

# Årsredovisning

för

## Cornex AB

556670-5926

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Öhrn, Styrelseledamot  
2023-03-23

Styrelsen för Cornex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	360	201	39	0
Resultat efter finansiella poster	492	164	459	667
Soliditet (%)	74,4	66,5	62,7	91,3

Ökningen av nettoomsättningen är resultatet av justerad prissättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 819 872	126 634	<b>2 046 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 634	-126 634	<b>0</b>
Årets resultat			454 966	<b>454 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 946 506</b>	<b>454 966</b>	<b>2 501 472</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 946 506
årets vinst	454 966
	<b>2 401 472</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 401 472
	<b>2 401 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	201 308
Övriga rörelseintäkter	0	181 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>382 446</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 303	0
Övriga externa kostnader	-148 909	-109 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 933	-84 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 145</b>	<b>-193 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>112 855</b>	<b>188 492</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 556	-24 968
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>379 444</b>	<b>-24 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>492 299</b>	<b>163 524</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-53 000
Förändring av överavskrivningar	0	50 593
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-23 000</b>	<b>-2 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>469 299</b>	<b>161 117</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 333	-34 483
<b>Årets resultat</b>	<b>454 966</b>	<b>126 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 637 543	2 730 476
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		67 584	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 705 127</b>	<b>2 730 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	210 000	90 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>260 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 965 127</b>	<b>2 870 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	225 000
Fordringar hos koncernföretag		22 500	22 500
Övriga fordringar		1 492	6 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 992</b>	<b>254 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 496	16 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 496</b>	<b>16 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 488</b>	<b>270 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 441 615</b>	<b>3 141 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 946 506	1 819 872
Årets resultat		454 966	126 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 401 472</b>	<b>1 946 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 501 472</b>	<b>2 046 506</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		76 000	53 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>76 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	580 000
Övriga skulder		98 644	95 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>498 644</b>	<b>675 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		22 996	20 788
Övriga skulder		25 503	40 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 000	125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365 499</b>	<b>366 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 441 615</b>	<b>3 141 203</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 841 768	2 567 265
Inköp		274 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 841 768</b>	<b>2 841 768</b>
Ingående avskrivningar	-111 292	-27 273
Årets avskrivningar	-92 933	-84 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 225</b>	<b>-111 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 637 543</b>	<b>2 730 476</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	107 584	331 584
Försäljningar/utrangeringar		-224 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 584</b>	<b>107 584</b>
Ingående avskrivningar	-107 584	-276 722
Försäljningar/utrangeringar		169 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 584</b>	<b>-107 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	90 000	
Tillkommande fordringar	120 000	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Samtliga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning tidigare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Färila 2023-02-28

*Patrik Öhrn*  
Patrik Öhrn

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Stefan Sahlin*  
Stefan Sahlin  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Cornex AB

Org.nr 556670-5926

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cornex AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cornex ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cornex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cornex AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cornex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall 2023-02-28

*Stefan Sahlin*  
Stefan Sahlin  
Godkänd revisor