

Årsredovisning
för
Burman Fastighets AB
556197-6969

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Gabrielsson, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Burman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med trävaror.
Företaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 3 304 | 3 114 | 2 735 | 2 555 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 029 | 1 592 | 1 231 | 1 085 |
| Balansomslutning | 18 035 | 17 914 | 18 080 | 18 767 |
| Soliditet (%) | 29,5 | 26,3 | 24,7 | 23,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 2 140 198 | 944 188 | 3 684 386 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 944 188 | -944 188 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 195 314 | 1 195 314 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 2 084 386 | 1 195 314 | 3 879 700 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 084 387 |
| årets vinst | 1 195 314 |
| | 3 279 701 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 2 279 701 |
| | 3 279 701 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 304 219 | 3 114 468 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 65 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 304 219 | 3 179 668 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -713 899 | -834 315 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -303 896 | -441 496 |
| Summa rörelsekostnader | -1 017 795 | -1 275 811 |
| Rörelseresultat | 2 286 424 | 1 903 857 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 278 967 | 86 512 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -536 447 | -398 590 |
| Summa finansiella poster | -257 480 | -312 078 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 028 944 | 1 591 779 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -515 000 | -400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -515 000 | -400 000 |
| Resultat före skatt | 1 513 944 | 1 191 779 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -318 630 | -247 591 |
| Årets resultat | 1 195 314 | 944 188 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 894 910 | 7 192 286 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 45 640 | 52 160 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 940 550 | 7 244 446 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 6 557 438 | 6 370 156 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 557 438 | 6 370 156 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 497 988 | 13 614 602 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 580 526 | 560 177 |
| Övriga fordringar | | 552 | 5 237 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 788 | 12 913 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 607 866 | 578 327 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 929 022 | 3 721 064 |
| Summa kassa och bank | | 3 929 022 | 3 721 064 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 536 888 | 4 299 391 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 034 876 | 17 913 993 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 084 387 | 2 140 198 |
| Årets resultat | | 1 195 314 | 944 188 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 279 701 | 3 084 386 |
| Summa eget kapital | | 3 879 701 | 3 684 386 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 818 000 | 1 303 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 818 000 | 1 303 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 10 600 000 | 11 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 600 000 | 11 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 600 000 | 600 000 |
| Leverantörsskulder | | 234 742 | 214 071 |
| Skatteskulder | | 65 895 | 0 |
| Övriga skulder | | 177 214 | 197 285 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 659 324 | 715 251 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 737 175 | 1 726 607 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 034 876 | 17 913 993 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 882 245 | 12 882 245 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 882 245 | 12 882 245 |
| Ingående avskrivningar | -5 689 959 | -5 254 983 |
| Årets avskrivningar | -297 376 | -434 976 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 987 335 | -5 689 959 |
| Utgående redovisat värde | 6 894 910 | 7 192 286 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 279 062 | 279 062 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 279 062 | 279 062 |
| Ingående avskrivningar | -226 902 | -220 382 |
| Årets avskrivningar | -6 520 | -6 520 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -233 422 | -226 902 |
| Utgående redovisat värde | 45 640 | 52 160 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 370 156 | 6 292 756 |
| Tillkommande fordringar | 187 282 | 77 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 557 438 | 6 370 156 |
| Utgående redovisat värde | 6 557 438 | 6 370 156 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år | 8 200 000 | 8 800 000 |
| | 8 200 000 | 8 800 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | 14 000 000 | 14 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-04-10

Pär Gabrielsson
Pär Gabrielsson
Ordförande

Nicklas Burman
Nicklas Burman

Patrick Burman
Patrick Burman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Gustav Eliasson
Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burman Fastighets AB, org.nr 556197-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burman Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burman Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Burman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Burman Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Burman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 11 april 2024

Gustav Eliasson

Gustav Eliasson

Auktoriserad revisor