

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JLL Corporate Solutions AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Stockholm

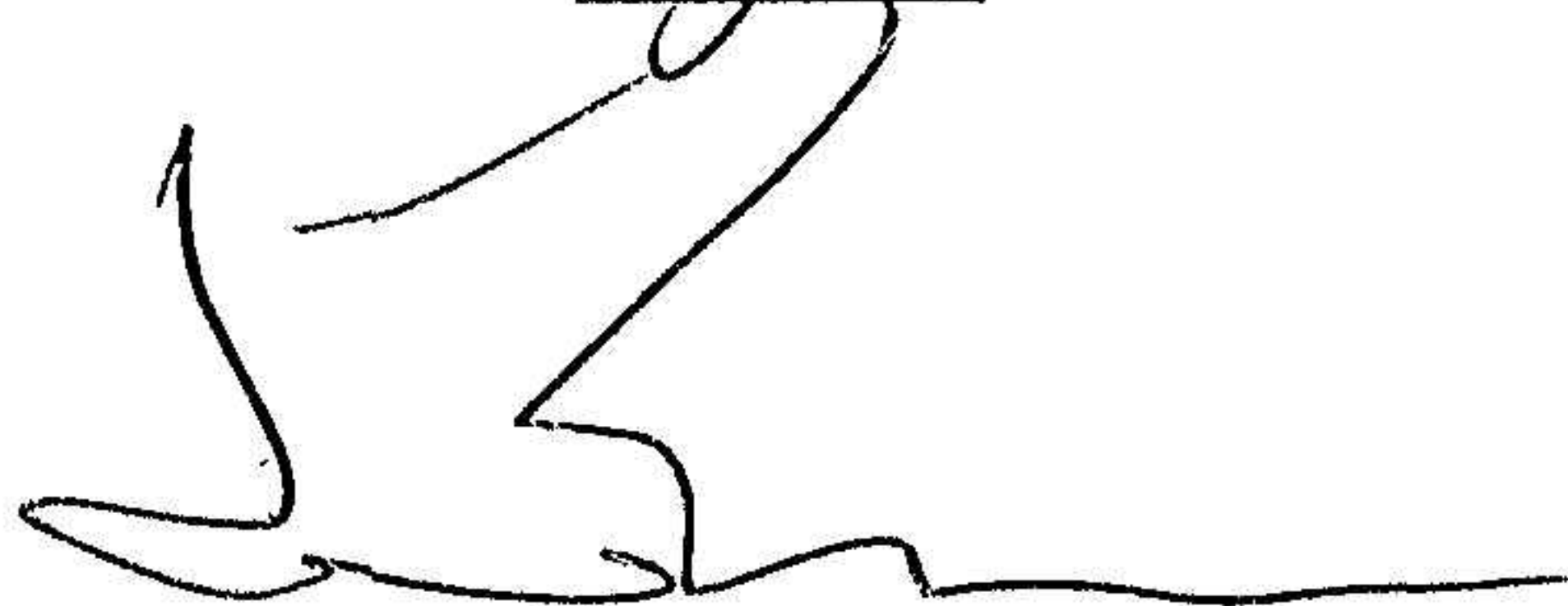
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i JLL Corporate Solutions AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2023



Linus Ericsson

JLL Corporate Solutions AB
Org.nr 556590-5717

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JLL Corporate Solutions AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

JLL Corporate Solutions, org. nr 556590-5717, med säte i Stockholm, erbjuder projektledningstjänster vid en lokalförändring. Vår målsättning är att med arbetsplatsen som utgångspunkt öka lönsamheten för våra kunder. Utifrån varje uppdragsgivares verksamhet, organisation, ekonomi, mål och tekniska behov skapar och utrustar vi den mest inspirerande och effektivaste arbetsplatsen.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, Stockholm. JLL Sweden AB är moderföretag i den nordiska koncernen och ägs till 100 % av Jones Lang LaSalle European Holding Ltd. Utländsk koncernmoder är Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, IL 60601.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 785	20 365	25 601	25 346	25 730
Resultat efter finansiella poster	-11 881	-2 145	2 866	-136	-2 708
Soliditet (%)	6	11	13	8	4
Balansomslutning	80 437	52 136	59 445	59 879	25 378

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kommentarer till flerårsöversikten

Under 2018 övergick affärsområdet för hyresgästrådgivning, Tenant Representation, från JLL Corporate Solutions AB till Jones Lang LaSalle Holding AB.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	3	7 195	-2 145	5 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-2 145	2 145	0
Rättelse av fel från fg år			-55		-55
Erhållna aktieägartillskott			10 000		10 000
Årets resultat				-10 723	-10 723
Belopp vid årets utgång	500	3	14 995	-10 723	4 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	14 994 960
Årets resultat	<u>-10 723 304</u>
	4 271 657

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 271 657

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		19 784 741	20 364 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 784 741	20 364 889
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 755 946	-8 779 845
Personalkostnader	2	-16 764 741	-16 487 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-3 214	-3 214
Summa rörelsekostnader		-30 523 901	-25 270 750
Rörelseresultat		-10 739 160	-4 905 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 142 069	-709 124
Summa finansiella poster		-1 141 882	-709 124
Resultat efter finansiella poster		-11 881 042	-5 614 985
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		1 157 738	3 469 731
Resultat före skatt		-10 723 304	-2 145 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-10 723 304	-2 145 254

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 821	8 036
Summa materiella anläggningstillgångar		4 821	8 036
Summa anläggningstillgångar		4 821	8 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 645 240	4 559 142
Fordringar hos koncernföretag		60 888 269	44 826 216
Aktuell skattefordran		65 946	0
Övriga fordringar		3 421 247	42 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 957 624	2 603 371
Summa kortfristiga fordringar		77 978 326	52 030 985
Kassa och bank			
<i>Kassa och bank</i>		2 453 367	2 368 258
Summa kassa och bank		2 453 367	2 368 258
Summa omsättningstillgångar		80 431 693	54 399 243
SUMMA TILLGÅNGAR		80 436 514	54 407 279

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		503 000	503 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 994 960	7 195 474
Årets resultat		-10 723 304	-2 145 524
Summa fritt eget kapital		4 271 657	5 050 220
Summa eget kapital		4 774 657	5 553 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 854 685	684 922
Skulder till koncernföretag		70 233 109	44 510 867
Skatteskulder		0	59 783
Övriga skulder		529 265	1 621 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 044 799	1 976 965
Summa kortfristiga skulder		75 661 857	48 854 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 436 514	54 407 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag till fast pris:

Intäkter för tjänsteuppdrag till fast pris redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader kostnadsförs löpande i den takt som kostnaden uppstår.

Tjänsteuppdrag enligt löpande räkning:

Intäkter från konsulttjänster enligt löpande räkning intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	17

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-14 463	-11 250
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Årets avskrivningar</u>	<u>-3 214</u>	<u>-3 214</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 679	-14 463
Utgående redovisat värde	4 821	8 036

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-1 134 657	-706 781
Övriga räntekostnader	-7 413	-2 343
	-1 142 069	-709 124

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holdings Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago är noterat på börsen i New York. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang La Salle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

