

Årsredovisning för
J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB
559190-7752

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2024-06-27



Johan Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, 559190-7752, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vislanda registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av idrottsfastigheter, drift av padel- och sporthallar, samt viss försäljning av sportartiklar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hallarna i Oskarshamn, Växjö och Alvesta har sedan årsskiftet 22/23 drivits i egen regi. Hallarna i Nybro och Färjestaden har drivits av externa parter, men dessa har gått i konkurs under året och bolaget har tagit över driften av även dessa.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	8 173 905	8 924 875	13 820 628	4 585 170
Resultat efter finansiella poster	-8 261 023	1 260 957	45 677 995	1 098 063
Soliditet, %	12	12	40	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 780 817
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-93 946
Vid årets slut	50 000		8 686 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 780 817
Årets resultat	-93 946
Totalt	8 686 871
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 686 871
Summa	8 686 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 173 905	8 924 875
Övriga rörelseintäkter		204 222	4 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 378 127	8 929 179
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-584 606	-70 110
Övriga externa kostnader		-2 566 005	-1 760 531
Personalkostnader	2	-2 341 777	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 468 019	-4 001 532
Summa rörelsekostnader		-12 960 407	-5 832 173
Rörelseresultat		-4 582 280	3 097 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 358	2 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 680 101	-1 838 716
Summa finansiella poster		-3 678 743	-1 836 049
Resultat efter finansiella poster		-8 261 023	1 260 957
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 000 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	992 347
Summa bokslutsdispositioner		8 000 000	992 347
Resultat före skatt		-261 023	2 253 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		167 078	-495 794
Årets resultat		-93 945	1 757 510

2024070412683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	67 406 804	69 596 196
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	5 154 045
Summa materiella anläggningstillgångar		67 406 804	74 750 241
Summa anläggningstillgångar		67 406 804	74 750 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		229 832	370 344
Fordringar hos koncernföretag		3 546 234	583 234
Övriga fordringar		507 016	27 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 045	374 522
Summa kortfristiga fordringar		4 776 127	1 355 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 324	10 110
Summa kassa och bank		44 324	10 110
Summa omsättningstillgångar		4 820 451	1 365 456
SUMMA TILLGÅNGAR		72 227 255	76 115 697

2024070412684

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 780 817	7 023 307
Årets resultat		-93 945	1 757 510
Summa fritt eget kapital		8 686 872	8 780 817
Summa eget kapital		8 736 872	8 830 817
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	59 500 010	65 450 003
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		59 510 010	65 460 003
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 399 996	-
Leverantörsskulder		243 110	251 299
Skatteskulder		2 658	1 376 799
Övriga skulder		61 544	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 065	196 779
Summa kortfristiga skulder		3 980 373	1 824 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 227 255	76 115 697

20240704+2685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	-
Summa	4	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 358	2 667
Summa	1 358	2 667

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader kreditinstitut	3 662 490	1 836 972
Räntekostnader, övriga	17 611	1 744
Summa	3 680 101	1 838 716

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 276 521	73 579 999
-Nyanskaffningar	-	696 522
	<u>74 276 521</u>	<u>74 276 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 680 325	-2 496 884
-Årets avskrivning enligt plan	-2 189 392	-2 183 441
	<u>-6 869 717</u>	<u>-4 680 325</u>
Redovisat värde vid årets slut	67 406 804	69 596 196

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 167 581	9 167 581
-Nyanskaffningar	124 582	-
Vid årets slut	<u>9 292 163</u>	<u>9 167 581</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 013 536	-2 195 445
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 822 330	-1 818 091
Vid årets slut	<u>-5 835 866</u>	<u>-4 013 536</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-	-
Årets nedskrivning	-3 456 297	
Vid årets slut	<u>-3 456 297</u>	
Redovisat värde vid årets slut	-	5 154 045

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>45 900 026</u>	<u>65 450 003</u>
	45 900 026	65 450 003

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

2024070412537

Underskrifter

Vislanda 2024-

Johan Svensson
Styrelseordförande

Måns Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20240704#2688

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Måns Jonas Johanssond9050dac-8c8f-4114-a300-f9ed8ead08d5 - 2024-06-27 08:54:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c51564f2-ac8a-419c-93d8-bfe928b10786 - SE**JOHAN SVENSSON**09c26e8d-dbea-4bbd-83e0-a9fe25cc9956 - 2024-06-27 10:49:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a648daf5-d1c1-4ecc-a231-bb38dbadac06 - SE**TOMMY JONASSON**bd9f0302-bebb-4452-8f23-9a8b7fcbb659 - 2024-06-27 14:03:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8bb73f19-4be1-4524-a3cd-9f96767a7a72 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, org.nr 559190-7752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & S Idrottsfastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Växjö den 27 juni 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

TOMMY JONASSON

412763bd-d94b-4893-a7fb-a0482925eee1 - 2024-06-27 14:03:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8bb73f19-4be1-4524-a3cd-9f96767a7a72 - SE

20240627140329

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende