Aktiebolag

556374-0744

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes-Göran Ander
2023-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till syfte att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Priocad AB 556499-9000.
Bolaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	650	640	621	563
Resultat efter finansiella poster	-286	-143	-62	-52
Soliditet %	12	20	18	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	297	6 986
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 986	-6 986
- Årets resultat			-155 563
- Belopp vid årets utgång	300 000	7 283	-155 563

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 283
Årets resultat	-155 563
Summa	-148 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-148 280
Summa	-148 280

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	649 864	640 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	649 864	640 173
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-751 023	-592 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 732	-151 745
Summa rörelsekostnader	-891 755	-744 309
Rörelseresultat	-241 891	-104 136
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 922	-38 878
Summa finansiella poster	-43 922	-38 878
Resultat efter finansiella poster	-285 813	-143 014
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	130 250	150 000
Summa bokslutsdispositioner	130 250	150 000
Resultat före skatt	-155 563	6 986
Årets resultat	-155 563	6 986

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	950 115	1 070 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		950 115	1 070 375
Summa anläggningstillgångar		950 115	1 070 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	76 203
Fordringar hos koncernföretag		210 000	150 000
Övriga fordringar		51 238	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		261 238	226 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 025	276 887
<i>Summa kassa och bank</i>		98 025	276 887
Summa omsättningstillgångar		359 263	503 090
SUMMA TILLGÅNGAR		1 309 378	1 573 465

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 283	297
Årets resultat	-155 563	6 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-148 280	7 283
Summa eget kapital	151 720	307 283
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 244 858
Summa långfristiga skulder	1 136 606	1 244 858
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 052	6 916
Skatteskulder	0	6 442
Övriga skulder	0	1 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	6 225
Summa kortfristiga skulder	21 052	21 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 309 378	1 573 465

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 613 990	3 613 990
Utgående anskaffningsvärden	3 613 990	3 613 990
Årets avskrivningar	140 732	139 914

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 143	59 143
Utgående anskaffningsvärden	59 143	59 143
Årets avskrivningar	0	11 831

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	595 346	703 597

UNDERSKRIFTER

Täby

Claes-Göran Ander

Claes-Göran Ander

2023-03-15

Gunnar Ek

Gunnar Ek

2023-03-15

Katrin Ander

Katrin Ander

2023-03-15