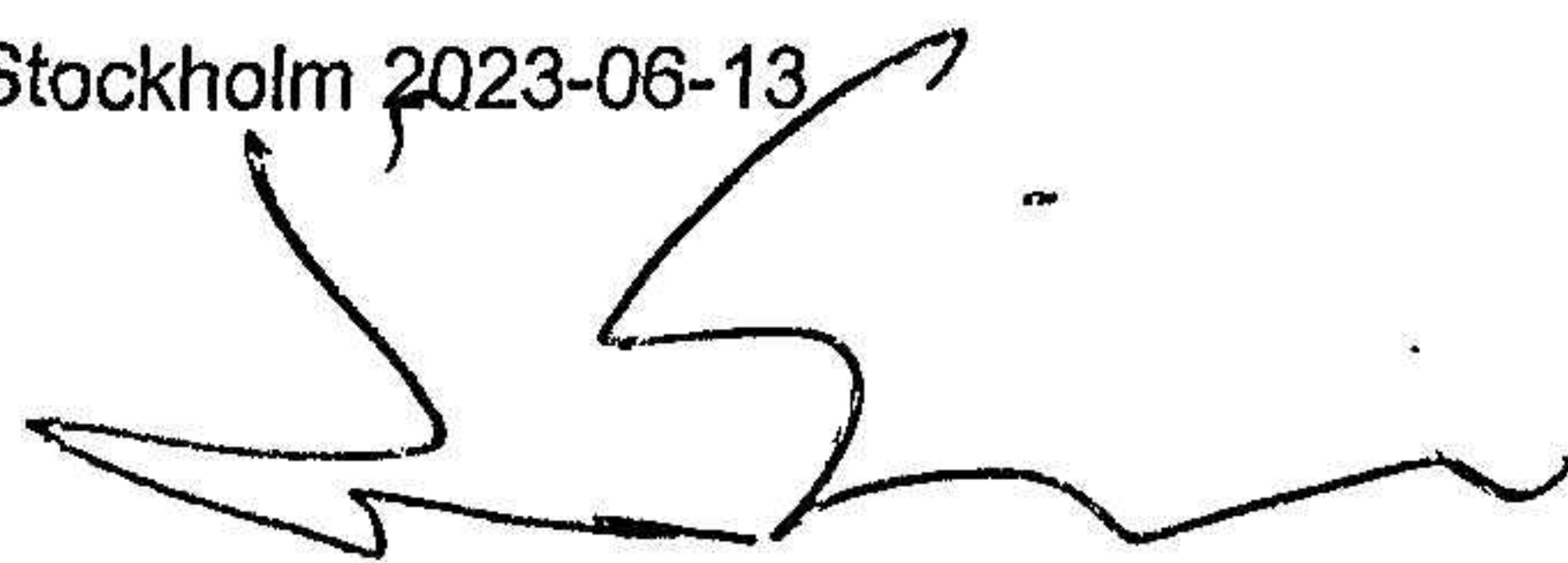
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser per den 31 december 2022 och per den 31 december 2021.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser föreligger.

2023061909160

Stockholm 2023-06-13



Linus Ericsson
Ordförande & Verkställande direktör

Maximilian Keysberg

Camilla Jarl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2023 21:36

SENT BY OWNER:

Ebba Linder • 13.06.2023 08:04

DOCUMENT ID:

BJxp0LtSPn

ENVELOPE ID:

Sk6R8YBw2-BJxp0LtSPn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning JLL CS 2022.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@jll.com	Signed Authenticated	13.06.2023 09:03 13.06.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 155.4.198.19
2. MAXIMILIAN KEYSBERG maximilian.keysberg@jll.com	Signed Authenticated	13.06.2023 13:49 13.06.2023 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/10) IP: 80.252.179.138
3. Linus Per Ericsson linus.ericsson@jll.com	Signed Authenticated	13.06.2023 20:45 13.06.2023 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 217.213.78.233
4. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2023 21:36 13.06.2023 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 85.230.9.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Corporate Solutions AB

Org.nr. 556590 - 5717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Corporate Solutions AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Corporate Solutions ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Corporate Solutions AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

2023061909162



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 21:37
SENT BY OWNER:
Ebba Linder • 13.06.2023 21:13
DOCUMENT ID:
rJKpySUP3
ENVELOPE ID:
BJd6kBIw3-rJKpySUP3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse JLL Corporate Solutions AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2023 21:37 13.06.2023 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 85.230.9.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed