

Årsredovisning
för
Eckbackens Företagscenter AB
556631-3135

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hansen, Styrelseledamot
2025-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ekbackens Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, transportverksamhet, anläggningsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till J Hansen Entreprenad AB, 556878-9829.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 137	1 006	472	508
Resultat efter finansiella poster	347	261	7	256
Soliditet (%)	10	10	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 401	295 687	152 592	554 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			152 592	-152 592	0
Årets resultat				281 377	281 377
Belopp vid årets utgång	100 000	6 401	448 279	281 377	836 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 279
årets vinst	281 377
	729 656
disponeras så att i ny räkning överföres	729 656
	729 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 136 876	1 005 590
Övriga rörelseintäkter		8 967	7 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 145 843	1 013 197
Rörelsekostnader			
Driftskostnader transportmedel		0	-14 678
Övriga externa kostnader		-202 234	-174 185
Personalkostnader	2	-61 110	-137 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 792	-252 501
Summa rörelsekostnader		-516 136	-578 948
Rörelseresultat	3	629 707	434 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 731	-173 405
Summa finansiella poster		-283 042	-173 405
Resultat efter finansiella poster		346 665	260 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-66 039
Förändring av överavskrivningar		8 354	-1 400
Summa bokslutsdispositioner		8 354	-67 439
Resultat före skatt		355 019	193 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 642	-40 813
Årets resultat		281 377	152 592

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 073 217	5 890 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	26 833
Inventarier, verktyg och installationer	6	73 757	100 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	305 691
Summa materiella anläggningstillgångar		9 146 974	6 323 398
Summa anläggningstillgångar		9 146 974	6 323 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 001	4 460
Övriga fordringar		114 128	78 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 800	72 000
Summa kortfristiga fordringar		270 929	155 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	158 735
Summa kassa och bank		0	158 735
Summa omsättningstillgångar		270 929	313 959
SUMMA TILLGÅNGAR		9 417 903	6 637 357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 401	6 401
Summa bundet eget kapital		106 401	106 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 279	295 686
Årets resultat		281 377	152 592
Summa fritt eget kapital		729 656	448 278
Summa eget kapital		836 057	554 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 039	66 039
Ackumulerade överavskrivningar		34 041	42 395
Summa obeskattade reserver		100 080	108 434
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Checkräkningskredit		21 341	0
Övriga skulder till kreditinstitut		5 432 673	3 204 000
Skulder till koncernföretag		1 982 000	1 612 000
Övriga skulder		660 000	660 000
Summa långfristiga skulder		8 096 014	5 476 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 996	144 000
Leverantörsskulder		12 375	12 962
Skatteskulder		41 551	13 813
Övriga skulder		25 610	29 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 220	297 766
Summa kortfristiga skulder		385 752	498 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 417 903	6 637 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 096 000	3 800 000
	6 096 000	3 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,4 %	7,8 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 522 445	6 170 081
Inköp	3 096 201	46 673
Pågående ny-, till- och ombyggnad	0	305 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 618 646	6 522 445
Ingående avskrivningar	-326 512	-109 070
Årets avskrivningar	-218 917	-217 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 429	-326 512
Utgående redovisat värde	9 073 217	6 195 933

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 000
Ingående avskrivningar	-8 167	-1 167
Försäljningar/utrangeringar	15 167	0
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 167
Utgående redovisat värde	0	26 833

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 727	160 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 727	160 727
Ingående avskrivningar	-60 095	-32 036
Årets avskrivningar	-26 875	-28 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 970	-60 095
Utgående redovisat värde	73 757	100 632

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	1 982 000	1 612 000
Skuld till närstående personer	660 000	660 000
Företagslån	5 432 673	3 204 000
	8 074 673	5 476 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 664 669 (3 348 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 432 673	3 204 000
	5 432 673	3 204 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 996	144 000
	231 996	144 000

Höör 2025-04-15

Jonas Hansen
Jonas Hansen
Verkställande direktör