

Årsredovisning

Thulevägens Fastighets AB

556866-7942

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Adolf Elander
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 623	1 317	1 143	1 096
Resultat efter finansiella poster	379	772	628	446
Soliditet %	44	49	41	38
Avkastning på eget kapital %	12	17	16	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 214 186	709 549
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 499 999	
- Balanseras i ny räkning		709 549	-709 549
- Årets resultat			276 530
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 423 736	276 530

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 423 736
<i>Årets resultat</i>	276 530
<i>Summa</i>	2 700 266

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 200 266
<i>Summa</i>	2 700 266

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 622 898	1 317 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 622 898	1 317 390
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-914 990	-294 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 796	-149 796
Summa rörelsekostnader	-1 064 786	-444 760
Rörelseresultat	558 112	872 630
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 486	1 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 580	-101 593
Summa finansiella poster	-179 094	-100 182
Resultat efter finansiella poster	379 018	772 448
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-478	130 623
Summa bokslutsdispositioner	-478	130 623
Resultat före skatt	378 540	903 071
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 010	-193 522
Årets resultat	276 530	709 549

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 976 084	6 125 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 976 084	6 125 880
Summa anläggningstillgångar		5 976 084	6 125 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	158 580
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 500 000
Övriga fordringar		155 358	127 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 147
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		655 358	1 799 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		711 237	1 099 132
<i>Summa kassa och bank</i>		711 237	1 099 132
Summa omsättningstillgångar		1 366 595	2 899 017
SUMMA TILLGÅNGAR		7 342 679	9 024 897

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 423 736	3 214 186
Årets resultat	276 530	709 549
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 700 266	3 923 735
Summa eget kapital	2 750 266	3 973 735
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	570 997	570 519
Summa obeskattade reserver	570 997	570 519
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	180
Skatteskulder	0	30 719
Övriga skulder	3 958 775	4 222 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 641	227 211
Summa kortfristiga skulder	4 021 416	4 480 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 342 679	9 024 897

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 630 092	7 630 092
	Utgående anskaffningsvärden	7 630 092	7 630 092
	Årets avskrivningar	149 796	149 796
	tavvärde byggnad 2853000 mark 1113000		

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joakim Adolf Elander

Joakim Adolf Elander

2024-06-18