

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Scylla

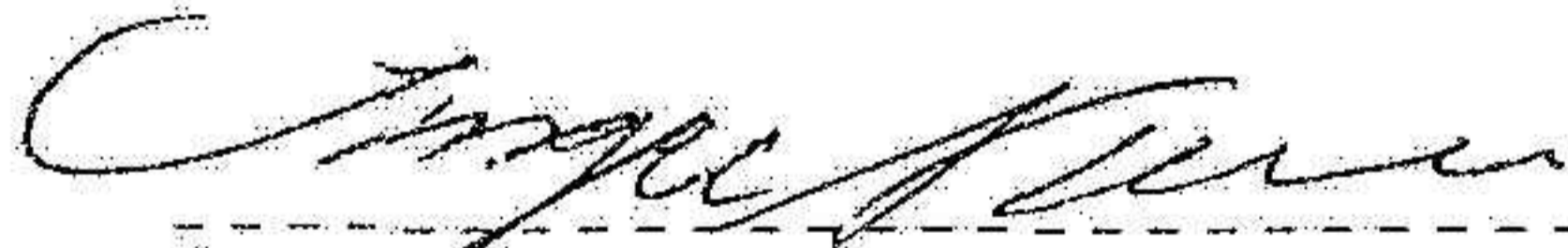
Org.nr. 556690-0618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Scylla intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10



Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger en modern byggnad på fastigheten Scylla 2. Byggnaden är uppförd 2006.

Byggnaden omfattar drygt 9 000 kvm kommersiella lokaler samt parkeringsplatser i byggnadens källarvåning. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är komplementär i KB Malmö Charybdis 4. Kommanditbolaget äger fastigheten Scylla 2 och bolaget har för 2023 betalt ett markarrende om 3 385 kkr till kommanditbolaget.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	38 468 531	34 276 273	32 859 725	31 411 087	29 525 059
Res. efter finansiella poster	19 574 902	14 512 478	15 180 794	11 901 537	11 128 793
Balansomslutning	162 838 800	174 341 167	158 244 081	169 048 656	162 152 665
Soliditet (%)	64,68	51,56	49,55	39,21	35,14
Avkastning på eget kapital (%)	20,05	17,24	20,98	19,30	21,15

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under räkenskapsåret har bolaget investerat 1 616 kkr i fastigheten.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	64 068 561	9 748 860	73 817 421
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 748 860	-9 748 860	0
Årets vinst				12 855 251	12 855 251
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	73 817 421	12 855 251	86 672 672

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	73 817 421
årets vinst	12 855 251
	<hr/>
	86 672 672
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	86 672 672
	<hr/>
	86 672 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		38 468 531	34 276 273
Övriga rörelseintäkter		<u>78 418</u>	<u>0</u>
		38 546 949	34 276 273
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-10 796 942	-10 716 268
Övriga externa kostnader	3,4	-1 192 448	-897 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 220 133	-6 786 400
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-272 001</u>
		-17 209 523	-18 672 259
Rörelseresultat		21 337 426	15 604 014
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12 833	687
Räntekostnader		-1 064	-1 631
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 774 293</u>	<u>-1 090 592</u>
		-1 762 524	-1 091 536
Resultat efter finansiella poster		19 574 902	14 512 478
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-5 258 737	-4 462 651
Återföring från periodiseringsfond		2 078 896	2 503 850
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-78 961</u>	<u>-213 916</u>
		-3 258 802	-2 172 717
Resultat före skatt		16 316 100	12 339 761
Skatt på årets resultat	5	-3 460 849	-2 590 901
Årets resultat		<u>12 855 251</u>	<u>9 748 860</u>

2024070388509

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

7

8

9

10

134 455 311

1 831 795

0

136 287 106

1 336 094

1 336 094

137 623 200

64 757

3 563 578

620 534

427 841

4 676 710

20 538 890

20 538 890

25 215 600

162 838 800

137 745 901

2 145 045

1 091 461

140 982 407

1 547 046

1 547 046

142 529 453

144 021

343 000

303 976

929 822

1 720 819

30 090 895

30 090 895

31 811 714

174 341 167

2024070358510

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 817 421

64 068 561

Årets resultat

12 855 251

9 748 860

Summa fritt eget kapital

86 672 672

73 817 421

Summa eget kapital

86 792 672

73 937 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

22 306 658

19 126 817

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

1 052 046

973 085

Summa obeskattade reserver

23 358 704

20 099 902

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

36 000 000

42 000 000

Övriga skulder

0

305 000

Summa långfristiga skulder

36 000 000

42 305 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 192 541

8 703 037

Leverantörsskulder

626 949

467 551

Skulder till koncernföretag

6 000 000

25 000 000

Aktuell skatteskuld

924 148

782 750

Övriga skulder

1 581 233

2 558 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 553

486 755

Summa kortfristiga skulder

16 687 424

37 998 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 838 800

174 341 167

2024070938511

AL

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2023	2022
	Drift	2 935 591	2 826 269
	Reparation och underhåll	1 488 486	1 345 497
	Fastighetsskatt	2 200 000	2 650 000
	Arrende	3 384 692	3 115 969
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	788 173	778 533
		<u>10 796 942</u>	<u>10 716 268</u>

