

Årsredovisning
för
Bolestorp Förvaltnings AB
556253-8271

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olof Larsson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Bolestorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast- och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet inom företagsledning och marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en nedskrivning av en byggnad genomförts. Beslutet fattades efter en bedömning av byggnadens framtida användning och ekonomiska värde, där det konstaterades att det redovisade värdet översteg det bedömda återvinningsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	510	595	485	68
Resultat efter finansiella poster	-4 930	546	1 024	438
Soliditet (%)	90,0	95,8	94,3	85,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 198 567	875 179	7 193 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			875 179	-875 179	0
Årets resultat				-4 035 135	-4 035 135
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 073 746	-4 035 135	3 158 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 073 746
årets förlust	-4 035 135
	3 038 611
disponeras så att i ny räkning överföres	3 038 611
	3 038 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	510 001	595 478
Övriga rörelseintäkter	144 000	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	654 001	739 478

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-17 860	-304 921
Övriga externa kostnader	-837 759	-533 442
Personalkostnader	0	-19 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 867 848	-241 530
Summa rörelsekostnader	-4 723 467	-1 099 006
Rörelseresultat	-4 069 466	-359 528

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-310 510	902 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 853	5 151
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-553 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-599	-1 815
Summa finansiella poster	-860 858	905 816
Resultat efter finansiella poster	-4 930 324	546 288

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	268 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	490 000	250 000
Förändring av överavskrivningar	141 927	-25 358
Summa bokslutsdispositioner	899 927	224 642
Resultat före skatt	-4 030 397	770 930

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 738	104 249
Årets resultat	-4 035 135	875 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 335 401	5 033 646
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	310 786	429 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 325	95 448
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	246 039	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 973 551	5 558 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	268 510	268 510
Fordringar hos koncernföretag		66 967	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 410	864 112
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 887	1 132 622
Summa anläggningstillgångar		2 312 438	6 691 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		505 590	546 000
Övriga fordringar		77 057	181 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 456	17 070
Summa kortfristiga fordringar		601 103	744 226
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 257	9 250
Summa kortfristiga placeringar		8 257	9 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 733	586 161
Summa kassa och bank		588 733	586 161
Summa omsättningstillgångar		1 198 093	1 339 637
SUMMA TILLGÅNGAR		3 510 531	8 030 733

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 073 746	6 198 567
Årets resultat		-4 035 135	875 179
Summa fritt eget kapital		3 038 611	7 073 746
Summa eget kapital		3 158 611	7 193 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	490 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	141 927
Summa obeskattade reserver		0	631 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		179 538	32 725
Övriga skulder		111 881	111 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 501	60 500
Summa kortfristiga skulder		351 920	205 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 510 531	8 030 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 560	5 392 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 392 560	5 392 560
Ingående avskrivningar	-358 914	-245 005
Årets avskrivningar	-113 909	-113 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 823	-358 914
Årets nedskrivningar	-3 584 336	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 584 336	0
Utgående redovisat värde	1 335 401	5 033 646

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 987	920 977
Inköp	0	153 490
Omklassificeringar	0	27 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 101 987	1 101 987
Ingående avskrivningar	-672 607	-574 557
Årets avskrivningar	-118 594	-98 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791 201	-672 607
Utgående redovisat värde	310 786	429 380

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 297	1 005 147
Inköp	35 500	45 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 797	1 050 297
Ingående avskrivningar	-954 849	-925 278
Årets avskrivningar	-49 623	-29 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 472	-954 849
Utgående redovisat värde	81 325	95 448

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	247 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 425	0
Årets avskrivningar	-1 386	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 386	0
Utgående redovisat värde	246 039	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	27 520
Omklassificeringar	0	-27 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 510	268 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 510	268 510
Utgående redovisat värde	268 510	268 510

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 112	864 112
Inköp	3 410	0
Avyttring/utrangering	-310 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 012	864 112
Årets nedskrivningar	-553 602	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-553 602	0
Utgående redovisat värde	3 410	864 112

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Olof Larsson
Bengt Olof Larsson

2025-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolestorp Förvaltnings AB, org.nr 556253-8271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolestorp Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolestorp Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bolestorp Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolestorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolestorp Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolestorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor