

Årsredovisning för

# Väppeby 7:10 AB

559370-6681

Räkenskapsåret

2022-03-15 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väppeby 7:10 AB, 559370-6681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en affärsfastighet med centralt läge i Bålsta (Håbo Kommun) Ca 900 kvm, alla ytor uthyrda per bokslutet.

Bolaget har under förvärvats av Dragetgruppen, ett fastighetsbolag i Bålsta. Bolaget ägs till 100% av Draget Holdingbolag, 559411-6906.

För vidare info bolagsgruppen hänvisar vi till [ww.dragetgruppen.se](http://ww.dragetgruppen.se)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	681 386
Resultat efter finansiella poster	539 389
Soliditet, %	15

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nedsättning av aktiekapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	25 000		
Årets resultat			321 826
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>321 826</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Årets resultat	321 826
Totalt	321 826
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	321 826
Summa	321 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-15- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		681 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>681 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-95 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>557 349</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>539 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-134 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 389</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-83 563
<b>Årets resultat</b>		<b>321 826</b>

2024051504939

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 279 020
Summa materiella anläggningstillgångar		2 279 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 279 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		613 857
Summa kortfristiga fordringar		613 857
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		41 120
Summa kassa och bank		41 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>654 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 933 997</b>

2024051504940

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		321 826
Summa fritt eget kapital		321 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 826</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>		
Periodiseringsfonder		134 000
Summa obeskattade reserver		134 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 372 500
Övriga skulder		95 638
Summa långfristiga skulder		1 468 138
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skatteskulder		83 563
Övriga skulder		901 470
Summa kortfristiga skulder		985 033
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 933 997</b>

2024051504941

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-15- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-17 960
<b>Summa</b>	<b>-17 960</b>

### Not 3 Byggnader och mark

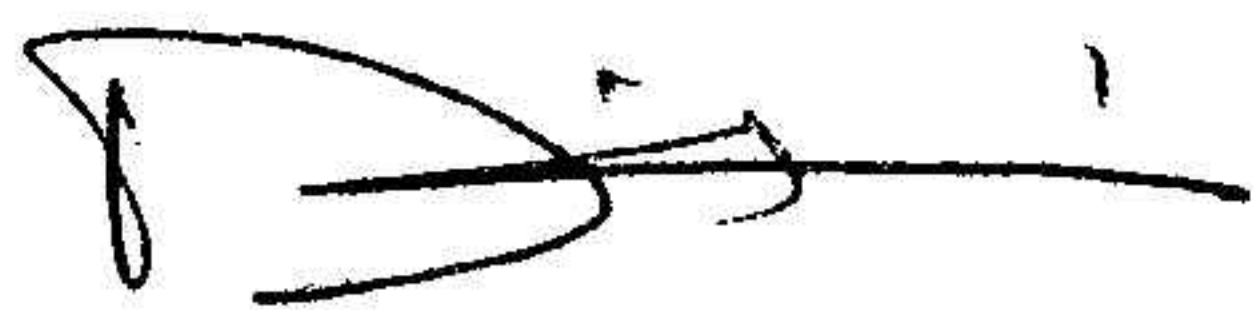
	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 307 782
	2 307 782
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-28 762
	-28 762
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 279 020</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 372 500
	1 372 500

**Underskrifter**

Ort *Bålsta* 2023-06-03



David Seidel  
Ordförande



Kent Eskilsson

2024051504943

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Våppeby 7:10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3/6-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Bålsta 12/6 - 23



DAVID SEIDEL

2024051504944