I beloppet för fastighetsskatt 2023 ingår en rättelse av fastighetsskatten med 450 kkr, rättelsen avser tidigare år som beslutades 2023.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	5 130 374	4 669 282

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	45 361	45 376
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
	<i>KPMG AB</i>		
	Skatterådgivning	85 392	0
		<u>130 753</u>	<u>45 376</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

68

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat	2023		2022	
Aktuell skatt		-3 249 897		-2 757 917
Uppskjuten skatt		-210 952		167 016
		<u>-3 460 849</u>		<u>-2 590 901</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		16 316 100		12 339 761
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-3 361 117	20,60%	-2 541 991
Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	-219	0,00%	-336
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02%	2 619	0,00%	55
Skattemässiga justeringar	-1,29%	210 951	1,35%	-167 015
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,47%	-76 438	0,14%	-17 683
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,16%	-25 695	0,25%	-30 948
Förändring Uppskjuten skatt	1,29%	-210 952	-1,35%	167 016
Avrundningsdifferens		2		1
Redovisad effektiv skatt	<u>21,21%</u>	<u>-3 460 849</u>	<u>20,99%</u>	<u>-2 590 901</u>

Not 6 Byggnader och mark	2023-12-31		2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		221 429 150		218 972 231
Inköp		524 832		2 993 025
Försäljningar/utrangeringar		0		-536 106
Omklassificeringar		1 091 461		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>223 045 443</u>		<u>221 429 150</u>
Ingående avskrivningar		-83 683 249		-77 362 829
Försäljningar/utrangeringar		0		177 627
Årets avskrivningar		-4 906 883		-6 498 047
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-88 590 132</u>		<u>-83 683 249</u>
Utgående redovisat värde		134 455 311		137 745 901
Redovisat värde byggnader		132 561 691		135 738 664
Redovisat värde markanläggningar		<u>1 893 620</u>		<u>2 007 237</u>
		134 455 311		137 745 901
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		265 000 000		265 000 000
varav byggnader:		265 000 000		265 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31		2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		2 805 906		2 163 835
Inköp		0		642 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>2 805 906</u>		<u>2 805 906</u>
Ingående avskrivningar		-660 861		-372 508
Årets avskrivningar		-313 250		-288 353
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-974 111</u>		<u>-660 861</u>
Utgående redovisat värde		1 831 795		2 145 045
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde		191 304		191 304

NOTER

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 091 461	0
Inköp	0	1 091 461
Omklassificeringar	-1 091 461	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 091 461
Utgående redovisat värde	0	1 091 461

Beloppet har förts om till byggnad.

Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 485 895	1 336 094	0
		1 336 094	0

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 509 931	1 547 046	0
		1 547 046	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	20 358 890	30 090 895
	20 358 890	30 090 895

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	24 000 000	16 305 000
Amortering efter 5 år	12 000 000	26 000 000
	36 000 000	42 305 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementär KB Malmö Charybdis 4	1 462 925	1 019 465
	1 462 925	1 019 465

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

NOTER

Not 15 Koncernförhållanden

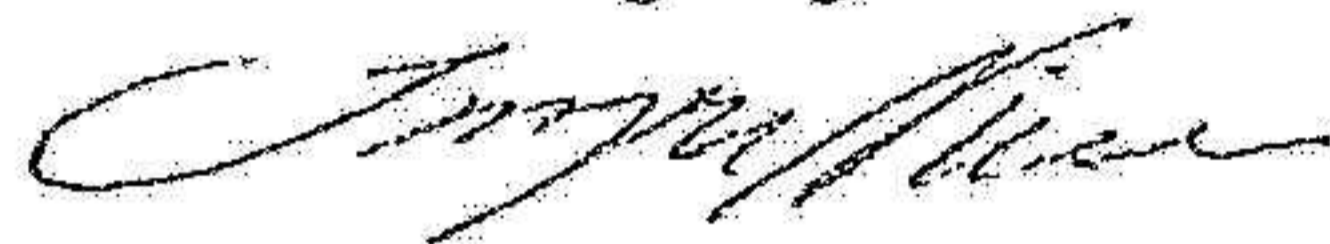
Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Helsingborg



Inger Nilsson
Ordförande

2024-06-18



Magnus Bengtsson

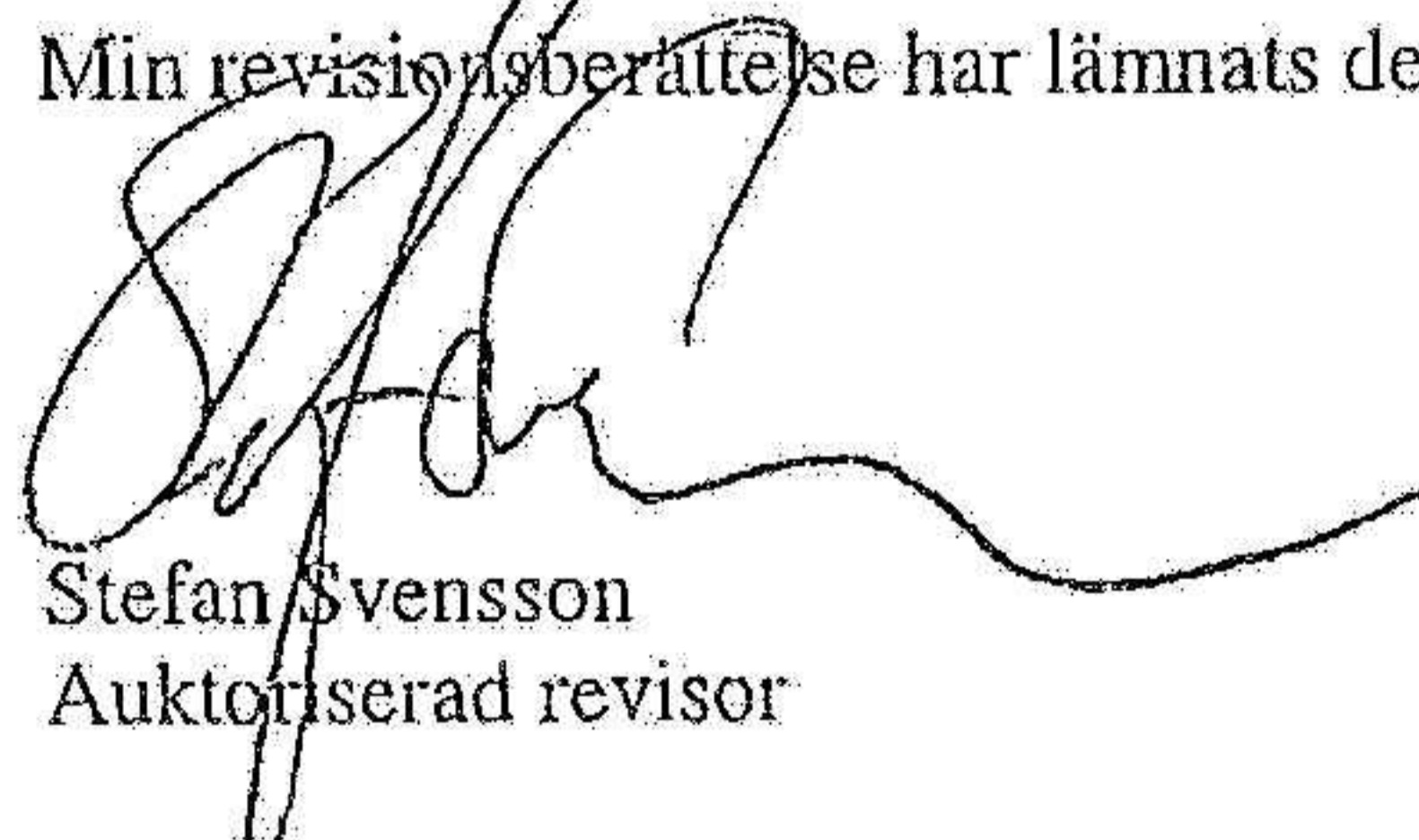
2024-06-18



Erik Linder

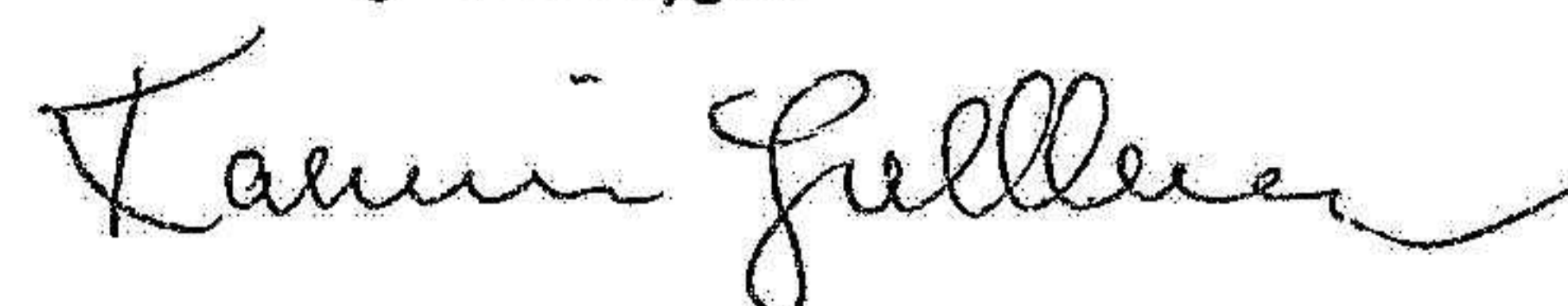
2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070338516



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Scylla, org.nr 556690-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Scylla för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Scyllas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Scylla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024070338518

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Scylla för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Scylla enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2024

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: