

Årsredovisning för
Hundfjället Liftnära AB
556635-7389

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hundfjället Liftnära AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille den 30/6-2024


Michael Ohlson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hundfjället Liftnära AB, 556635-7389, med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fritidsfastigheter och bostadsrätter i Sälenfjällen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 434 503	1 719 518	1 519 548	1 417 884
Resultat efter finansiella poster	-994 903	1 659 603	865 495	129 453
Soliditet, %	33	35	33	32

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	14 721 482
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-994 903
Vid årets slut	100 000	20 000	13 726 579

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13.726.579 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 721 482
årets resultat	-994 903
Totalt	13 726 579
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 726 579
Summa	13 726 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 434 503	1 719 518
Övriga rörelseintäkter		-	1 250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 434 503	2 969 518
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 134 803	-854 377
Personalkostnader		-2 340	-2 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-72 984	-72 984
Summa rörelsekostnader		-1 210 127	-929 691
Rörelseresultat		224 376	2 039 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179 746	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 399 025	-380 224
Summa finansiella poster		-1 219 279	-380 224
Resultat efter finansiella poster		-994 903	1 659 603
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag	3	-	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-400 000
Resultat före skatt		-994 903	1 259 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 099
Årets resultat		-994 903	1 257 504

2024071902574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	4	8 149 000	8 049 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 149 000	8 049 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 516 121	2 589 105
Summa materiella anläggningstillgångar		2 516 121	2 589 105
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 300 000	2 300 000
Fordringar hos koncernföretag		26 437 942	25 094 101
Övriga långfristiga fordringar		2 071 109	3 015 117
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 809 051	30 409 218
Summa anläggningstillgångar		41 474 172	41 047 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 000	183 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 502	111 548
Summa kortfristiga fordringar		93 502	295 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 603	1 077 074
Summa kassa och bank		292 603	1 077 074
Summa omsättningstillgångar		386 105	1 372 203
SUMMA TILLGÅNGAR		41 860 277	42 419 526

2024071902575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 721 482	13 463 978
Årets resultat		-994 903	1 257 504
Summa fritt eget kapital		13 726 579	14 721 482
Summa eget kapital		13 846 579	14 841 482
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 505 000	17 340 750
Skulder till koncernföretag		8 932 003	8 780 148
Summa långfristiga skulder		25 437 003	26 120 898
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 429 516	1 303 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 179	153 883
Summa kortfristiga skulder		2 576 695	1 457 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 860 277	42 419 526

2024071902576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	72 984	72 984
Summa	72 984	72 984

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	-	400 000
Summa	-	400 000

Not 4 Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 049 000	5 830 000
-Nyanskaffningar	100 000	2 219 000
Vid årets slut	8 149 000	8 049 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	8 149 000	8 049 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 978 825	4 782 062
-Avyttringar och utrangeringar	-	-803 237
	3 978 825	3 978 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 389 720	-1 458 509
-Avyttringar och utrangeringar	-	141 773
-Årets avskrivning enligt plan	-72 984	-72 984
	-1 462 704	-1 389 720
Redovisat värde vid årets slut	2 516 121	2 589 105

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 300 000	2 400 000
-Avyttring	-	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	2 300 000	2 300 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 925 000
	13 925 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 102 000	6 102 000
Pantsatta bostadsrätter	8 149 000	8 049 000
	14 251 000	14 151 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 102 000	6 102 000
Pantatta bostadsrätter	8 149 000	8 049 000
Summa ställda säkerheter	14 251 000	14 151 000


Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>		
Borgensförbindelse för dotterbolagens skulder till banken	22 947 054	24 222 053

Underskrifter

Partille den

30/6-2024


Michael Ohlson