

**Gin Fastighetservice AB**  
**Org nr 556869-7899**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gin Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå den 2025-04-04

  
Stefan Gavelin

**Gin Fastighetservice AB**  
**Org nr 556869-7899**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2011 då en ombildning gjordes från enskild firma till aktiebolag. Verksamheten omfattar fastighetsservice, svetsningsarbeten och fordonsreparationer. Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	189	289	289	274
Resultat efter finansiella poster	tkr	-42	29	-11	-6
Soliditet	%	60,6	85,7	85,4	84,4

Minskad nettoomsättning beror på att företaget har trappat ner sin verksamhet.

*Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1*

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	814 148	27 698	891 846
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-250 000	-	-250 000
Balanseras i ny räkning	-	27 698	-27 698	-
Årets resultat	-	-	-41 812	-41 812
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>591 846</u>	<u>-41 812</u>	<u>600 034</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	591 846
Årets resultat	-41 812
	<hr/>
Totalt	550 034

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	550 034
	<hr/>
Totalt	550 034

2025040802375

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	188 976	288 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	188 976	288 506
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-63 150	-84 855
Övriga externa kostnader	-91 524	-87 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 970	-100 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-246 644	-272 753
<b>Rörelseresultat</b>	-57 668	15 753
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 856	13 327
<b>Summa finansiella poster</b>	15 856	13 327
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-41 812	29 080
<b>Resultat före skatt</b>	-41 812	29 080
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-1 382
<b>Årets resultat</b>	-41 812	27 698

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	91 970
		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	91 970
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	91 970
		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 425	35 516
Övriga fordringar		265 001	272 971
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	19 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 239	8 551
		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		286 665	336 927
		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		704 103	611 301
		-	-
<i>Summa kassa och bank</i>		704 103	611 301
		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		990 768	948 228
		-	-
<b>Summa tillgångar</b>		990 768	1 040 198

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 846	814 148
Årets resultat		-41 812	27 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>		550 034	841 846
<b>Summa eget kapital</b>		600 034	891 846
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		374 812	124 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>		374 812	124 812
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 470	11 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 452	12 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		15 922	23 540
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		990 768	1 040 198

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsingar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	573 951	573 951
Utgående anskaffningsvärden	573 951	573 951
Ingående avskrivningar	-481 981	-381 651
- Årets avskrivningar	-91 970	-100 330
Utgående avskrivningar	-573 951	-481 981
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>91 970</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Luleå 2025-04-04

  
Stefan Gavelin

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

