

# Årsredovisning

## Magnus Mät & Mark AB

559128-8518

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2026-02-24

Magnus Wallin

Magnus Wallin

# Årsredovisning

## *Magnus Mät & Mark AB*

559128-8518

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, mark och grundarbeten samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	4 824	4 883	5 137	3 916
Resultat efter finansiella poster	297	284	534	328
Soliditet %	33	28	25	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 029 800	223 274	1 303 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		223 274	-223 274	0
Årets resultat			233 245	233 245
Belopp vid årets utgång	50 000	1 253 074	233 245	1 536 319

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 253 074
Årets resultat	233 245
<i>Summa</i>	<i>1 486 319</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 486 319
<i>Summa</i>	<i>1 486 319</i>

MU

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 823 694	4 883 081
Övriga rörelseintäkter	0	222 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 823 694</b>	<b>5 105 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-2 219 764	-2 058 084
Övriga externa kostnader	-1 246 817	-1 406 095
Personalkostnader	-855 201	-1 076 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 920	-122 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 400 702</b>	<b>-4 662 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>422 992</b>	<b>442 505</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 585	-158 725
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125 585</b>	<b>-158 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>297 407</b>	<b>283 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>297 407</b>	<b>283 780</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 162	-60 506
<b>Årets resultat</b>	<b>233 245</b>	<b>223 274</b>

2026030204675

MW

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 816 279

3 548 478

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

250 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 816 279

3 798 478

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

6 200

8 300

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

6 200

8 300

**Summa anläggningstillgångar**

**3 822 479**

**3 806 778**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

590 266

383 028

Övriga fordringar

53 671

25 427

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

168 345

349 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 796

45 379

*Summa kortfristiga fordringar*

861 078

803 048

**Summa omsättningstillgångar**

**861 078**

**803 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

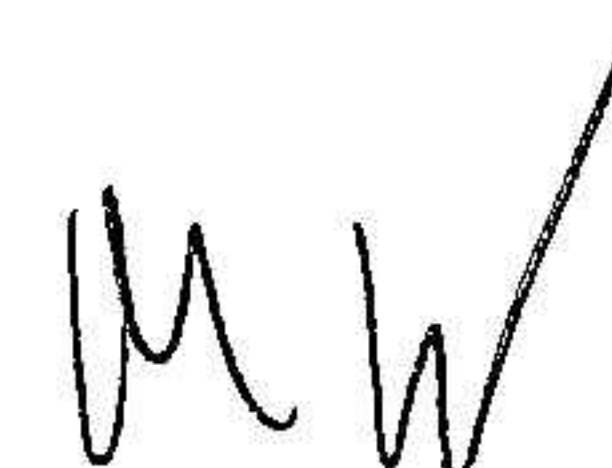
**4 683 557**

**4 609 826**

2026030204676

2026030204677

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 253 074	1 029 800
Årets resultat	233 245	223 274
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 486 319	1 253 074
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 536 319</b>	<b>1 303 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	168 951	318 132
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 800 000	1 910 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 968 951</b>	<b>2 228 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	436 758	409 421
Skatteskulder	0	30 900
Övriga skulder	545 949	356 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 580	162 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 178 287</b>	<b>1 078 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 683 557</b>	<b>4 609 826</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantalet anställda	1	2

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 816 871	3 718 071
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	96 721	98 800
	Omklassificeringar	250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 163 592	3 816 871
	Ingående avskrivningar	-268 393	-195 434
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 920	-72 959
	Utgående avskrivningar	-347 313	-268 393
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 816 279</b>	<b>3 548 478</b>

2026030204679

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	329 000	329 000
	Utgående anskaffningsvärden	329 000	329 000
	Ingående avskrivningar	-329 000	-279 650
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-49 350
	Utgående avskrivningar	-329 000	-329 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	0	250 000
	Omklassificeringar	-250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	250 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 300	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	8 300
	Försäljningar	-2 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 200	8 300
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 200</b>	<b>8 300</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 320 000	1 430 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	2 213 000	2 213 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 613 000</b>	<b>2 613 000</b>

2026030204680

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-24

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Magnus Wallin  
2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24



Mikael Vallberg  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Mät & Mark AB  
Org.nr. 559128-8518

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Mät & Mark AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Mät & Mark ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Mät & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Mät & Mark AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Mät & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

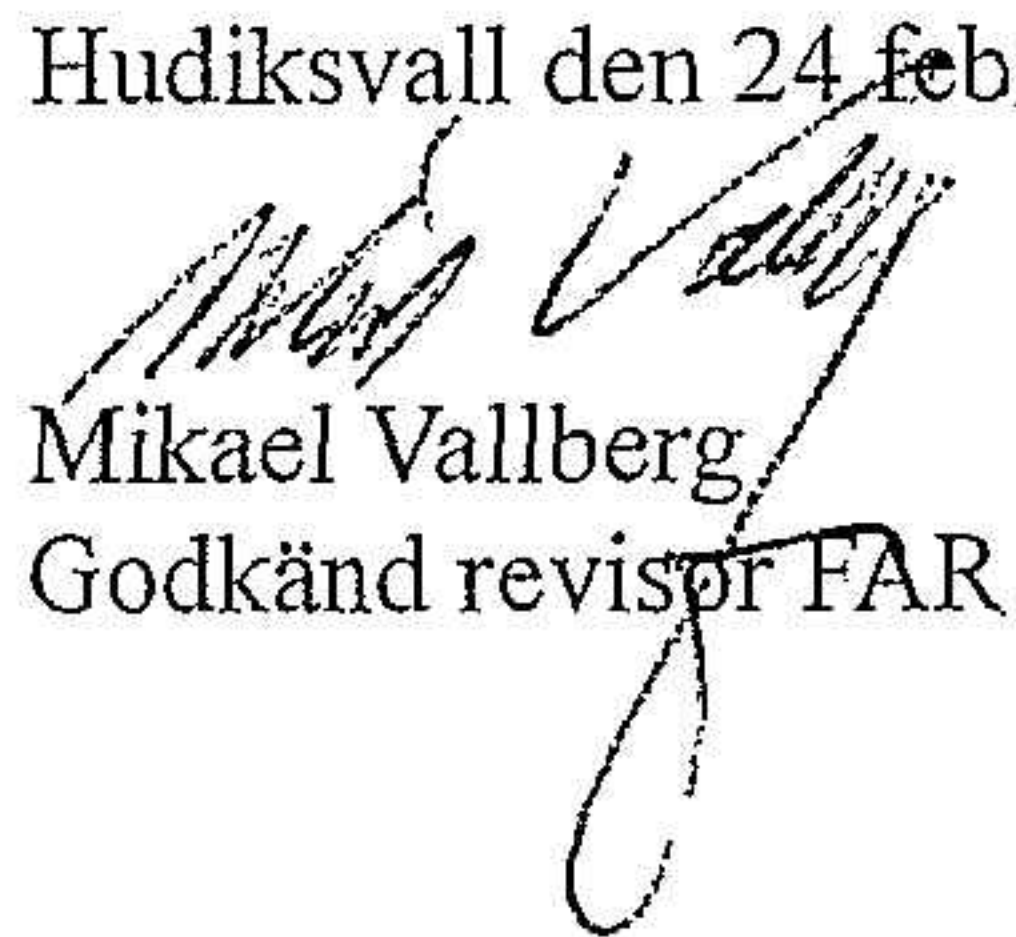
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget. Bolaget har påförts dröjsmålsräntor.

Hudiksvall den 24 februari 2026

  
Mikael Vallberg  
Godkänd revisor FAR